

KVAVIKPOSTEN

INFORMASJONSAVIS FRA ROSFJORD-GRUPPEN, JUNI 2016 - NR. 1 - 34. ÅRGANG

SNARTEMO s. 15



Den gamle kapellanbygningen på Snartemo er restaurert, og framstår nå i vakker, tidsriktig stil, men med moderne fasiliteter.

LYNGDAL s. 22



Det begynte med et sett med flotte vinduer, så ble det tegnet en skisse med disse som tema, så ble det tatt hånd om av Karl Petters Tegnastue. Resultatet ser du i Hagekleiva.

FARSUND s. 6-7



Bynært og landlig, praktfull utsikt til Krågenesvannet, kort vei fra natur, hav og idrettsanlegg: Krågenes boligfelt kort oppsummert.



VANSE s. 3

Når en byggmester funderer på komplettering av en gammel spisestue i heltre eik, kan det være lurt å ta kontakt med en som har gamle finsnekker-teknikker inne. Resultatet ser du på side 3.

FARSUND s. 26-27



Noen har andre til å ordne alt, mens andre ordner det sjøl med godt resultat. Oskar og Gunn Venke Lund hører til sistnevnte kategori.

FEDA s. 30-31



Det manglet ikke på advarsler og hoderisting da Inger Birkeland Sløgedal ville flytte et gammelt og lafta hus fra Farsund til Feda. Men med god hjelp av fagfolk blei det et godt prosjekt.

LYNGDAL s. 34-35



Høyt og fritt, solrikt og med utsikt, sjønært og med kort avstand til sentrum. Svanhild og Knut Øvrebø har fått det akkurat som de ønsket seg.

Kjære leser!

I skrivende stund har sommervarmen endelig kommet. Byggeaktiviteten i vårt distrikt Lister er i full gang både for byggmestere og private som skal ferdigstille og gjøre klart til sommeren. Byggeaktiviteten i Lister har vært høyere enn forventet i vinter og vår – til stor glede for alle våre butikker. Negative nyheter i økonomien gjennom hele 2015 gjorde at vi var skeptiske i starten av 2016, men aktiviteten har vært god. Arbeidsledigheten i regionen er fortsatt relativt lav, og spiller direkte inn på folks planer for oppfisking og bygging. Kommunale bygg som svømmehall i Kvinesdal, skolebygg i Lyngdal og barnehage på Borhaug, med byggevarerleveranser fra våre anlegg, har også gitt god aktivitet vinterstid. Det samme har mange leveranser til flermannsboliger i distriktet.

Etter to års drift av våre nye Montér-butikker i Flekkefjord og Kvinesdal, er vi i godt driv i Listerregionen. Vi har et bredt og godt utvalg av byggevarer å tilby markedet, og vi skaffer varene raskt for våre kunder.

Tools Farsund feirer sitt 10 års jubileum i år, og de hadde i 2015 sitt beste år. 2016 blir «spennende» - redusert aktivitet i offshorebasert handel og industri vil merkes, og da er det godt å ha et bredt kundegrunnlag også i øvrig industri.

Annen mer tradisjonell industri lokalt går godt, og dette er en stor styrke i disse tider. Også situasjonen med flere flyktningmottak i regionen har sørget for flere arbeidsplasser det siste året. I våre nabo-regioner er situasjonen dessverre mer negativ, med glant annet større arbeidsledighet i Rogaland. Vi håper at de mange hytteeierne i Listerregionen, boende i Rogaland, nå kommer til å bruke hyttene sine ekstra mye. Hytteturistene betyr svært mye for regionens handelsaktivitet.

I årets utgave av Kvavikposten presenterer vi noen nye byggeprosjekter i regionen, og – ikke minst – prosjekter som det er mange som gjør: Oppfisking. Tusen takk til dere som har åpnet hjemmene og hyttene deres for å dele gode idéer til bygg og bo! Våre byggmesterkunder har bred kunnskap og gode tilbud ute i markedet, og de utfører arbeidene i høy kvalitet.

Vi gleder oss til fortsatt utvikling, sammen med de ansatte i våre fem Montér-butikker, Tools Farsund og Øydna Sagbruk – som alle står på for våre kunder. Takk for solid innsats!

Vi ønsker alle våre kunder velkommen innom våre butikker til en hyggelig fagprat. God sommer og god lesning!

Trond Rosfjord og Siv Rosfjord Loga



Montér

LYNGDAL:

Trond Rosfjord

Daglig leder

Mob. 90799686

trr@byggeforretning.no

FARSUND:

Dag Rosfjord

Avdelingsleder

Mob. 90897687

dar@byggeforretning.no

VANSE:

Kenneth Frigstad

Avdelingsleder

Mob. 90966662

kef@byggeforretning.no

FLEKKEFJORD:

Cato Treland

Avdelingsleder

Mob. 90647342

E-post: ctr@byggeforretning.no

KVINESDAL:

Olaf Søgård

Avdelingsleder

Mob. 90362203

oso@byggeforretning.no

KVAVIKPOSTEN

UTGIVER

Rosfjordgruppen
Postboks 130
Kvavik, 4575 Lyngdal
Tlf.: 38 33 08 50
post@byggeforretning.no

ANSVARLIG

Siv Rosfjord Loga

TEKST OG FOTO

e-pos as
Nettjournalisten Kari Mørk
kari@nettjournalisten.no
www.nettjournalisten.com
Mob.: 957 75 938

Førstesidefoto

Motiv fra Feda Foto: K. Mørk
Dronebilder Krågenes: Kenneth Gundersen

LAYOUT

Digidesign as - post@digidesign.no
Mob.: 40 23 80 98

TRYKK

Agderposten Trykk A/S

DISTRIBUSJON

Posten Norge, Bring

OPPLAG 29.000

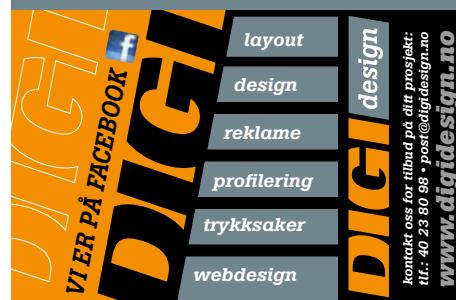
NETTUTGAVE

www.kvavikposten.no
Teknisk/webmaster
for nettutgaven
Christian Sakshaug, Comunic AS
www.kvavikposten.no

Rosfjordgruppen

består av Lyngdal Byggeforretning
– Montér Lyngdal, Farsund,
Flekkefjord, Vanse og Kvinesdal, samt
Tools Lister Industriverktøy, Øydna
Sagbruk og Rosfjord Eiendom.
For mer informasjon, se våre
nettsider på www.rosfjordgruppen.no

Totalleverandør innen
design/layout og trykk



e-pos as

Nettjournalisten
Kari Mørk

e-pos as,
Åvitsland, 4580 Lyngdal
www.nettjournalisten.com
Telefon: 957 75 938

Nytt på gammelt vis

En kan nesten være fristet til å si det som Wildenvey, at det handler om en snekker og nok en snekker, men det gjør det faktisk ei. Dette er derimot historien om en tømmer og en treskjærer, og – ikke minst – om vakkert håndverk.

Tekst og foto: Kari Mørk

Midt i en krapp sving på vei til Stave på Lista, bor det en entusiast. Det må han kunne kalles, siden han med liv og sjel har gått løs på oppgaven å restaurere og komplettere sin oldemors gamle spisestue i heltre eik. Mannen heter Jan Mikalsen og er tømmer og driver sitt eget firma, Byggefirma Vestbygg. Om han finsnekrer på fritida?

- Nei, sier han kontant.

- Sånt har jeg ikke tålmodighet til. Men jeg har mast lenge på Terje Lorentzen, for jeg vet han er god på dette. Til slutt ga han etter, men det tok et par år før han følte seg klar til å prøve.

Vi spoler litt tilbake, og begynner med at Jan fant restene av spisebordet fra den staselige spisestua ute på løa da han overtok gården.

- Mye var ødelagt, og det var bare noen få stoler og understellet på bordet igjen i tillegg til en stor og en liten skjenk. Men det var tydelig å se at det hadde vært fint, og jeg hadde lyst til å beholde det. Hvis jeg skulle komplettere med flere stoler og reparere bordet, visste jeg at jeg måtte ha kyndig hjelp.

Terje Lorentzen lytter til Jan Mikalsen og nikker innimellom. 89-åringen er fra Mallangen i Troms, og har lært mye om mange ting gjennom oppvekst på småbruk, og et liv som sjomann, fisker og gruvearbeider på Svalbard, for å nevne noe.

- Far var snekker, så jeg har kanskje arva noen anlegg derfra, sier han stillferdig. Han har laget tre spisestuestoler og en med armlener, og han har laget bordplate, ileggsplater og et finurlig system som gjør at det ikke blir glippe i sargen på langsiden på bordet når det trekkes ut. Men det flotteste er utskjæringene han har kopiert fra de gamle møblene.

- Eik er hardt treverk, sier han.

- Skal du drive med treskjæring, må du lære deg å skjære i både hardt og mjukt

tre, og du må beherske begge deler godt. Jeg har brukt kalkeringspapir for å kopiere mønstrene over på de nye stolene. Det tar tid og krever nøyaktighet.

Men Jan ga seg ikke med spisestue, han ville ha et skap også. Et som står i stil med spisestua. Nå troner dette skapet i all sin prakt i den andre stua i huset.

- Terje har kopiert krona fra den største skjenken i spisestua, men han måtte dempe buen på den på grunn av takhøyden, og han måtte strekke den ut på grunn av bredden på skapet. Men en kan godt se at det er samme krona.

Det var andre utfordringer med skapet også, for Jan ville ha fronten buet. Også skapdørene. Og de har store glass innfelt. Buet glass, Jan?

- Ja. Jeg fikk først noen tilbud som var, mildest talt, overveldende høyt i pris. Men jeg fant en annen løsning, og disse glassene er først fasettslip og polert, så varmet opp etter en mal og formet i bue. Alt stemmer godt på mål, og skapet er tappet sammen på gamlemåten. Jeg er veldig fornøyd både med dette og spisestua, for jeg har nå møbler som er unike og har utgangspunkt i gamle arvestykker.

På spørsmål om han skal gjøre flere jobber av denne typen, svarer Terje Lorentzen:

- Nei, nå skal jeg ikke gjøre mer for andres del. Nå skal jeg gjøre ting for egen del.



Kronen på verket. Terje har kopiert og tilpasset kronen på skjenken til det nye skapet



Jan Mikalsen (t.v.) er overmåte godt fornøyd med jobben som Terje Lorentzen har gjort med å lage dette skapet



Original og kopi. Hvis du lurer, er det originalen til høyre



Staselig spisestue blei det



Jan og Terje tester og diskuterer systemet for å trekke ut bordet og legge i plater



Produktinformasjon Jotun LADY Minerals:

Naturen inn i stua

Trendene svinger, og nå er tiden da moderne, travle mennesker ønsker å hente inn elementer av natur i stuen sine og skape et miljø som gir et hint av rustikk ro. Kanskje en terrakottafarge og en struktur som sender tanker og drømmer til en solvarm murvegg i Italia? Eller en dempet grønn tone som gir assosiasjoner til en skogstur?



Tekst og foto: Kari Mørk
Produktfoto: Jotun

Kalkmaling er etterspurt av stadig flere. Dette er en videreutvikling av gamle tiders lesket kalk, tilsatt dempede og delikate farger.

- Dette er en resept som ligger under LADY-konseptet hos Jotun, forklarer salgskonsulent Mads Guttormsen fra Jotun.

- Kalkmaling har vært på markedet en tid, men i vårt konsept er det gjort mye enklere, fordi vi nå kan blande alle farger ut ifra en base for å slippe å ha hele farge-spekteret på 21 farger stående i hyllene.

LADY Minerals har en egen struktur med en ru, sugende overflate som gir assosiasjoner til mur. Dette gjør at malingen egner seg like godt til å skape et industrielt uttrykk som et middelhavsuttrykk i interi-øret.

- Det at malingen har en sugende overflate, gjør at det er praktisk å vurdere hvordan og hvor i huset den skal brukes, forklarer Katrine Johnsen hos Montér Lyngdal.

- Hvis den skal brukes på steder med stor slitasje eller i forbindelse med våtrom, er det en stor fordel å forsegle overflaten med en såkalt «sealer» for å lukke porene i malingen. Ellers pleier vi å anbefale å grunne veggen i ett til to strøk med en vanlig maling i samme fargenyansen.

På den måten er man forsikret om at veggen har samme sugeevne over hele flaten, og det sparer dessuten ett strøk med LADY Minerals. En annen fordel med å grunne med annen maling først, er at det blir lettere å arbeide med malingen.

LADY Minerals er beregnet til å brukes på slette vegger uten innsug. Det vil si at betong må grunnes først, og gips må males.

- Hvis du har en ny gipsvegg som er sparklet, vil sparkelpartiene trekke til seg ulik mengde maling i forhold til hva selve gipsplaten vil gjøre, og da blir resultatet ujevnt, påpeker Mads.

- Når malingen er påført villstryker du med en pensel. Lange drag gir et rolig mønster, kortere drag gir et mer intenst uttrykk. På den måten setter du et personlig preg på veggen din.

- Det kan være lurt å male med vanlig maling før du går i gang med LADY Minerals, råder Katrine.

- Da ser du først om du liker fargen på veggen din hjemme, så kan du komplettere med LADY Minerals etterpå.

Hvis du tror dette er komplisert og en maleprosess for viderekomme, så stemmer ikke det. Det er bare å følge oppskriftene for et godt og avstemt resultat.

Be om råd hos våre fagfolk!



Katrine Johnsen fra Montér Lyngdal i samtale med Mads Guttormsen fra Jotun

ANNONSE

Vil du male huset på halve tiden?



ELLER følg denne enkle oppskriften:



1. Dropp stigen! Med Jordan Forlengerskaft går jobben raskere og blir mindre belastende.
2. Mal over-og underliggende bord med utendørsrull på forlengerskaft. Utendørsrullen dekker cirka dobbelt så mye per dypp som en pensel, og gir et fyldigere og jevnere dekke. Etterstryk eventuelt med pensel til slutt.
3. Mal overgangen mellom over- og underligger med en vinklet pensel på forlengerskaft.

For flere tips og råd om hvordan du maler huset på halve tiden; Kontakt din nærmeste forhandler, eller gå inn på www.jordan.no

Jordan*
Jordan vet hvordan

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér Lyngdal



Trond Rosfjord
Daglig leder
Mob. 90799686
trr@byggeforretning.no



Trond Rosfjord
Daglig leder



Siv Rosfjord Loga
Økonomisjef



Geir Tønnessen
Proffsalg



Dag Birkeland
Proffsalg



Judith Hansen
Proffsalg



Øyvind Sandal
Regnskap



Sonja Lian
Regnskap



Merete Bjørnstad
Regnskap



Bjørn Arild Skaar
Regnskap



Vidar Hindersland
butikk/salg byggevare



Jan Vadøy
Butikk



Kaia Roal
Salg byggevare



Katrine Johnsen
Butikk



Hanne Tollisen Torgersen
Butikk



Arild Kvelland
Butikksjef



Gunn Anita Birkeland
Butikk



Jan Tore Birkeland
Lager



Roald Trædal
Lager



Frank Jahnsen
Lagersjef



Pezic Mirsad
Lager



Thor Oddvar Rekvik
Lager



Raymond Vilshammer
Lager/sjåfør



Jan Gletne
Lager

Montér



Per Espeland
Sjåfør

Bynær perle

Tekst og foto: Kari Mørk
Dronefoto: Kenneth Gundersen

Det nye feltet på Krågenes er virkelig en perle på flere måter.

- Nærhet til byen, påpeker Dag.
- På med skoa og ut i naturen, sier Erik.
- Både for første- og andregangsetablerere, supplerer Kenneth.

Naturen

Boligfeltet grenser opp til et fredet naturreservat, og dette har satt strenge krav til utbyggingen. På steder rundt Krågenesvannet er det fuglefredningsområde, og det har også vært tatt hensyn til forekomster av salamander, blant annet ved bygging av veinettet.

- Det er Brødrene Thorkildsen som har hatt grunnarbeidene her, forteller Dag.
- De har gjort et flott arbeid, og har opparbeidet tomter og veier på en sånn måte at de faller fint inn i terrenget, og samtidig er kravene i forhold til fredningsområdene tatt hensyn til.

Alle tomtene grenser direkte til det gamle kulturlandskapet med beitemarker, og der er det opparbeidet natursti og lagt til rette for friluftsliv blant annet med mulighet for bading sommerstid og eksempelvis å gå på skøyter vinterstid på vannet. Noen av tomtene grenser til friareal med lekeplass, som det er to av.

Avstander

De fleste som bor i distriktet kjenner godt til Lunde og Krågenesvannet, og det nye feltet ligger med utsikt til vannet, meget gode solforhold, kort vei til Lista-strendene og til eksempelvis idrettsanlegget i Alcoa-parken. Avstanden til sentrumskjernen i Farsund er heller ikke avskrekken: Ca fire kilometer. Til Vanse sentrum ca åtte kilometer.

Byggemuligheter

Den eneste klausulen som er i Krågenesfeltet, er at det er Montér/Rosfjordgruppen som skal stå som byggevareleverandør. Ellers er det fritt opp til tomtekjøperne å velge byggmester.

- Vi i Hansen Bygg har kjøpt tomter hvor vi kommer til å bygge en rekke litt mindre eneboliger her i front, med utsikt over vannet. Vi arbeider med å gi disse boligene en moderne, men ikke firkantet funkisform. Det passer ikke i dette terrenget, avslutter Erik Hansen.

Tomteprisene ligger på fra ca 690-750.000,-

I tilknytning til området skal det også oppføres et garasjeanlegg som et supplement for de som eventuelt ønsker ekstra plass, for eksempel til vinterlagring av båt.

- Det blir god høyde i det anlegget, så mulighetene er mange.

Dette er altså byggeklare tomter, og på Krågenes blir det gode muligheter både for første og annen gangs etablerere.

- Feltet venter og er åpent for deg som har lyst til å se hvordan det har blitt. Velkommen innom! inviterer Kenneth Frigstad.

Tre menn i sin beste alder har møttes for å inspisere framdriften på arbeidene med det nye boligfeltet på Krågenes i Farsund. Det er Erik Hansen fra Hansen Bygg, Kenneth Frigstad fra Montér Vanse og Dag Rosfjord fra Montér Farsund. De to siste representerer Rosfjordgruppen, som eier feltet 50/50 med Hansen Bygg.

Fra venstre: Kenneth Frigstad fra Montér Vanse, Erik Hansen fra Hansen Bygg og Dag Rosfjord fra Montér Farsund representerer eierne av byggfeltet: Hansen Bygg og Rosfjordgruppen





Tidligere var stedet bebodd helårsbolig og tilgjengelig bare via sjøveien. Så kom det vei, så ble det solgt, og nå er det en perle av en eiendom der deler av det gamle har blitt bevart i det nye, og med fantastisk utsikt over Lyngdalsfjorden.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi hadde første kontakt med kunden for to år siden, sier Guttorm Høgli i Bygg-Teknikk Lyngdal AS.

- Da skulle vi vurdere noen forhold ved huset som den gangen sto på tomte, og det ble avdekket omfattende fuktskader rundt pipa, på loftet og i forbindelse med badet, og kostnadene ved utbedring såpass store at kunden gikk i tenkeboksen.

Arkitekt Arne Åmland ble kontaktet, og han tegnet det som etter hvert ble det nåværende fritidshuset på Sørli.

- Da vi ble kontaktet på nytt og vi fikk se de nye tegningene, ble vi med på en anbudsrunde som vi til slutt vant. En del av betingelsene var at den gamle laftestua

som sto i huset skulle demonteres for å brukes i det nye huset. Alt som skulle brukes ble merket, demontert og behandlet mot treskadeinsekter stripet borebille.

Så begynte oppbyggingsarbeidet

- Det er veldig kjekt å jobbe med gamle bygg og bruke noen av de gamle teknikkene. Underveis har det vært veldig viktig for oss med den gode dialogen vi har hatt med kunden, som har vært svært engasjert. Det har vært tatt avgjørelser underveis, og dialogen med Arne Åmland har vært veldig viktig i så måte. Denne kunden er kvalitetsbevisst, og har lagt vekt på å beholde den gamle stilen, samtidig som det har vært koblet sammen med det moderne.

I den ene gavlveggen på dette bygget er det satt inn en firefløyet foldedør i glass, og denne døren er utadslående.

- Dette er en viktig detalj, forklarer Guttorm.

- At døren er utadslående betyr at dersom det blir ruskevær og vinden presser mot døren, vil den bli presset innover mot pakningen og holde tett på en veldig god måte. Samtidig er det mulig å benytte kun et dørblad som vanlig terrassedør også, slik at man slipper å åpne hele feltet.

Som det framgår av bildene, bærer huset innvendig også preg av kvalitetsbevisst smak og eleganse. Det helt spesielle, er måten den gamle laftestua er integrert i det ellers moderne interiøret. Det er lagt

på to stokker ekstra i bunnen for å heve laftet til dagens høyde.

Vi kontaktet arkitekt Arne Åmland for å høre litt om hans tanker omkring dette prosjektet.

- Det er et første bud hvis man skal lykkes med et prosjekt at det er god dialog mellom byggherre og arkitekt, og i dette tilfelle må jeg gi kompliment til byggherrene, Kari og Rodmar, sier han.

- De kontaktet meg med spørsmål om jeg kunne hjelpe dem med en fornyelse av bygningen i Sørli. De var plaget med mus i bygget og for å få helt bukt med dette måtte vi gå til bunns i den gamle bygningen. Fundamenter og gulv lå direkte på grunn.

Dette medførte at hele bygget måtte rives, men de var enige om at laftestua



Firefløyet, utadslående foldedør med egen glassdør i



En svært vellykket kobling av nytt og gammelt. Legg merke til veggen i laftestua

måtte bevares, for denne hadde kvaliteter som man ikke kan gjenskape med nye materialer. Den ble derfor tatt ned stakk for stakk og merket. Ved prosjektering ble dimensjonen på stua avsatt, og nye vegger ble bygd utenfor tømmerkjernen.

Resten av det nye bygget ble oppført stort sett som det gamle i utvendige mål, men med nye materialer og ny planløsning.

- For meg har det alltid vært en utfordring å jobbe med gamle bygninger for å gjøre dem funksjonelle og beboelige i vår tid, forklarer Arne.

- En forutsetning for et godt resultat er at entreprenøren eller byggmesteren er fokusert på at en ombygging krever kunnskap om gammel byggeteknikk. I dette tilfellet var Bygg-Teknikk en god samarbeidspartner, og vi hadde en god dialog

under hele prosessen. Vi må alltid ha med oss historien i bygget, men vi må kunne føre inn elementer av vår tid. Slik har det alltid vært. Vi mister noe når minimalismen skal være enerådende. Ethvert prosjekt forteller noe om vårt forhold til naturen, historien og materialene, energisparingen, og sollyset.

Tenk deg Sørli. Uten veiforbindelse og eneste hus foruten et nabohus. Det er "Der ingen skulle tru at nokon kunne bu", det - og det som forteller om denne tiden er laftestua, avslutter han.

Vi lar bildene tale for seg selv, og gratulerer huseierne med et flott og trivelig sted for fritid og avkobling.



Guttorm Høgli i Bygg-Teknikk Lyngdal



God utnyttelse av plassen med spesialtilpasset dør



Stort, lyst, luftig, og med fine, rene linjer. Kjøkken fra Hamran



Lun, fin stemning med gammelt treverk, og praktfull utsikt til fjorden

TOOLS

Farsund

TOOLS - Årsbeste hittil

- 2015 var et veldig godt år for oss – det beste vi har hatt på omsetning og inntjening siden oppstarten, og det er en hyggelig nyhet i kombinasjon med at vi feiret ti års jubileum, forteller daglig leder Erik Lyngvåg Andreassen ved Tools, Lister Industriverktøy. - Våre kunder har hatt tilgang på arbeid i hele perioden, og da går det selvsagt godt for oss også.

Tekst og foto: Kari Mørk

Nå merker vi også litt til oljekrisa, på grunn av at den har rammet noen av de store kundene våre, sier han.

Likevel hadde vi en god økning i fjor, fordi vi har tatt markedsandeler andre steder enn der de største kundene våre sliter. Samtidig jobber vi hele tiden med å finne nye markeder, kunder og ny kurs. Vi legger også mye vekt på å beholde optimismen, siden media ofte velger å holde et relativt negativt fokus på utviklinga.

Nytt i varesortimentet til Tools, Lister Industriverktøy, blir utstyr til betongarbeid, kjerneboring og betongsaging.

Vi er i gang med å bygge opp et lager med maskiner, bor og kappeskiver. Dette er jo diamantverktøy fra Husquarna, sier han.

Ellers kan Erik fortelle at messa i fjor var veldig godt besøkt, og at de er godt i gang med forberedelsene til kommende messe – siste fredagen i august.

- Dette er viktig, både som nettverksbygging og for å kunne gi kundene våre gode tilbud.

Erik Lyngvåg Andreassen
Daglig leder

Terje Tjøtta
Selger industriverktøy

Bjørn Steinar Østensen
Selger industriverktøy

Tor Arne Lien
Selger industriverktøy

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér® Flekkefjord



Cato Treland
avdelingsleder



Eli Oma Urstad
butikk



Bente Tagholt
butikk



Trond Liestøl
profmarked



Thor Helge Hansen
lager



Tørner Mydland
lager



Odd Martin Løvik
lærling lager butikk



Jan Otto Trølandshei
Sjåfør



Heidi Tøbbassen
butikk

FLEKKEFJORD

- Litt ned og mye opp

Når det gjelder sommeren i fjor, kommer avdelingsleder hos Montér Flekkefjord opp med et relativt ukjent begrep. Han snakker om «fravær av rogalandsdialekt». Satt på spissen betyr det at bedriften savnet sine trivelige kunder fra vest gjennom sommermånedene.

Tekst og foto: Kari Mørk



Cato Treland
Avdelingsleder
Mob: 90647342
ctr@byggeforretning.no

Ellers kan han melde at aktiviteten på huset tok seg betraktelig opp utover høsten og vinteren. - Sønn sett viser tallene en jevn stigning, totalt. Vi har fått inn noen større leveranser, blant annet med forskalingsmaterialer til de digre mastene i linjebygginga på strømlinja til Sirdal. Det er firma Dalekovod som bygger. Vi har lasta opp

full bil pluss henger hver gang, og hittil har det gått mellom 15 og 20 lass med trelast. Det er moro å være med på sånne litt spesielle prosjekter, mener Cato.

Utover høsten i fjor økte aktiviteten i privatmarkedet og hos byggefirmaene godt, og sammen med linjeleveransene førte dette til en knallstart på 2016. - Rehabilitering av hus er nok størst i Flekkefjord i øyeblikket, men blant annet har Holm AS noen større prosjekter på bygging av leiligheter. Vi vet jo det at sentrale leiligheter alltid slår an.

Montér Flekkefjord fikk større bil og større kran med bedre kapasitet i fjor. - Det letter logistikken og arbeidet, og gir enda bedre service til kundene våre, påpeker Cato. - Dessuten har vi økt kapasitet på utkjøring generelt, i og med at vi deler på kjøringa med Montér Kvinesdal, og på den måten dekker vi hele tiden opp der behovet er størst i øyeblikket, sier han fornøyd.

ANNONSE:



DEN ORIGINALE LEDDPORTEN
www.liga.no



Vi har ett stort utvalg i Isolerte stålporter, treporter, garasjedører og Liftmaster portåpnere.



NYHET

LIFTMASTER

LIFTMASTER EV-SERIEN
Rask og stillestående.
Kan betjenes med en app på telefon/pc (krever fotocelle og Gateway 828EV).

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér® Vanse



Kenneth Frigstad
Avd. leder



Tove M. Frigstad
Butikk



Monica Kjørreftord
Butikk



Endre Eilertsen
Salg byggevare



Tor Ove Sagstad
Butikk



Idar Ludvigsen
Lager



Arnt Petter Andreassen
Lagersjef



Jan Rune Undheim
Sjåfør



Åge Hansen
Lager



Alf Quale
Salg byggevare

VANSE

– Ikke som forberedt

Kort oppsummert: Et kjempebra år siden forrige utgave av Kvavikposten. Vi siterer avdelingsleder Kenneth Frigstad ved Montér Vanse. Han forteller at det var mange som så ganske mørkt på 2016 ved enden av 2015. - Vi forberedte oss på at det skulle gå dårligere, men det blei ikke sånn. Heldigvis.

Tekst og foto: Kari Mørk



Kenneth Frigstad
Avdelingsleder
Mob: 90966662
kef@byggeforretning.no

De som likevel velger nybygg, kjøper ferdig prosjektert og levert med nøkkelen i døra. Det er mange dyktige selvbyggere blant kundene våre også, og vi ser at trendene holder seg ved vedlikeholdsfritt når det velges terrassebord, vinduer og så

videre. Ved å velge for eksempel den malinga som varer lengst, selv om den er dyrere, velger folk samtidig å kjøpe seg mer fritid.

Det er mange entusiaster på huset på Montér Vanse, og det er folk som henger med på mye av det som skjer i lokalsamfunnet. I mars var eksempelvis bedriften totalleverandør av byggevarene til det nye klubbhuset til FIL, som du kan lese mer om i en egen artikkel i denne avisen. - Dette prosjektet var spesielt, og veldig moro å være med på, sier Kenneth. - Ellers går våre leveranser til et bredt spekter av byggeprosjekter – alt fra nye leilighetskomplekser i byen til eksklusive hytteprosjekter i skjærgården og restaurering av gamle, ærverdige bygg på landsbygda.

Altså en god og spennende variasjon i leveransene til private og proffer, til smått og stort, til nytt og gammelt.

ANNONSE:



Weber Gulvavretting Ute



Weber Gulvavretting Ute er vårt første gulvavrettingsprodukt for utendørs bruk. Det er frostsikkert, slitesterkt, pumpbart og herder fort. Med andre ord, et perfekt produkt for garasjer, terrasser etc. Weber Gulvavretting Ute er gangbar etter 8-12 timer, tåler lett trafikk etter 1 døgn og normal trafikk etter 1 uke.

www.weber-norge.no



De har løfta i flokk, og intensjonen er at det meste skal stå ferdig før sommerferien. Vi snakker om det nye klubbhuset til Farsund Idrettslag i Alcoa Miljøpark i Farsund.



Ståle Johannessen er strålende fornøyd med innsatsen

Tekst og foto: Kari Mørk

- Rundt 1.500 timer til nå, og sannsynlig opp mot 2.000 innen vi er ferdige, svarer Ståle Johannessen i FIL på spørsmål om hvor mange dugnadstimer har gått med. - Det blei mange timer stunthelga, da vi reiste råbygget. Over 30 håndverkere var innom i løpet av dagen, begge dager i helgen, og flertallet arbeidet nok en 12 timers dag. Snekkere fra Arnfinn Johnsen AS, Naust Bygg, Hansen Bygg, Bjørndal Vedlikehold, Vanse Bygg og Odin Ytterdahl var med og hjalp til. Blikkenslager Ytterdal stilte med mange mann. I tillegg var Roger fra Farsund Kran og Transport der med

kranbil. FIL stilte med jevnt 15-20 håndlangere hele dagen. Bygget er tegnet av Dag Roalkvam hos Gaia Lista, og det har vært lagt vekt på materialbruk og miljøvennlighet. Klubbhuset hadde opprinnelig en kostnadsramme på ca 4 millioner, men innen det står ferdig har det kommet opp til rundt 4,5 millioner. - Det skyldes flere ting, sier Ståle. - Det har kommet på noen andre løsninger underveis, blant annet med fjernvarmen. Vi trodde vi kunne gå rake veien over til nabobygget, men vi måtte grave en lang omvei for å kunne koble oss på fjernvarmen fra aluminiumsverket. Det ble også dyrere fordi vi har valgt bedre tekniske løsninger til styring av ventilasjon og innemiljø og til alarm og låsing. Klubbhuset inneholder kjøkken med kiosk, et stort rom som er tenkt som en kombinasjon av kafé og møterom, her er et lite møterom og et kontor til FILs daglige leder. - Det er også tenkt at klubbhuset skal fungere som et servicebygg for idrettsparken, blant annet med et toalett tilgjengelig og en enkel kafédrift når parken er stengt i feriene. - Jeg vil gjerne fremheve den velviljen som har vært fra næringslivet, fra entreprenører og fra andre givere, som har bidratt med arbeidskraft, maskiner, byggematerialer og annet, sier Ståle. - Uten dem, ikke noe klubbhus!

Vi gratulerer med et flott bygg!



En del av dugnadsgjengen. Mye jobb og mye moro

Bidragstydere:	
Advise	Gilje
Alcoa	Glastad Holding
Arnfinn Johnsen AS	Globalen Reklame
Asco	Grønhaug Blomster AS
Asfalt Sør AS	Gumpens Auto Lyngdal
Betong og Sand AS	Hansen Bygg AS
Bjørndal Vedlikehold AS	Hansen Renovasjon
Br. Thorkildsen	Hunton
Chr Olsen efft Harald Langemyr	Interoptik Farsund
Coca Cola Norge	Kruse Smith AS
Coop Extra	Lista Bygg AS
Farsund Fjordhotell	Lista Treindustri AS
Farsund Kjøkkensenter	Lister24
Farsund Kran & Transport	Lister Elektro AS
Fibo	Lister Oppmåling
Gaia Lista AS	Malerbua
	Mandal Stillasutleie
	Montér
	Naust Bygg AS
	Nordic
	Norges Eiendomsutvikling AS
	Oskar Nygaard AS
	Pizzabakeren
	Rederiet Hotell
	Snartrykk
	Sparebanken Sør
	Stålesen Mek
	Tannlege Egil Lind
	Tratec Teknikken
	Tømrrer Odin Ytterdahl
	Vanse Bygg AS
	Venturos
	WindowMaster
	Ytterdahl AS
	Øgrey Farsund

Fakta Farsund IL:
Stiften 20.08.1916
Farsund største frivillige organisasjon
Over 900 aktive medlemmer
Idretter: bueskyting, fotball, håndball og volleyball
(Klubbarger: Hvitt og grønt)

Fakta klubbhuset:
Arkitekt: Dag Roalkvam, Gaia
Brutto areal klubbhus: ca 150 m2
Lager: ca 85 m2
Kostnadsramme ca 4 millioner

Finansiering:
Spillemidler : 1,2 millioner
Dugnad: 1,3 millioner
Pengegaver/materialgaver: 1 million
Lån: 0,5 millioner

Fibo



750 + varianter

Bygg et kvalitetsbad med Fibo veggpanel. Du kan mikse og matche kombinasjoner slik at det passer din stil. Med over 750 ulike varianter når det gjelder farge, overflate og flismønstre gir det deg uendelige muligheter til å skape ditt drømmebad. Fibo veggpanel er enkle å vedlikeholde og kan dusjes direkte på. Les mer på fibosystem.com og få inspirasjon til ditt nye baderom.

Et bygg for kapteiner og matroser

Og lettmatroser. Det må jo bli maritimt tilsnitt når barnehagen ligger nesten i fjæresteinene på Borhaug i Farsund kommune. Godt i ly for sjø og vind bak moloen, så ingen skulle slumpe til å blåse bort.

Tekst og foto: Kari Mørk

Det har gått ganske nøyaktig ett år siden det kom en gravemaskin og satte den digre grabben sin ned og tok et jafs av en del av den gamle barnehagen, som den gang var en nedslitt enebolig. Rivinga var i gang, og under hele den påfølgende byggeperioden har barnehagestyrer Olaug V. Martinsen klart å holde skuta på rett kurs, mannskapet samlet og driften i gang. En god prestasjon av samtlige, barna inkludert. I byggeperioden holdt storparten av barna til i en brakkerigg som står nær til bygget fra 1998.

- Ungene har hatt god kontakt med de som har jobba her, sier Olaug.
- Det har vært prat over gjerdene og mye moro både for små og store, tror jeg. Sønn som barnehagen framstår i dag, er bygget strømlinjeforma, morsomt og litt annerledes.
- Den er konstruert og bygd til formålet, og den er levert til avtalt pris og tid, oppsummerer daglig leder hos Bjørndal Vedlikehold, Rune Stenberg.
- Den nye delen er koblet sammen med den delen som ble oppført i 1998, og vi har lagt vekt på å få bygningsmassen samlet i et harmonisk visuelt uttrykk, blant annet ved å velge et takmateriale som er så likt det gamle som mulig. Uteområdene er også rusta opp, og det er lagt ny asfalt, ny sand og bygget opp en haug som ungene liker å leke på.

Bare velstand for de små

Når man passerer terskelen i hovedinngangen kommer man direkte inn i det som kalles for en grovgarderobe, og deretter en fingardarobe. Utenfor ligger det en rist som tar det groveste av sand og skitt når mange små føtter løper ut og inn. Rett innenfor ligger spesialtepper fra Renholdssoner som tar til seg sand og søle som barna naturlig nok har med seg inn fra utelek.

- Disse teppene stopper inntil 90 prosent av smuss og fukt som kommer inn, og de rengjøres med en spesiell og kraftig støvsuger som følger med i konseptet, forklarer Olaug.

- Innklimaet har blitt veldig bra, forekomsten av svestøv er mye mindre, og – ikke minst – lydnivået – kraftig

redusert i garderoben. Det er ingen skarpe lyder her, og det kjennes veldig bra.

Borhaug barnehage har i alt 60 barn i alderen 0-3 og 3-6 år. De største barna kalles «kapteiner» og «matroser» og deler den nye avdelingen som heter «Skøyta» med hverandre og personalet. I kapteinenes rom ligger kapteinluene pent samlet øverst på en hylle med bøker og spill. På veggen ovenfor er en dekorasjon i trespiler.

- Dette er dekor i bjørkespiler fra av Øydna Sagbruk. Spilene ble bearbeidet på vårt verksted, og vi lot fantasien løpe. Disse er ment som bølger, og skaper en effekt rundt dette med å dempe lyd, sier Rune.

Det er tre grupper barn i nybygget der de minste av dem kalles Lettmatroser. På Sjekta kalles de for «Muslingan og Sjøstjernen». En viss orden må det jo være i hierarkiet.

Gode forhold for de voksne

Også personalet har fått et virkelig løft når det gjelder lokaler.

- Det gamle kontoret mitt var på ca to ganger to meter, sier Olaug.

- Her har vi nå pauserom, tre te-kjøkkenet sånn at vi slipper å løpe til hovedkjøkkenet for hver minste ting, vi har et felles personalrom med fem arbeidsstasjoner, en til hver gruppe, og her er det en god løsning med låsbar oppbevaring til hver plass. Vi er svært godt fornøyd med alt sammen, sier hun.

Bjørndal Vedlikehold har, som sagt, levert til avtalt tid, men Rune Stenberg kan fortelle at det har vært spennende øyeblikk også for hovedentreprenøren.

- Det var en utfordring å få levert bjelkene i takkonstruksjonen i tide. Det drøyde ut såpass i tid at vi hadde samlet en flokk fra vårt firma som skulle til å reise til underleverandøren for å bistå, men heldig vis fant de ut av det i tide.

Da kan vi konstatere at «prosjekt Borhaug barnehage» er vellykket, til tross for at det opprinnelig var bestemt at det bare skulle bli et oppussingsprosjekt.

- Jeg er veldig glad for at det ble nybygg i stedet, sier Olaug.

- Det gamle hovedbygget var et bolig-hus, og det ville ha blitt både vanskelig og dyrt å få det til å bli noe annet.



Se forskjellen på gammel barnehage som rives og ny som er på plass

Kort oppsummert fra hovedentreprenøren

Bjørndal Vedlikehold var hovedentreprenør i dette prosjektet, og hadde totalansvaret for prosjektering og byggetegninger.

- Alle beregninger ble utført av Erik Ytterdahl, sier Erik Bjørndal.

- Selv var jeg prosjektleder, men hadde god hjelp av byggeledere. «Team Eirik og Atle» har hatt ansvar for å følge framdriftsplanen, og det klarte de utmerket. De fikk hjelp av andre byggelag som tok sin del av arbeidet på strak arm.

Erik mener at grunnen til at dette prosjektet ble en suksess, er at alle hadde sine oppgaver, og når de var ferdig med deloppgavene ble de plassert på andre byggeplasser.

- Det betyr at vi hadde minimumsbemannning under hele prosjektet, og på den måten klarte vi å lande på budsjetterte marginer.



Det oppsto god kontakt mellom barna og bygningsarbeiderne



Olaug V. Martinsen viser en av arbeidsstasjonene for personalet



Eikespiler fra Øydna Sagbruk, frie tøyler og en fagmann. Resultatet er ment som bølger, og skaper en effekt rundt lyddemping

Her holder kapteinene til



Barnehagestyrer Olaug V. Martinsen og daglig leder Rune Stenberg i Bjørndal Vedlikehold er godt fornøyd

Nennsom oppussing på Snartemo

Gammelt kan være vakkert, men det er ofte en hake eller to ved skjønnheten: Hvis en bygning er gammel nok, er det sannsynlig vis strenge regler til bygningsmessige endringer og forbedringer. Hvis det er en offentlig eid bolig, som for eksempel en kapellanbolig, er det andre enn beboerne selv som skal stå for gjennomføring av denne typen arbeid.

Tekst og foto: Kari Mørk

Det er en meget fornøyd sogneprest Bernt Rune Sandrib med frue Siri Syrstad som åpner sitt nyrenovert hjem et langt steinkast fra Snartemo kirke, for å vise resultatet.

- Vi har bodd i huset siden august 2000. Det ble gjort en del maler- og tapetseringsarbeid den gang. Den store forskjellen nå er jo at man denne gangen har gått helt til bunns. Det meste av 2. etasje ble grundig satt i stand for 3-4 år siden. Prosjektet denne gang har vært hovedetasje og badet i 2. etasje, sier han.

- Nå gleder vi oss veldig til å ta huset i bruk igjen, sier Siri.

- Spesielt kjøkkenet for min del. Det har blitt så fint og så stort. Før var det to mindre rom her, men nå er veggen slått ned og det er blitt lyst og fint.

- Og badet. Vi gleder oss til nytt baderom, legger sognepresten til.

Hele huset har vært tatt, rom for rom, og det er Bjørndal Vedlikehold som har stått for arbeidet.

- At kjøkken og bad trenger kraftig oppgradering er typisk for denne typen boliger, forklarer Erik Bjørndal. En av de første og store utfordringene er å få huset tett og hindre at skadedyr fritt kan ta seg inn. Her har vi revet opp og fjernet alle gulvene helt ned til ringmuren, før vi har bygget det opp igjen etter forskriftene og med vannbåren varme innlagt.

Tregulvene er malt i en avstemt gråfarge som kompletterer det øvrige interiøret. Hvitt, dus grønt, grått og lys blått går igjen i alle rom og skaper et ensartet inntrykk.

- Fargevalget er basert delvis på gamle fargekart og delvis på farger som er funnet under restaureringen. Vi har hatt et meget godt samarbeid med husets beboere, sier Erik.

Huset er tidsbestemt til omtrent midten av 1800-tallet.

- Men det kan være eldre enn det også, basert på ting vi har funnet i veggene, forklarer byggeleder Jarl Marius Abrahamsen hos Bjørndal Vedlikehold.

- Det var biter av aviser fra den tiden, og det kan se ut som om den første og opprinnelige delen av huset har vært

oppført tidligere enn det, og siden flyttet hit. Deretter har det vært et par byggetrinn for å utvide huset.

Siri Syrstad gleder seg veldig til å ta i bruk det nye kjøkkenet med helt ny innredning fra Hamran Snekkerverksted.

- Dessuten er det så flott at de gamle tømmerveggene har kommet fram og til sin rett.

- Nå som det har blitt så mye plass her på kjøkkenet, skal vi ha en spiseplass her også, selv om spisestuen ligger vegg i vegg med kjøkkenet.

Dørene er også gamle og vakre, og de har vært en utfordring, skal vi tro håndverkerne.

- Det var sånn, at vi har retta opp de dørene vi kunne rette opp, sier Erik Bjørndal.

- Og der vi ikke kunne rette dem tilstrekkelig opp, der har vi tilpassa karmene til de skjeve dørene.

Kapellanboligen – eller presteboligen, om man vil – har fått et flott, tilnærmet autentisk uttrykk, men med moderne komfort i tillegg.

- Vi har fått hjelp til maling og tapet fra Malerbua i Farsund, understreker Erik.

- Den vakre etasjeovnen i den ene stua er fullt brukbar, men det spørs om vi har så stort behov for å fyre i den nå, funderer Bernt Rune.

- Det må bli mest for kosens skyld, da. Erik Bjørndal er opptatt av å få fram gode samarbeidspartnere.

- OVF – Opplysningsvesenets fond – er en sånn god partner. Vi synes at vi jobber godt sammen med dem, og de har hatt mange gode råd om den såkalte «Presteboligordningen» og om prestegårder som kulturminner. Vi i Bjørndal Vedlikehold jobber i begge Agder-fylkene, og vi mener at vi har blitt en aktor med kompetente fagfolk innen dette miljøet. Vi har holdt på i over 20 år, og vi produserer mye sjøl med Rosfjordgruppen som leverandør på råvarene. Vi synes det fungerer veldig godt.

Da lar vi deg som leser få lov å studere bildene og se for et vakkert bygg som nå framstår på Snartemo.

Vi gratulerer!



Et vakkert, gammelt bygg har fått et innvendig løft



Siri Syrstad, Bernt Rune Sandrib, byggeleder Jarl Marius Abrahamsen, og Erik Bjørndal i passiar



Etasjeovnen er restaureres og kan brukes, men siden det er lagt varme i gulvet, blir nok fyrst mest til kos



Det ble avdekket fine, gamle tømmervegger som er blitt malt i dusblått



Nyoppusset trapp i fine farger



I ett av rommene er tømmeret uten maling



Et glimt inn til et totalrenovert kjøkken



Rom på rom på rad



Byggmester Ole Reidar Skailand

Småhusidyll i Flekkefjord

I sentrum av byen, og «nesten på kaikanten» ligger et nyrenovert lite hus med anneks. Her holder familien Ørjan og Mary Ann Skailand Nilsen hus med barna Sofie og Sander, i tillegg til stadige forekomster av familie og venner.

Tekst og foto: Kari Mørk og familien Nilsen

- Vi bor på Madla i Stavanger, forteller Mary Ann, som er født og oppvokst i Flekkefjord.

- Vi har alltid reist hit for å være sammen med familie og venner, og våren 2010 kom dette huset i Professor Waages gate nummer 2 til salgs. Huset var lite og sjarmerende, og vi så at dette kunne bli et flott fritidshus for oss.

Familien brukte litt tid på å bli kjent med huset og tomten og fikk ideer om hvordan de ønsket at dette skulle bli.

- Vi er veldig glade i å ha besøk av venner og familie, så det var viktig for oss å lage det enkelt og med plass til mange. Både tomten og huset er lite, men vi ønsket å lage det sånn at det skulle være enkelt å ha med besøk og overnatting. Nå har vi fått brukt hytten endel og det er veldig kjekt at familien som er på besøk har eget soverom og bad i annekset, sier hun.

Annekset var tidligere utedo som ble oppgradert til dagens standard, i tillegg til at familien fikk lov til å utvide det.

- Annekset er bygget slik at vi har et kombinert ute- og innkjøkken, hvor det er enkelt å lage mat og ha mange på besøk. Vi er ikke ferdig med uteområdet og holder enda på å planlegge hvordan vi kan lage både en god spise plass og en avslappingsplass. Grunnen til at nivået i bakhagen er hevet opp, er i forhold til solen, forklarer Mary Ann.

De ønsket også å ha hytten sånn at det blir minst mulig vedlikehold og at de kan bruke tiden de er der til å slappe av og kose seg. Løsningen ble å støpe gode, romslige plattinger rundt huset for maksimalt med plass på minimalt med vedlikehold.

- Vi har prioritert å bruke lokale fagfolk i tillegg til egeninnsats. Vi oppdaget fort at det å sette i gang et slikt prosjekt er krevende. Derfor valgte vi profesjonell hjelp. Vi hadde en arkitekt som tegnet utformingen og jobbet med søknadsprosessen. Byggmester Ole Reidar Skailand har stått for alt byggearbeidet.

Annekset er utformet etter tomten. Familien ønsket mest mulig ut av dette



Hus og uthus med utedo før oppussingen startet



Et glimt inn i stua som den var før



Støpte plattinger rundt begge hus betyr lite vedlikehold



I annekset er det svært mange spesielle vinkler, som her i baderomstaket



Lite, men funksjonelt kjøkken i hovedhuset



All plass utnyttet. Ole Reidar viser døren til et soverom



Mary Ann Skailand Nilsen i arbeid



Ferdig og vakkert bak hvit stakitt

bygget, samtidig som det skulle gi en privat og skjermet plass i bakhagen. Fra kjøkkenet i annekset er det direkte tilgang til bakhagen via en firefløyet glassdør som kan åpnes helt opp.

Inne i hovedhuset er det et mindre kjøkken og en trivelig stue der en vegg er tapetsert med et tapet som ligner det opprinnelige. All plass er godt utnyttet. Loftstrappen er spesiell, og har betegnelsen «Sambatrapp». En sambatrapp er en trapp der trinnene er smale på den ene siden av trinnet, og brede på den andre siden, annethvert trinn på den måten kan trappen gjøres brattere og samtidig spare plass. Navnet sambatrapp kommer av den litt svingende måten man må gå på i en sånn trapp.

- Sambatrappen er fantastisk. Den tar liten plass og er behagelig å gå i. Det gikk veldig fort å vende seg til den og det har ikke vært noen uhell.

Rommene på loftet er små men fungerer veldig bra, og barnerommet er bygd slik at det er fast plass til fire senger.

- På denne måten kan Sofie og Sander ha med seg venner på hytten. Det var Ole Reidar som kom med ideen og ordnet dørene på loftet til oss. Det var også han som bestilt samba trappen, forteller Mary Ann, og avslutter:

- Dette er et fritidshus vi ser for oss at vi skal ha i lang, lang tid. Nå som barna er små bor vi alle i huset, men en dag når de blir voksne og danner seg familie ser vi for

oss at vi fremdeles kan samles på hytta. Det blir trangt, men det er sengeplasser til mange. Vi liker stedet og plasseringen av huset fordi det er i en rolig del av byen. Vi kan rusle en tur inn i sentrum, det er luftig rundt oss, og vi kan ta fiskestangen med ned på bryggen og fiske. Vi opplever at det er et kjekt nabolag og naboene er hyggelige. Vi er trygge på at dersom noe skulle skje med fritidshuset, vil de kontakte oss.

Byggmester Ole Reidar Skailand er også godt fornøyd med resultatet, etter å ha lagt ned mye arbeid i hus og anneks.

- Det måtte søkes tillatelse til etterisolasjon fordi det ville heve taket, men nå er det isolert som helårsbolig. Den ene ytterveggen på huset hadde en helning på

bortimot 40 cm, så den måtte rettes kraftig opp. Grunnmuren er forsterket, og den gamle krypkjelleren som var full av ved, er støpt igjen, forteller han.

Han synes det var moro å innrede loftet også, og få tilpasset de spesielle dørene inn til soverommene. Men det er ikke bare hovedhuset som har spesielle byggetekniske utfordringer. Annekset er bygget sånn at det følger tomtegrensen.

- Derfor er det en del utfordrende vinkler både for konstruksjon, tak, vegger og eksempelvis flislegging. Flisen har de ordnet med selv, sier Ole Reidar.

ANNONSE:

**FAKTA OM
PROFESSOR WAAGES GATE 2**

Arkitekt: Kristiansen & Selmer-Olsen
v/arkitekt Hans Jørgen Nilsen

Byggearbeider Byggmester Ole Reidar Skailand

Rør og elektriker Tratec

Gravearbeider Nedrejford maskin AS

Murer Jan Larsen

**FAKTA OM
BYGGMESTER
OLE REIDAR SKAILAND**

Ole Reidar har drevet firmaet i seks år, og har hatt en ansatt i fire år to år som lærling.

I dag har han en innleid og en lærling, til sammen fire som jobber i firmaet

Han er tredje generasjon i byggebransjen, og jobbet tidligere i sin fars firma

Han driver i dag lammekjøttproduksjon med over 100 vinterføra sau i tillegg til tømrefirmaet

**SKARPNES**
Tette tak siden 1919



STØRST I NORGE PÅ BETONGSTEIN TIL TAK



NORGES TETTESTE
30 års produktgaranti

INDUSTRIVEIEN 11 • ØSTERHUS • 4879 GRIMSTAD • TLF. 37 25 88 00 • WWW.SKARPNES.COM

Vi bygger i Lister regionen:

Byggmester
Thor Magne Hansen & Sønn
Alt i nybygg og reparasjoner
Boks 28 - 4575 Lyngdal
Tlf: 38 33 00 80
Mob: 913 43 023 - Thor Magne
Mob: 917 53 851 - Frode
Mob: 992 70 429 - Kalle

BIRKELAND BYGG
FEDA
BOLIGER HYTTER SJØBUER
VELIKEHOLD RESTAURERING
E-post: bbygg.feda@combitel.no
Tlf: 90846285

BRØDRENE
STADDELAND
Boks 30, 4575 Lyngdal
Mob.: 95 78 17 51
E-post: age@saddeland.no

BYGGFIRMA
RUNE ENGESÆTH
Oftebrovn. 33, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 31 94 - Mob: 90 92 66 21

BYGGMESTER - TRYKKTESTING - TERMOGRAFERING
BYGG
TEKNIKK
BÅRD BULÆG - TLF: 976 00 338 GUTTORM HOGLI - TLF: 916 27 137

BYGGFIRMA
Stanley Hommen
Drageland - Lyngdal
Tlf: 38 34 70 53 - Mob: 47 36 71 81

BYGGMESTERFIRMA
A.B. L - BYGG
v/ Alv Bjørn Lovik
HYTTER OG HUS

TH BYGG &
VEDLIKEHOLD
Lyngdal - Mobil: 90 94 94 82

Asbjørn Vere
Tjørve, 4563 Borhaug
Tlf: 38 39 71 55 - Mob: 908 52 388

Byggmester
Trygve Aanensen A/S
Mob: 900 68 680
Fjorsynsveien 2 - Lyngdal
e-mail: trygve.aanensen@norgespost.no
Byggtøking - Solskjerming

FOSSBYGG
PROSJEKTERING - TAKSERING
NYBYGG OG REPARASJONER
Skrumoen- 4580 Lyngdal. Tlf.: 38 34 35 25
mob. 90 10 25 33 Fax 38343001
E-post oddlei@online.no

HANSEN BYGG
VANDEN • 4550 FARSUND
NYBYGG • TILBYGG
REHABILITERING
Mobil: 913 42 434
Tlf: 38 39 00 93 - Fax: 38 39 00 92 - E-post: erik@hansen-bygg.no

BYGGMESTER
Arnfinn Johnsen A/S
Loshavnveien 6, 4550 Farsund
Mob.: 99 49 20 08

NE
Norges
Eiendomsutvikling as
Lista Fly- og Næringspark
Håvard Tønnessen Tlf: 47 59 33 24 E-post: ne@eserve.no

Østensen Multirep
970 90 094
Rekkverk og trapper
E-post: sau-oest@online.no

SLØGEDAL BYGG
v/Erling Sløgedal
Vernestad, 4588 Kvås
Mob.: 91 19 27 51
E-post: erling.sløgedal@gmail.com

MURERMESTER
Weissflog AS
Postboks 332, 4577 Lyngdal
Mob: 90 17 45 45
E-post: weissflo@online.no

VANSE BYGG
Ingebjørgsmyra 23, 45 60 Vanse
Mob.: 98 41 52 74
E-post: post@vansebygg.no

Mur & Flis
v Svein Silseth
Alt i mur og flisarbeid - Mob: 950 71 427
Møskeland - Lyngdal

SNEKKER
Harry Hansen
Torp - Farsund
Mob: 909 66 584

TØMRER
Åge Jakobsen
Hidra
Mob. 91384758
E-post aajak@online.no

OMLAND BYGG
v/Henry Omland
Hamranveien 11
4580 Lyngdal
Mob.: 48 11 11 71

BYGGFIRMA
VESIBYGG
4560 VANSE J. MIKALSEN 90 79 06 98

TØMRER
Heiner Schacht
Veistalveien 15, 4432 Hidasund
Mob.: 917 32 829
E-post: heine-sc@online.no

TØMRERFIRMA
Lobben BYGG AS
Postboks 9
4550 Farsund
Mob.: 971 49 534

VI TILBYR:
Handlaffede hus og hytter
Reisverk hus og hytter
Trapper inne og ute (stairman.no)
Kvalitet vinduer og dører
Tretjære og linolje produkter
ALT MED GODE PRISER!!!
BYGG LÅFT
Elar Meriloo - 4440 Tonstad,
mob: 41574825 - bygglaft@live.no - www.bygglaft.com

BYGGMESTER
Terje Hansen AS
Nybygg - rehabilitering
- restaurering - betong og mur
Tlf: 38 39 38 04 - Mob: 911 71 997

O.R. SKAILAND
BYGGMESTER
Ole Reidar Skailand
Skailand 8 4400 Flekkefjord e-post: ol-reida@online.no
Telefon 91 30 08 87

ODIN BYGG
v/Odin Ytterdal
Østhassel
4560 Vanse
Mob.: 97 00 38 23
E-post: odin.bygg@yahoo.no

Tømrer
Arnt Pettersen as
Vi utfører byggeoppdrag i lister regionen
www.mester-lyngdal.no
Tlf 91 14 88 99

TØMRER
Jakob Toft
Rosfjord - Lyngdal
Tlf: 38 34 40 63 - Mob: 900 52 971

Lista BYGG
AUT. ENTREPRENØRFORRETNING
v/ Egil Johannessen
Tlf: 38 39 37 40 - Fax: 38 39 32 00
Vanse - Mobil: 924 80 740

Bygg
-alt innen tømrerarbeid
Thomas Røn 911 04 055

SANDEN
BYGGSERVICE AS
ALT INNEN NYBYGG OG REPARASJONER
Terneveien 3, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 33 95, Faks: 38 34 15 81
Mob: 901 29 748

BYGGMESTER
Tor Arne Liland as
Daleveien 17, 4440 Tonstad
Mob.: 97 67 83 67
E-post: bmliland@online.no

SOLÅS
BETONGARBEID
Ole Jonny Solås
911 04 049 • E-post: o-joso@online.no

KLM hus AS
Arne Pettersen
Stamsøyveien 1 Kvavik, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 30 00 - Faks 38 34 30 01
Mobil 950 71 450
E-post: post@klmhus.no
www.klmhus.no
ORG NR 976 819 179 MVA

SØR-BYGG
Bjørn Arne Skeime: 959 74 765
Geir Østensen: 959 02 180
Dan Skeime: 959 04 957

Bjørndal Vedlikehold
TØMRER- OG MURERFIRMA
Nybygg • Påbygg • Restaurering • Kjerneboring • Betongsaging
Vitrom • Ombygging • Pipehøsting • Asbestrensing
Porseleng • Betong • Trykktesting • Skoleutleie
Tlf.: 38 39 45 60 / www.bjorndalvedlikehold.no

Kvinesdal
Mesterbygg AS
Johnny Rønnestad (90 84 80 52)
Svein Rørvik (90 19 72 88)
Byggmester/Tømrermester
Mønanvegen 16, 4480 KVINESDAL
E-post: johnny.rønnestad@norgespost.no
- det er tryggere å velge en mester

Snekkers
Tømrermester
Achim Süß
Lilleheia 14 - 4400 Flekkefjord
Telefon: 97 17 09 72 - www.snekkers.com

SNEKKER
Lars Terje Hovden
Austad, Lyngdal
Mob.: 957 07 738

BYGGFIRMA
Kenneth Hægeland
Brigadeveien 1A, Lyngdal
Tlf.: 38 34 40 53 - Mob.: 976 84 696

BRØDRENE
ELLINGSEN AS
Svegeskogen 13, 4400 Flekkefjord
Mob.: 900 44 753 - 950 20 309
E-post: knut@breas.no

MURMESTER
Arnt Kristensen
Solheiveien 9, Lyngdal
Mob.: 908 45 784



Vi bygger i Lister regionen:

Så tipper vi litt -og svaret vet du, hvis du har lest

KVAVIKPOSTEN

Vinn gavekort for 10.000,- kroner

Her gjelder det å holde tungen rett i munnen!
Svarer du riktig på alle ti spørsmålene under, er du med i trekningen på gavekort for til sammen 10000,- kroner.

Førstepremie er 5000,- kroner, andre premie 3000,- kroner, og tredje premie 2000,- kroner. Gavekortene kan brukes i Montér Lyngdal, Farsund, Vanse, Flekkefjord eller Kvinesdal.

Nr	Spørsmål	A	B	C
01	Da Tove og Kjell Liestøl skulle bygge hytte på Bjelland fikk de en grense fra vannet på			
A	100 meter			
B	50 meter			
C	150 meter			
02	I Borhaug barnehage er det			
A	60 barn			
B	36 barn			
C	56 barn			
03	Presteboligen på Snartemo har blitt			
A	totalrenovert i år: 1. etasje og bad i 2. etasje			
B	fullt renovert i år, men kun 2. etasje			
C	delvis renovert i år i 1. etasje			
04	Smarthussystemet til Gunn Venke og Oskar Lund heter			
A	KNS			
B	KLP			
C	KNX			
05	Inger Birkeland Slågedals laftebygde hus på Feda ble			
A	forandret og modernisert ut ifra idealet på sekstitallet			
B	forandret og modernisert ut ifra idealet på åttitallet			
C	forandret og modernisert ut ifra idealet på søttitallet			
06	Det første huset på eiendommen til Bente og Geir Heitmann ble trolig oppført			
A	i året 1795			
B	på 1730 tallet			
C	i året 1837			
07	Svanhild og Knut Øvrebø har kjøpt hytte			
A	I Skomrak Hyttegrend			
B	I Skomrak Hyttepark			
C	i Rosfjord Hyttepark			
08	I det nye boligfeltet på Krågenes i Farsund skal det			
A	oppføres både større og mindre boliger			
B	oppføres kun mindre boliger, som passer godt for førstegangsetablerere			
C	kun oppføres større boliger som passer godt for andre gangs etablerere			
09	Ørjan og Mary Ann Skailand Nilsens feriedrømmested i Flekkefjord har			
A	fritidshus og anneks med to soverom og et bad			
B	fritidshus og anneks med eget kjøkken, soverom og bad			
C	fritidshus og anneks med kjøkken og stue			
10	Nytt fjes på ansattesidene i år er			
A	Arild Kvelland, lager, Montér Flekkefjord			
B	Arild Kvelland, proffmarked, Montér Vanse			
C	Arild Kvelland, butikksjef Montér Lyngdal			

SEND INN:

Navn:.....

Adresse og poststed:.....

Tlf.nr.:..... E-post:.....

SENDES:
Montér Lyngdal, Postboks 130
4575 Lyngdal

SVARFRIST:
1. august 2016





Sjøbua til Børge Hansen står, men det gjør ikke steinbrygga



Venter ved vannet

Desember 2015 ble en annerledes julemåned for mange beboere på Feda. Uvær, flom og ødeleggelser dominerte hverdagen første uka, og utpå vårparten 2016 er det fremdeles mange som er satt på vent og må finne seg i at gjenoppbyggingsarbeidet ikke kommer i gang.

Tekst og foto: Kari Mørk

Børge Hansen i Birkeland Bygg er en av dem. Vi møter han ved sjøbua som fikk hard medfart i flommen, men som likevel ble stående.

- Elva lagde seg et nytt løp oppi gata, sier Børge og peker inn mellom idylliske hus og smale gater.
- Da traff vannet rett i hjørnet på huset her, og rev med seg store deler av grunnmuren. Vi har satt opp midlertidige støttepæler ut i elva, og vi har begynt å reparere muren, men vi vet ennå ikke hva kommunale og fylkeskommunale myndigheter har bestemt seg for når det gjelder regler for gjenoppbygging. Det går ufattelig seint.

Saken «henger» flere steder i systemet. Statens vegvesen har planer om å lage ny bru og utvide elveløpet under fra 13 meter til nesten 20 for å hindre at vannet skal demmes opp på oversiden av brua, sånn som det gjorde i desember 2015. På den måten vil de kunne redusere vannstanden opp til 70 cm på oversida av brua ved en eventuell ny flom.

- Men det skal også tas hensyn til gjenoppbygging i verneverdig bebyggelse, både når det gjelder sikkerhet, verneverdighet og at brua skal fungere best mulig. Dessuten arbeider kommunen med en ny kommunedelsplan som skal si noe om bygging og nærhet til elva. En av sakene som er nevnt, er at det ikke skal være lov å bygge innenfor en grense som trekkes ved tre meter over normalvannstand, forteller Børge.

Bare et sveip med blikket oppover og nedover langs elva forteller hvor mye bygningsmasse som da ligger på «feil side av grensa».

- Ser du den røde sjøbua på oversiden av brua? spør Børge og peker.

- Der har vi reparert takrenner og nedløp. Vannet sto til takrenna der. På det gule huset ved siden av sto vannet til

vinduene i andre etasje. At det huset fremdeles står, er nok fordi det står inntil muren på brua.

Børge understreker at han ikke er blant de hardest rammede. Det er imidlertid broren, som har eiendommen ved siden av Børges sjøbu.

- Da vannet ble demma opp av brua, fikk det som slapp igjennom kolossal fart og kraft. Siden det er sving på elva, traff vannmassene direkte på brygga og sjøbua som lå her, og sveipa alt på sjøen.

På nabotomta er det ikke antydning til brygge, og bare rester av grunnmur til sjøbuer igjen. I tillegg har elva gravd seg innover og redusert plenen kraftig.

Flombilder har versert i et utall varianter i et utall medier. Vannmasser med bygninger på flyt nedover elva, hus med vann langt oppå veggen, ødelagt sentrumsbru og steinmasser på flytting.

- Fire sjøbuer forsvant. Det var flere hus her som hadde vannet opp mot halvannen meter opp på veggen, og kjelleren full. Det gikk ikke an å pumpe, heller, for strømmen forsvant jo. Og nå står vi her og venter på beskjed om hva vi kan gjøre og ikke gjøre, sier Børge Hansen oppgitt.

Det er frustrerende, og selvsagt verst for de som har blitt ramma i boligene. Noen får ikke engang lov å bo i husene sine. Et annet moment er turistnæringa.

- Det har pleid å stå hundrevis av turister som har fotografert oppover og nedover elva her i sesongen. Men hva er det å ta bilder av nå? Den gamle brua er ødelagt, og på begge sider er det flomskader både på bygninger, brygger og hager.

Feda var og er en idyll å være stolt av i hele regionen, og vi ønsker en løsning på kortest mulig sikt og med best mulig resultat.



Provisorisk kjørebro. I elva skimtes restene av steinbrygga



Den røde sjøbua, steinbrygga og deler av hagen er skylt vekk

FORSIKRING: Gjør det du kan for å sikre det du har

I etterpåklokskapens lys og med bilder av vannmasser og knuste hus, gater som har blitt elver og elver som har blitt sjøer, er det kanskje naturlig å spørre hva en kan gjøre for å begrense skadene ved eventuelle kommende flommer. Vi har spurt Gjensidige forsikring om hva fagfolk tenker om saken.



Arne Voll, informasjonssjef hos Gjensidige

Tekst: Kari Mørk

- Det som er viktig hvis man bor tett på et område som kan bli rammet av flom, er å sikre eiendelene sine på en god måte, sier Arne Voll, informasjonssjef hos Gjensidige.

- Få ting du er redd for og verdisaker som er uerstattelige for deg opp fra gulvet og opp i høyden. Jordbruksmaskiner og -utstyr, privatbiler og andre gjenstander må flyttes til høytliggende områder, i sikkerhet fra flomområdene. Hvis uvær og flom er meldt på forhånd vil dette være tiltak som begrenser skadeomfanget. Hvis flom og vann er noe som rammer ditt område ofte, kan det være særlig smart å konferere med forsikringsselskapet. De har råd og tips som kan bidra til å hjelpe den enkelte kunden.

Men hva med skader på uteområder som tomt, hage og installasjoner utendørs?
- Gjensidige dekker alle skader på tomt, hage, uteanlegg fullt ut – altså uten sumbegrensning. Her er det ulik praksis i andre selskaper hvor noen setter sumbegrensning, enten på standard eller også en sumbegrensning på toppdekningen. Vi definerer hage som alt som befinner seg innenfor maksimalt 5 dekar. Som en del av definisjonen vår kan nevnes: «Hageanlegg omfatter vegetasjon, bed, trapper, gelendre, porter, gjerde, flaggstang, forstøtnings- og pyntemurer, svømme- og andre bassenger (jacuzzi o.l.), veier, broer og andre innretninger i hage, som ikke er løsøre eller del av bygning.», sier han.

- Oppryddingsarbeid dekkes altså uten sumbegrensning hos oss, men her er det også ulik praksis i selskapene så vidt jeg vet.

Alle skader som direkte skyldes skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd er dekket gjennom natur-skadepoolen, som er en felles ordning for hele forsikringsbransjen.
- Ellers dekkes hos Gjensidige: Lekkasje i rør som følge av frost, vann som trenger inn gjennom grunnen når dette fører til vannspeil over laveste gulv, vann som trenger inn gjennom husets avløpssystem (såkalt tilbakeslag eller overvann), vann som trenger inn gjennom åpning som følge av en annen erstatningsmessig skade som for eksempel dersom et tre faller på et tak og lager hull, og lekkasje gjennom tak eller vegg – men det er vel å merke seg at det siste hos oss dekkes kun på toppdekningen på forsikringen «Hus Pluss», understreker Voll.

Noen tenker kanskje at det går an å sikre seg ekstra med tilleggsforsikringer, men det er ikke tilfelle hos Gjensidige.

- Vi tilbyr ikke tilleggsforsikringer. Når det kommer til naturskader er det hos oss lik dekning på forsikringen «Hus» - altså med ordinær dekning – og «Hus Pluss»

som har en toppdekning. Unntaket er at toppdekningen generelt dekker lekkasje gjennom tak eller vegg over bakkeplan. Som vi da ser, dekkes naturskader relativt godt, og vi ser ikke umiddelbart noen åpenbare mangler på ting som ikke er dekket og som kunne vært gjenstand for tilleggsforsikring.

Hvor går grensen for hva som kan ansees som kommunalt ansvar etter naturskader som for eksempel flom?

- Folk må bære slike tap selv i utgangspunktet, sier Voll.

- Det blir først snakk om kommunalt ansvar dersom kommunen har forsømt sitt ansvar ved sikring med flom- og ras-sikring og røropplegg. Naturskader og kommunenes ansvar ved byggetillatelse og gjenoppbygging på utsatte tomter er et stort spørsmål med fokus fra øverste hold. I tillegg er det viktig når en har tenkt å bygge nytt, at en tenker fremover og tar hensyn til vær og vind, flom og så videre i området der en bygger. Vi vet at været blir villere, våtere og mer ekstremt i tiden fremover, og da er det lurt å ha det med i bakhodet når man planlegger å bygge.

ANNONSE:



Vipps, så har vi en god nyhet til alle lag og foreninger i Norge.

Nå kan du ta i bruk Vipps! Den perfekte løsningen for alle som vanligvis mottar kontanter. Enten det gjelder kiosksalg, innsamlinger, loppemarkeder, loddsalg eller vaffelsalg. Registrer ditt lag eller forening på vipps.no, og ta i bruk løsningen 1,5 millioner privatpersoner allerede benytter seg av.

Vipps, så ble betaling litt enklere. **Vipps.no**

vipps
så er det gjort



Universell utforming betyr tilgjengelighet for alle. Som her, nybygget på Søyland



Utbygger Øyvind Larsen og eiendomsmegler Bjørn Skjæveland

Nytt på Søyland

Bynært og solrikt på Søyland i Flekkefjord, er nå første byggetrinn med tolv leiligheter rundt et felles tunmiljø straks ferdigstilt og klare for innflytting. Det er FØ Eiendom som er utbygger, og selskapet eies og drives av Frank Tommy Strømland og Øyvind Larsen.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi kommer til å begynne å bygge på trinn to når dette første er solgt. Vi håper det kan realiseres i løpet av sommeren sånn at vi kan begynne prosjekteringen i høst. Tomtene er allerede tilrettelagt, forklarer Øyvind Larsen.

- Vi henvender oss nå til både første- gangsetablerere og til godt voksne som kanskje ønsker å flytte ut av hus og hage og få noe enkelt, lettstelt og bynært. Pr. begynnelsen av mai har vi allerede solgt fire leiligheter, og har åtte stykker på ca 55 kvadratmeter ledige. Reguleringsplanen inneholder 80 boenheter og neste byggetrinn på 12 leiligheter som skal på påbegynnes senere blir større enn de som må er oppført.

Leilighetene har såkalt «universell utforming», og det betyr at de er tilpasset eksempelvis rullestolbrukere.

- Det er adkomst med heis eller rampe, og samtlige har brede døråpninger og god plass på badet.

Også Bjørn Skjæveland, megleren i Aktiv eiendomsmegling er til stede, og han understreker at det er lagt vekt på nøktern kvalitet.

- Det er god standard og innbydende boliger, sier han.

- Det er bodplass i teknisk rom i tillegg til bod ute, det er lagt inn fiber, det er montert Strai kjøkken, og her i feltet har man vært tidlig ute med et helt nytt avfalls-system i samarbeid med IRS renovasjon. Det betyr at det står fire sorteringsstasjoner fast, at renovasjonsselskapet kommer og henter hele containeren som står nedsenket under stasjonene, og at det er renslig og luktfritt. Vi er veldig spent på dette, for det er et av de første anleggene i sitt slag i kommunen.

Bjørn påpeker også at stedet er solrikt, og at utsikten er god fordi det er montert glassrekkverk på verandaene.

- Når utearealene er ferdig opparbeidet med asfalt og beplantning, tror vi at dette vil bli et attraktivt sted å bo for folk i alle aldre. Livsløpsbasert og i spaseravstand til byen.

Fakta
Utbygger: FØ Eiendom
Totalentreprenør: Holm AS
Arkitekter: Kristiansen & Selmer-Olsen
Byggevarerleveranser: Montér Flekkefjord
Eiendomsmegler: Aktiv eiendomsmegling

Vedlikeholdsvennlig komfort

Omtrent halvveis opp i Hagekleiva ligger et nyoppført bygg med spennende linjer, planløsning delvis over to etasjer, og med vakker ubehandla kledning.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Dette er malmfuru, forklarer Frode Hansen hos Thor Magne Hansen & Sønn, som både er eier og byggmester for prosjektet.

- Kledningen kan selvsagt behandles hvis det er ønskelig, men noe av hensikten er jo at den skal gråne fint med vær og vind.



I og med at firmaet har denne eiendommen selv, har byggarbeidene foregått over litt lengre tid enn normalt, fordi byggingen har foregått innimellom andre oppdrag. Men nå står det fiks ferdig, klart til å bli bebodd.

Det med «planløsning delvis over to etasjer» beror på at det kun er en etasje der garasjen ligger, mens resten av huset har to. Garasjen er romslig og med god takhøyde.

- Det er fritt helt opp til taket hele veien på grunn av at vi valgte å installere en rulleport i stedet for andre typer garasjeporter som stjeler plass i taket. Rulleporten er vinterisolert, men kassa bygger ikke mye ut i rommet likevel, forklarer Frode.

Her er en grovinngang inn til et romslig vaskerom med ventilasjonsanlegg og anlegg for vannbåren varme.

- Ja, det er vannbåren varme i alle gulv, luft til vann. Og vi har lagt vekt på et

enhetlig inntrykk gjennom hele huset, så her er det enten flislagt eller pigmentert enstavs parkett. Samme pigmentering er brukt i trappa mellom stuene for å beholde inntrykket også mellom etasjene.

Huset er romslig, og store vinduer sørger for godt med lys. Oppe er kjøkken- og stueløsningen åpen, og langs den ene kanten av det som kan bli en spisestue, er det montert et langt felt med glassrekkverk.

- Det gir utsikt via vinduene i stua nede, og gir en god romfølelse både oppe og nede, mener Frode.

Trappen ned til den store stua har også glassrekkverk, og nede er det et separat rom i tilknytning til stua, i tillegg til bad, soverom og et «multirom» som kan by på mange muligheter.

- Det er betegnet som «bod» på tegningene, sier Frode.

- Men det er litt misvisende, for dette kan både være en god oppbevaringsløsning

som walk in closet, eller en kan stenge eller blende den ene døren og få et ekstra sove- eller arbeidsrom. Det er bare å bruke fantasien.

Utearealene er fint opparbeidet med tørrmurer og ferdig plen, det er gode solforhold på tomte, og det er mange lune kroker uten innsyn og med le for vinden. Gårdsplassen er romslig, og det er bare en liten spasertur, så er man midt i Handelsparken på Rom.



Frode Hansen hos T.M. Hansen & Sønn

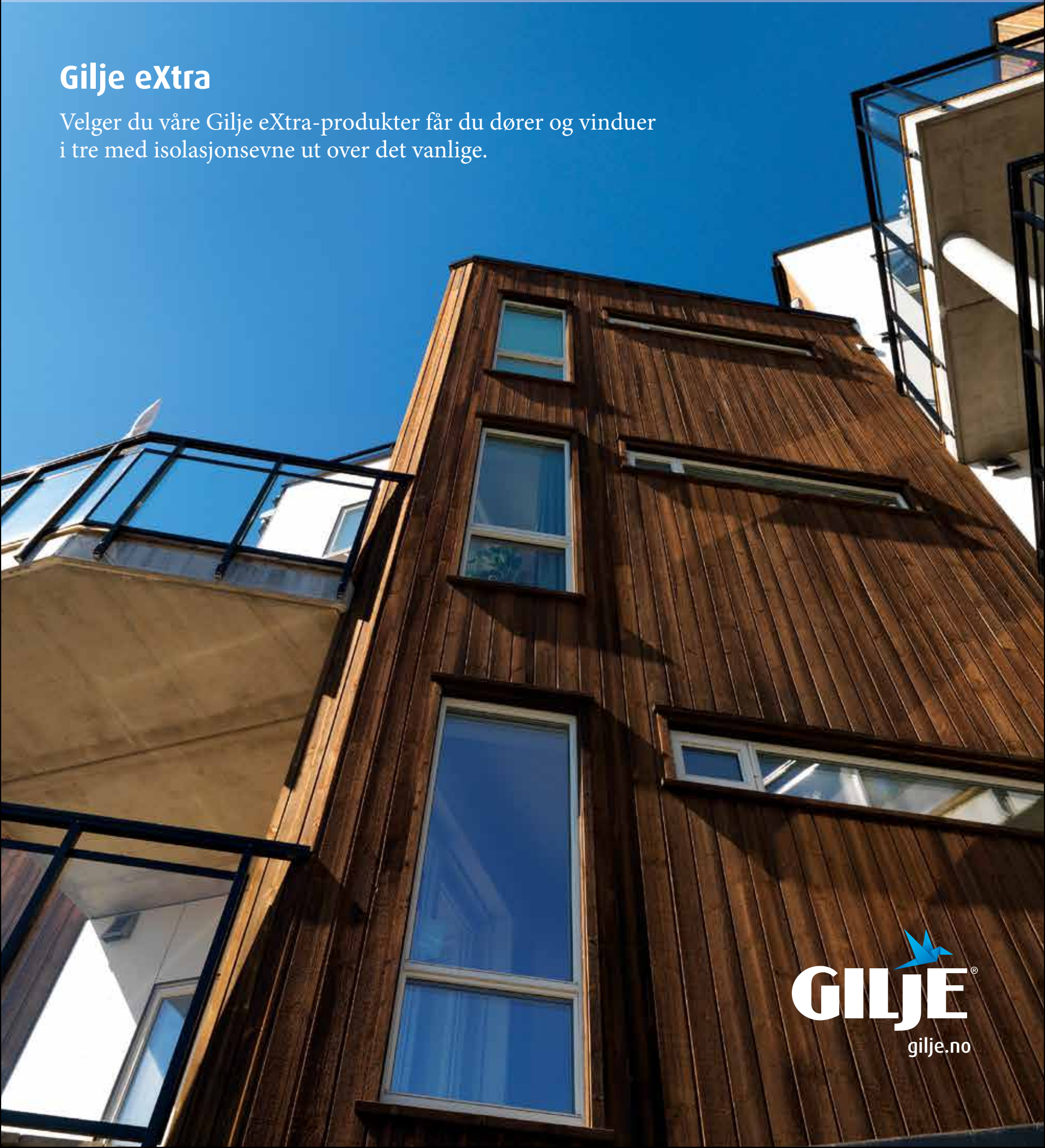


Et spennende bygg i ubehandla malmfuru, som enten kan gråne eller behandles – alt etter behag

Fleksible på det meste – bortsett fra kvaliteten

Gilje eXtra

Velger du våre Gilje eXtra-produkter får du dører og vinduer i tre med isolasjonsevne ut over det vanlige.



GILJE
gilje.no

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér Kvinesdal



Olaf Søgård
avdelingsleder



Ann Katrin Sivertsen
butikk



Bjørn Morris Egenes
butikk



Viktor Søgård
lager



Lars Stian Egeland
lager



Johnny Krossli
sjåfør

Pent oppover

Det er en meget fornøyd avdelingsleder ved Montér Kvinesdal, som kan konstatere at pilene er grønne og at de peker oppover. - Vi har mer enn doblet omsetningen på fire år, og vi passerte det budsjetterte målet med god margin i fjor. Selvsagt har vi satt oss enda høyere mål for det kommende året, sier Olaf Søgård med et bredt smil.

Tekst og foto: Kari Mørk



Olaf Søgård
Avdelingsleder
Mob. 90362203
osa@byggeforretning.no

Det er noe med død og brød, og uværet Synne har satt sitt preg også på omsetningen i bedriften på Åmot i Kvinesdal. - Ja, Synne ga oss en formidabel økning i vinter, sier Olaf, nå alvorlig. - Til alt hell hadde vi blant annet fått inn et parti luftavfuktere rett i forkant av uværet, og de forsvant på et blunk. I tillegg kommer selvsagt alle materialer til gjenoppbygging og reparasjoner. Men det er ikke alle steder som alt er avklart i forhold til forsikringssaker enda, så vi følger med og er spente på resultatene.

Det skjer en del positive ting i Kvinesdal nå, og Olaf nevner blant annet ny svømmehall i regi av BRG-gruppen, leveranser til Veidekke og til Sirdal Kommune og Sira-Kvina kraftselskap. - Dessuten har vi en merkbart økning i kontantomsetningen hele veien. Vi merker en vridning i markedet, der prosjektene nå går mer mot å pusse opp det en har, enn å bygge nytt. Det handles mye lokalt både av profesjonelle håndverkere og private. Da er vi også ekstra glade for å ha Ann Katrin Sivertsen tilbake i staben etter permisjon, sier han.

Utpå vårvintern står også det nye listverksrommet klart, og det er knyttet forventninger til dette. - Det blir greit å kunne konkurrere med andre leverandører også med leveranser av listverk som har vært lagret med korrekt temperatur og luftfuktighet.



Isola Powertekk
Exclusive

Sterke, sikre og vakre takpanner



Stort fargeutvalg i høyglans og matt.
Tilbehør i egne lakkerte Exclusive farger.

Tørre og sunne hus!

www.isola.no



ROSFJORDGRUPPEN

HVA KAN VI STÅ TIL TJENESTE MED?

Rosfjordgruppen har, med sine fem Montér-butikker, en Tools-butikk og Øydna Sagbruk, et meget bredt produktspekter å tilby deg som kunde.



FAGFOLK PÅ HUSET

Trenger du råd og veiledning på vedlikehold og innredning? Vi har dyktige fagfolk på huset som kan hjelpe deg med alt fra fargevalg og malingstyper, til kjøkkenløsninger, terrassekonstruksjoner, oppvarming, bad og heltregulv.

Montér tilbyr "Full pakke" – konseptet, som betyr at du skal kunne handle alt på ett sted.

Ikke nøl hvis det er noe du lurer på – vi hjelper deg!



FRAKT

- utlån av små bilhengere
- utlån av boggie-hengere til personbil
- varelevering ved utkjøring med lastebil med kran
- varelevering sjøveien med lekter
- varelevering i materialpakker og med storesekk fraktet av helikopter



PROFESJONELL VEILEDNING

Gjennom vårt store nettverk av dyktige byggmestere kan vi hjelpe deg som kunde med å knytte kontakt til rett person som kan veilede deg gjennom hele byggeprosessen – fra arkitekt og byggesøknad til ferdig bygg. Våre faste byggmestere gir gjerne tilbud på en totalentreprise som innebærer alt fra graving og sprenging til elektriske arbeider, rør og tømrerarbeid. Ta kontakt med vårt byggevarerhus, så hjelper vi deg videre!



Raymond Vilshammer



Johnny Krossli



Per Espeland



Jan Rune Undheim



Jan Otto Trølandshei



Alf Oseassen



Montér -bilene



Selvgjort er velgjort

Nå vel, det gjelder kanskje ikke alt og alle, men for ekteparet Lund på Sundsodden i Farsund gjelder det definitivt. Her har husprosjektene stått i kø – og noen står der fremdeles – i en sånn grad at det kan sies å være en livsstil.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Ja, vi liker å gjøre alt vi kan selv. Da får vi det sånn som vi vil ha det, og vi vet hvordan ting er bygget opp, sier Gunn Venke Lund enkelt.

Mannen Oskar er en kombinasjon av håndverker, altnuligmann, nøyaktig og dyktig, skal vi tro fru. Og det skal vi, for det syns. I tillegg har han svigerfar Karl-Johan til hjelp, og sammen er de svært nevenyt-tige herrer.

Begynnelsen var litt krevende. Tomta ble skilt ut fra foreldrenes hage som gren-ser inntil. At blokkene i Skipperveien alle-rede var under oppføring, gjorde regule-ringen utfordrende. Det endte opp med godkjenning av familien Lunds planer, og at en fjellknatt ble stående igjen som et skille mellom eneboligen og blokkene. Selve tomte er fylt ut med sprengmasse, planert og tilpasset terrenget.

Hagen er trukket maksimalt ut mot kanten der fjellet stuper ned i sjøen, og utsikten er formidabel utover i skjærgår-den.

Bassenget er «ettermontert» for to år siden. Det vil si at det ikke var med i de opprinnelige planene.

- Men han var ikke vond å be om å lage basseng, nei, sier Gunn Venke og ler litt.

- Her måtte vi selvsagt ha gravemaskin og litt profesjonell hjelp til utgraving. Bassenget er populært og i stadig bruk, og temperaturen regulerer vi selv etter behag.

Utearealene bærer preg av god planleg-ging og nøyaktighet. Ved innkjørselen er det store bed som er bygget opp av stein. Noen lange i to høyder langs fjellknausen, og et par mindre som deler en sitteplass fra gårdsplassen. Lengst inne ved garasjen er det påbegynt en nyttehave med et par frukttrær og planlagt urtebed.

- Det var litt arbeid med murene, inn-rømmer Gunn Venke.

- Jeg ville ikke ha rette linjer, og jeg ville ikke ha synlig mørtel mellom steinene, hel-ler. Derfor måtte vi bruke en spesiell tek-nikk med å støpe opp armert mur på inn-siden og kle den med steinen på utsiden. Jeg har gjort mye sjøl og vi er fornøyd med resultatet, selv om det har tatt tid.



Oskar Lund kan mer enn å kjøre gravemaskin, men han gjør gjerne det også.



Glass helt opp i gavlen gir mye lys og mye utsikt. Legg merke til lamellgardinene



Gunn Venke har designet og bygget opp det meste av de opphøyde blomsterbedene selv



Garasjen skjuler for innsyn fra blokkene på Sundsodden

- Huset er et typehus som vi har bear-beida og tegna om sjøl, forteller Gunn Venke.

- Vi ville ha vår egen rominndeling, vi ville ha vårt eget, noe unikt som bare er vårt.

Kjøkken og spisestue ligger i hver sin fløy med store vinduer i gavlene. Det gir mye lys, og når sola står på det sterkeste, bruker solskjerming med spesialtilpassede lamell-gardiner som styres fra et kontrollpanel på kjøkkenet via smarthus system KNX.

- Herfra kan vi lese av og styre det meste, forteller Gunn Venke.

- Lys, temperatur i bassenget og en mengde andre funksjoner. Det er Oskar som har montert og programmert alt sammen selv.

Kjøkkenet framstår som funksjonelt og med god romfølelse, ikke minst på grunn av takhøyden.

- Tapetet er et kapittel for seg selv, sier hun og smiler ved tanken.

- Det var litt av en utfordring å sette det opp når veggen er så høy. Vi var tre stykker som sto i hver vår høyde for å klare å tilpasse mønsteret og få det beint og pent. Men vi klarte det også!

I entréen har de laget sin egen løsning på garderoben. Glassbyggestein, tre i bred-den fra gulv til tak.

- De slipper inn lys uten å gi innsyn, forklarer hun.

Bakenfor ligger soverommene, og inn fra entréen ligger spisestue og salong i tilknytning til hverandre. Spisestuen har den samme løsningen som kjøkkenet, med vinduer i hele gavlveggen og skjerming med lamellgardiner. Hele huset med ute-og innearealer framstår som nøye planlagt, strukturert og pent opparbeidet.

Vi lurar på hva som blir neste prosjekt?



Gunn Venke nyter en fantastisk utsikt fra bassengkanten og rett ut i skjærgården

- Vi holder på å legge skifer på terrassen akkurat nå. Men nå er det sånn at jeg ikke er så begeistret for ujevn bredde på fuge-ne, så derfor må Oskar kappe dem til og tilpasse sånn at alt blir jevnt og pent. Det tar jo også litt ekstra tid, da, men det går fint, sier Gunn Venke og ler.

- Ungene pleier å si at vi aldri kommer til å bli ferdige, for vi finner stadig på noe nytt.

TEKNISKE FAKTA

Hele huset kan styres via app på telefonen
Har balansert ventilasjonsanlegg i hele huset
Vannbåren varme i alle rom og noe uteareal
Bruker vannbåren varme til å varme opp bassenget
Varmepumpen er vann til vann, kjøleslynge ut i Lundevågen
Alt det elektriske utstyret er levert fra Micro Matic via Komet Farsund



Gunn Venke står for en rekke tilpasninger selv. Her er det overskap som er satt på ende for å gi mer plass



Oskar har stått for alt teknisk, og styrer huset fra pc eller mobil



Elektronisk: Gunn Venke sjekker temperaturen i bassenget



På gamle tufter i Eikvåg

Bente og Geir Heitmann er i ferd med å realisere en fritidsdrøm i Eikvåg i Farsund. Siden de har hatt tilhold på en annen eiendom i umiddelbar nærhet av det nye huset, regner de seg for å ha tilknytning til stedet.

◀ To helt nye hus er reist på de gamle grunnmurene. Husene er reist i tidstypisk stil for området, med unntak av glass-slissen som knytter byggene sammen og gjør det mulig å gå under tak fra hus til hus.

Foran: Huseierne Bente og Geir Heitmann med arkitekt Erik Tveit.
Bak: Dan Skeime og Geir Skeime ▼

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi har hatt en annen eiendom i Eikvåg i 27 år, før vi for to år siden kjøpte den vi nå bygger på, sier Bente

- Det finnes ikke et bedre sted i verden enn Eikvåg for å roe seg ned i en hektisk hverdag, hevder de begge to.

- Selv om det er krav til at fasaden på huset skal være tidsriktig, har vi hatt frie hender til hvordan vi ville innrede. Til slutt fikk vi tillatelse til å bruke glass i den doble frontdøren, og det er vi glade for, fordi det gir gode lysforhold inne.

Det er Spiss Arkitektur & Plan med Erik Tveit som har tegnet nybygget. Vi undrer på hvilke utfordringer arkitekten har møtt i forbindelse med dette prosjektet.

- Vel, utgangspunktet er å ta fatt i historien på stedet, svarer Erik.

- Vi har dokumentasjon på huset som har stått her, men det var ikke aktuelt å kopiere dette. Derimot har vi tegnet et hus som tilfredsstiller byggherrens ønsker om et funksjonelt bygg, men der eksteriøret er tilpasset den bevaringsverdige bebyggelsen på hver side. Stilen er med detaljer og arkitektoniske trekk fra "Empire" og "Senempire" som var utbredt tilart ca 1800 –1870. En kan si at nye bygg må «snakke med» øvrig bebyggelse i nærområdet. Det dreier seg om både helhet og bruk av detaljer, som eksempelvis den værbestandige, liggende vestlandskledningen.

- Det er en spesiell fals på den kledningen, skyter Geir Heitmann inn.

- Det er en spesiallaget kjernevedkledning som er levert av Høye Sag i Marnardal. De har oppkalt den etter han som kom

med forespørsel og idé til hvordan den skulle utformes. De kaller den «Tveit liggende» - stemmer ikke det, Erik?

- Jo, det stemmer, bekrefter Tveit, stående.

Det er Sør-Bbygg i Vanse med blant andre Dan Skeime og Arild Andreassen som har stått for byggearbeidene.

- Det har vært en veldig interessant prosess, sier Dan.

- Hvis jeg skal oppsummere hele arbeidsprosessen, vil jeg framheve at vi har hatt et godt samarbeid og gode dialoger i hele perioden. Først med arkitekten, siden med huseier og detaljer som går på smak og behag.

Det er et imponerende steinarbeid nedlagt rundt huset.

- Det har blitt ti trapper, ja, bekrefter Geir Skeime.

- Over 70 prosent av steinene er hentet herfra, i området rundt huset.

Steinarbeidene omfatter alt fra ny brygge, til ny trapp til frontdøra, utforming av en lun sitteplass der det bare kunne ha vært satt opp en ordinær støtemur, og til en smart løsning der steinleggingen på brygga følger inn gjennom en glass-slisse og inn i rommet mellom de to husene der den ender i en flott trapp.

Eiendommen består altså av to hus som er koblet sammen med en slisse i glass.

- Glass-slissen knytter byggene sammen samtidig som den illuderer to hus, påpeker Erik.

- Den løsningen er fin. Det blir som et overbygd uterom med dør i begge ender. Vi kan gå tørt fra hovedhuset ut i det som for var ei bu, men som nå blir et romslig gjesterom med et godt kjellerrom under, forteller Bente.



På det tidspunktet Kvavikposten gikk i trykken, var det dessverre ikke ferdig inne i huset ennå, men vi fikk likevel et glimt inn i det som kommer til å bli et både flott og trivelig bygg.

- Selv om vi skal ha det moderne og komfortabelt inne, betyr ikke det at vi legger vekk alt det gamle her. Blant annet har vi valgt slettpanel gjennomgående i hele huset, sier Bente.

- Vi ønsket ikke en kopi av noe gammelt, men et moderne og spennende hus som eksteriørmessig respekterer de verneverdige omgivelsene, presiserer Geir Heitmann.

Han har en spesiell interesse for stedets historie, og forteller følgende:

Eikvåg er en gammel uthavn utenfor Farsund. Her var det en stor virksomhet innen sjøfart, handel og fiske på 1700 og 1800-tallet og mange bygninger er svært



Når hus skal tilpasses både stil og tomtegrenser, kan det bli mange vinkler



Begge husene er beboelseshus, sammenføyd av en glass-slisse



Flott murarbeid utført av Geir Skeime i Lista Sandblåsing

godt bevart slik at stedet - og nabouthavnen Loshavn - i dag fremstår som idylliske og autentiske uthavnsmiljøer. Mange forbinder Eikvåg og Loshavn med den viktige rollen de hadde som kaperhavner fra Napoleonskrigen (1807-1814). Flesteparten av husene benyttes i dag som fritidsboliger.

Eiendommen som vår familie nå bygger på har en lang og interessant historie. Det er trolig at et mindre hus ble bygget der på 1730-tallet. Dette huset ble for det meste benyttet av tollere opp gjennom årene. I 1795 bygget Jahn Jahnsen et veldig stort og flott hus ved siden av det lille. Det er trolig at dette huset ble tegnet av samme arkitekt som Husan, Farsunds rådhus, G. Johnstone/L. Feyling.

Jahn Jahnsen var skipper, reder og handelsmann og eide tre kjente kaperskip under Napoleonskrigen (1807-14) - den mest innbringende var «Vejviseren» som alene erobret verdier som var like store som alle andre kaperskip til sammen i Norge.

Utover 1800-tallet hadde husene mange interessante beboere og eiere, som familene Lund, Skougard, Fischer, Krohn og

Clark. På folkemunne ble huset etterhvert kalt «Krohns hus» -og det lille huset ble omtalt som «Småhusan». Dette er bakgrunnen for at vi nå kaller stedet «Krohns Minde».

Den meget kjente operasangeren Lorentz Severin Lund Skougard - med kunsternavnet «Severini», ble født her i 1837. Han bodde senere i New York og var en svært nær venn av Alfred Corning Clark som var en styrtrik kunstmesén. Clark kjøpte huset i 1889 for å hedre sin venns minne. Clarkfamilien eide blant annet Singer symaskinfabrikk i USA.

Der hvor «Småhusan» i sin tid sto, bygger vi en hagestue som vi naturligvis kaller «Operahuset».

Husene ble revet i 1898, og det store huset ble flyttet til Mandal av skipsreder Bugge. Det danner i dag midtbygningen i Hald pensjonat i Mandal. Murene ble i mange år benyttet som sauefjøs, og på 1970-tallet bygget Leif Tollisen en hytte på deler av murene. Denne hytten ble revet høsten 2015 i forbindelse med oppføringen av det nye huset vårt som nå nærmer seg ferdigstillelse. Huset står på murene til det opprinnelige huset fra 1795.

FAKTA

Arkitekt:	Spiss Arkitektur & Plan, Sivilarkitekt Erik Tveit
Byggmester:	Sør-Bbygg AS, Dan Skeime og Arild Andreassen og de øvrige ansatte i firmaet
Steinarbeider:	Lista Sandblåsing, Geir Skeime
Byggevarer:	Montér i Farsund og Vanse
El-installasjon:	Tratec Teknikken, Farsund
VVS:	Oskar Nygaard AS
Vinduer og ytterdører:	Vikeså Trevarefabrikk AS
Kjernevedkledning:	Høye Sag AS, Marnardal
Kjøkken:	Strai Kjøkken
Byggevarerfrakt og fjerning av gammel hytte:	Farsund Førtøyningselskap
Peis og pipe:	Varmefag Farsund, Steinar Birkrem



ANNONSE:



Godt grunnlag for gode opplevelser!

Utenfor husets fire vegger finnes det kanskje et areal med potensial til å bli et nytt favorittrom? Hagen og terrassen kan bli en liten, vakker oase – for trivsel, velvære og nytelse. Drøm gjerne om en stille stund alene, et hyggelig vennelag eller en skjermet lekestund. Bruk fantasien – la deg bli inspirert på våre nettsider.

NORSKE KVALITETSPRODUKTER WWW.ASAK.NO

Asak®
miljøstein

Byggfrue med mot

Det er ikke alle som hadde hatt mot til å gjøre det Inger Birkeland Slågedal er i ferd med å gjøre. Hun har løst ut og kjøpt en tomt hun var medarving i, hun har sendt kusinens sønn Jan Gunnar Skjeldsøy ut på let etter et gammelt hus, og da han først fant huset etter tre års søk, holdt hun på å gi opp med det samme.



Gammelt og nytt treverk, lafteull og gamle farger skal danne utgangspunkt for utformingen inne i huset



En rolig, men forventningsfull, Inger Birkeland Slågedal – her med kransen til kranslaget

Tekst og foto: Kari Mørk

- Det så, mildest talt, ikke bra ut, forteller hun.
- Det hadde stått til nedfalls på Rødland i lang tid. Et gammelt, laftebygd hus, ja – men veldig mye var forandret og modernisert utfra idealet på søttitallet. Vinduene, som hadde hatt blyssprosser og gamle, ruglete vinduer var byttet ut med store «husmorvennlige», dører var tatt ut, og huset var kledd på nytt og platebelagt innvendig. Og det er sånn, at når man finner et gammelt hus, så er det som regel ikke lov å flytte det, selv om hus ofte ble flyttet før i tiden. Jeg måtte tenke grundig igjen om dette.
Mens Inger tenkte fulgte Jan Gunnar opp med tanker og idéer om hvordan alt kunne komme til å bli. Han kjenner godt til hennes svakhet for gamle hus og trang til å redde dem. Det er ikke første gangen hun har gått løs på sånne prosjekter.
- Han viste meg skisser og huseieren Alonso Kristiansen kom med bilder av

hvordan huset hadde vært, og da jeg så det var jeg solgt. Et hus kan i utgangspunktet gjerne være i dårlig stand, men da vil jeg også ha med meg kyndige fagfolk. Jan Gunnar er jo en av to arkitekter i Stiv Kuling, og han koblet oss sammen med byggmester Henning Lobben. Lobben gikk nøye igjennom huset og kom til konklusjonen at det var mye godt tømmer i det, og at det var noe å bygge på, bokstavelig talt.
Så ble prosessen satt i gang. Først var det runder med tegninger og søknader om godkjenning som Jan Gunnar i hovedsak sto for. Da papirene var i orden og det var gitt tillatelse til rivning og flytting til Feda, sto det praktiske arbeidet for døren.
- Det skal merkes, det skal rives, ødelagte bygningsdeler skal kopieres, og huset skal settes opp igjen, sier Inger.
- Det er godt at Jan Gunnar og jeg har den samme interessen for hus, for ellers hadde ikke dette gått. I tidligere prosjekter har jeg vært veldig puritistisk og restaurert sånn at resultatet skulle være så autentisk og likt det gamle som mulig. Nå har jeg

lært litt av dette, og vil ha det komfortabelt innenfor rammen av restaureringen. Her har det vært godt å ha Jan Gunnar med, for han tar tak i meg og sørger for å få ting riktig hvis jeg blir for bekvem, sier hun og ler litt.
«Bekvem» i dette tilfellet betyr at det er støpt en såle som har radonsperre og er klargjort for vannbåren varme.
- Vi har holdt oss til miljøvennlige materialer. For eksempel isolerer vi med Hunton Trefiberisolasjon. Vi har forstått at det er ganske mange som ikke er klar over at det går an å ta valg på dette, men det gjør det altså. Mellom laftestokkene har vi brukt lafteull, og denne kommer fra Sjølingstad i Mandal.
Fortsatt ligger det mye arbeid foran Inger og resten av laget, men hun er optimist og legger til at hun er veldig takknemlig overfor tidligere huseier for at hun fikk lov til å overta dette gamle huset med sjel.
- Jeg synes prosessen er interessant i seg selv. Jeg vil ha trapper som går sånn som de gamle gikk, og vi skal følge merkene etter trinnene i stokkene. Vi skal kopiere de gamle blyglassvinduene og forsyne dem med ekte gammelt glass – ikke kopi. Den gamle, dobbeltfløyede døren skal kopieres og inneholde deler av den ene fløyen som vi har funnet. Dette arbeidet står Arendal Snekkerverksted og André Rose for, forteller Inger.



Byggmester Henning Lobben

Deler av baksiden av huset var så ødelagt at det måtte bygges opp med reisverk.
- I den ene stua skal to vegger platelegges, og vi skal ha en kopi av den eldste av tapetene som vi fant rester av i veggene. Blåfargen på tømmerstokkene i en del av huset skal blandes opp i ny maling og brukes.
Arbeidsplanene er klare i lang tid framover, med andre ord. Men når skal byggfruen på plass i huset?
- Dette er i utgangspunktet en fritidsbolig, men jeg og slekta skal være her ofte og mye, svarer hun.
- Jeg regner med å være på plass fra sommeren av, så kan jeg få gjort litt mer. Jeg har heldigvis en fleksibel jobb med kontorplass blant annet i Lyngdal.

FAKTA

Giver av huset:	Kristen Alonso Kristensen
Tegninger:	Jan Gunnar Skjeldsøy, Stiv Kuling arkitekter
Byggmester:	Byggmester Henning Lobben og Åge Jacobsen
Grunnarbeid/betong:	Rødland Maskin v/Eivind Rødland
Rørlegger:	Hunsbedt Rør i Kvinesdal
Elektriker:	Magne Ro
Pipe:	Murmester Harald Axel Weissflog



Nytt i bunn og topp, kransen betyr at man feirer at taket er tett



Utgangspunktet på Rødland i Farsund

Jan Gunnar sitter på taket og legger takstein denne dagen i slutten av mai.
- Gamle hus er gode å jobbe med, sier han.
- Det er ingen snarveier hvis man vil ha alt så autentisk som mulig, men vi håper jo at andre håndverkere vil la seg inspirere til å tørre å gå løs på flere prosjekter av denne typen. Det er samme huset som vi fant på Lista, men likevel et helt annet. Jeg tror jeg må få meg ei skrivestue her. Tilbake til Feda er ingen dum tanke.
Henning Lobben forteller at det er første gang han har hatt et oppdrag av denne typen.
- Det har vært utrolig lærerikt, sier han.
- Vi gikk løs på dette med skrekkblandet fryd, Åge Jacobsen og jeg, og vi tenkte at det kanskje skulle bli litt ensformig etter hvert, men det har vært spennende hele veien. Vi var veldig nøye med nummerering av stokkene, og vi hadde bilder så vi kunne se hvordan alt var gjort opprinnelig. Det har vært godt samarbeid med byggfruen og arkitekten hele veien, og både Åge og jeg har likt denne byggeprosessen godt. Det mest spesielle her, var at vi ikke fikk lov å bruke vater – det var en utfordring til å begynne med, sier han og ler.



Fremdeles mye godt tømmer



Jan Gunnar Skjeldsøy, arkitektene Stiv Kuling AS, her i full sving med å legge takstein



En drill er bare en drill – uten skikkelig tilbehør!

Velg tilbehør fra Luna, for et bedre resultat!



www.luna.no

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér Farsund



Dag Rosfjord
avd. leder



Bjørn Breiland
butikk



Jorunn Åtland
butikk



Steinar Berg
butikk/salg byggevare



Arnt Tore Erichsen
lager



Arve Jørgensen
lagersjef



Jon Lundetru
lager



Kim Bekkevik
lager



Alf Oseassen
sjåfør



Nina Kolnes
butikk



Øystein Rogn
proffmarked



Jan Arve Salvesen
butikk



Inga Johannessen
butikk

I godt driv

Dag Rosfjord, avdelingsleder hos Montér Farsund, er fremdeles optimist, og påpeker at det er god driv i handelen i varehuset. - Selv om vi vet at det er en del som har mistet Nordsjørelaterte jobber, ser vi også at det er mange som er på vent på ny jobb og som ikke trekker seg inn i en krisestemning foreløpig, sier han.

Tekst og foto: Kari Mørk



Dag Rosfjord
Avdelingsleder
Mob. 90897687
dar@byggefretning.no

- En del av disse velger å bruke ventetida til å oppgradere boligene sine. Det kan dreie seg om godt voksne mennesker som har ektefelle i jobb, ordna økonomi og som regner med å komme ut igjen om en tid.

Forrige år ble godt, men med en nedsving i løpet av høsten som hos mange andre, både i samme bransje og på andre felt.

- Vinteren er jo vanligvis roligere hos oss, og det gikk ikke langt inn i 2016 før pilene pekte oppover igjen. Alle former for bygging har gått sin gang gjennom vinteren, uhindret av frost og tele. Aktiviteten har dreiet seg rundt nye boligfelt, leiligheter, hytter i skjærgården og såkalt ROT – renovering, oppussing og tilbygg. Selv om mange velger å bruke profesjonelle håndverkere til arbeidene, er det en bra andel som driver med selv-snekring, sier Dag.

- Vi forventer at det blir fortsatt samme gode drivet i vår del av markedet ut året, også på grunn av gunstig rente.

Han synes det er trist at det meste av sjønære områder er stadig vanskeligere å bygge ut i Farsund, siden det stadig merkes interesse for å bygge også nettopp i disse områdene.

- Lyngdal har de siste åra blitt godt fortettet, også med sjørelaterte tomter. Vi bidrar jo også nå med Krågenesfeltet for å legge forholdene til rette for fortetting og gjerne tilflytting, sånn som Lyngdal har klart det i løpet av de siste ti åra. Jeg håper og tror at de som har flyttet fra, for eksempel på grunn av skolegang, kan se verdiene som Listerregionen nå etterhvert gir, og at dette kan bidra til økt tilflytting når forholdene blir lagt til rette med tanke på både botilbud og arbeidsmarkedstilbud.

Den positive utviklingen i Lister de seinere åra har ført til at personer med høyere utdanning har valgt å flytte tilbake. Der er jo mye positivt som nå skjer på Lundevågen industriområdet, der vi også holder til. De gamle Bredero-byggene begynner å fylles opp, og med etablering av stadig flere bedrifter i dette området blir det dannet et godt fagmiljø.

Dag Rosfjord er opptatt av god kunde-service, og refererer til selvbygger-service-konseptet i Montér-kjeden.

- Nettsiden monter.no er veldig bra. Her ligger det inne flere beregningsprogrammer og kalkulatorer som kundene kan bruke for å finne et omtrentlig overslag over kostnadene til det de ønsker å bygge – enten det er stort eller lite. Det gjør dialogen enda enklere når de kommer til byggevarehuset. Vi er kjent for god logistikk. Jungeltelegrafene går på dette, og

vi kan møte kundene våre med en mengde forskjellige løsninger også her. Vi lager ferdige pakker som kunden enten kan hente etter avtale eller vi kan levere ut, vi låner ut hengere, organiserer helikopterfrakt, lektre eller storbil med kran.

Det viktigste er dialogen. Hvis du har et prosjekt som du har tenkt å ta fatt på, er det bare å ta kontakt. Montér har avdelinger i Lyngdal, Farsund, Vanse, Kvinesdal og Flekkefjord.

ANNONSE:

ANS Byglandsfjord Sag

ØYDNA SAGBRUK

Besøk oss på www.oydna.no



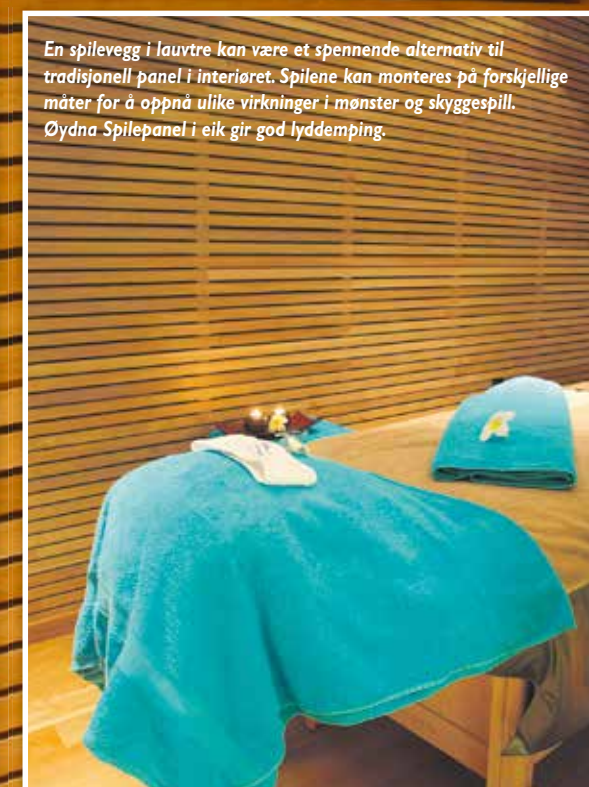
Badstuepanel og benkespiser i osp leder lite varme og svetter ikke harpiks, derfor kjennes treverket behagelig å berøre eller sitte på, selv om badstuetemperaturen er høy



Eik er et hardt treslag med stor slitestyrke og et eksotisk utseende med vakker glans og markerte tegninger. Øydna Gulv i eik er helt tvers igjennom, og kjennes varmt og behagelig å gå barfot på.



Bjørk er et hardt treslag som tåler mye og har en lys, gylden farge og en vakker overflate. Øydna Gulv i bjørk er helt tvers igjennom, og kjennes behagelig å gå på.



En spilevegg i lauvtre kan være et spennende alternativ til tradisjonell panel i interiøret. Spilene kan monteres på forskjellige måter for å oppnå ulike virkninger i mønstre og skyggespill. Øydna Spilepanel i eik gir god lydemping.



Eivind Rosfjord



Bjarne Vasland



Eric Olav Senum



Inge Hobbesland

ØYDNA SAGBRUK

Postboks 130, 4575 Lyngdal
Telefon 38 34 37 50 - Telefaks 38 34 37 51
post@oydna.no - www.oydna.no



Tekst og foto: Kari Mørk

- Her på den øverste delen av feltet holder vi på å sette opp de siste av totalt sju litt mindre hytter i god standard, forteller Jan.

- De har alle en grunnflate på ca 68 kvadratmeter, med en hems på 30 kvadratmeter og et standard annekse på 16 kvadratmeter i tillegg. Anneksene kan endres både i størrelse og bruksformål innenfor gitte byggetillatelse. Ikke alle vil ha samme løsninger, sier han.

I slutten av mai skal også opparbeiding av uteareal gjøres, sånn at alt er klart til å ta imot sommeren og hytteeierne.

I en av de ferdige og innflyttede hyttene holder Svanhild og Knut Øvrebø til. De kommer fra Rogaland, men har mange kjente i Lyngdal og omegn på grunn av sin interesse for motorsykler.

- Vi har sett denne veien i flere år, for vi hadde lyst på noe ved sjøen. Dette er ikke lenger unna hjemmefra, enn at vi kan hive oss på syklene og ta en tur når det passer, sier Svanhild entusiastisk.

- Det er deilig å ha et sånt sted å komme til for å nyte ro og fred i eget selskap, eller som en samlingsplass for familie og venner. Vi har fem barnebarn, og vi har innreda hytta og annekset sånn at vi har totalt 14 soveplasser om det skulle trenge, sier hun og ler.

Hytta virker romslig og har gode lysforhold både inne og ute. Svanhild og Knut har endret på flere av løsningene som opprinnelig var tegnet.

- Jeg merket meg at det var et hulrom under trappen, så der fikk jeg laget meg et praktisk bøttekott, sier Svanhild.



Svanhild og Knut Øvrebø er strålende fornøyde med hyttevalget i Lyngdal

I Rosfjord Hyttepark ligger hytter og tomter høyt, fritt og med utsikt til Rosfjorden, Strandhotellet og Sørlandsbadet. Det er ingen byggeklausul her, så feltet inneholder hytter i mange størrelser og utførelser. Byggmester Jan Sanden fra Sanden Byggservice står for oppføring av en del av hyttene i feltet, med byggevareleveranser fra Montér Lyngdal.



Høyt under taket, mye lys og god stemning i Svanhild og Knuts kjøkken



Svanhild liker å jobbe med interiør

- Dessuten har vi flyttet varmtvannsbeholder og vaskemaskin ut i annekset for å få mer plass på badet i hytta. Annekset ble gjort litt større, og har altså eget bad. Vi planlegger også å legge tak mellom hytta og annekset, og det rommet som da blir, skal lukkes med dører i begge ender. Der kan vi parkere Harley-ene våre under tak.

Ekteparet liker å samle familien omkring seg, spesielt i høytidene.

- Her er det så greit med loftstua, for da kan barnebarna leke og ha det gøy uten at det blir for mye støy for oss voksne nede i stua. Det er en utmerket løsning synes vi.

Spesielt Knut som har vokst opp på Karmøy, har et nært forhold til sjø og båt-liv.

- Vi kjøpte båt og leide båtplass for hytta var ferdig, sier han.

- Det er ikke lange turen ned for å komme seg ut på sjøen.

Hva setter Svanhild og Knut ekstra pris på med det nye fritidshjemmet sitt?

- At det bare er et par timer hjemmefra, at det er så fredelig og rolig her, at vi har sol hele dagen fra tidlig til seint, oppsummerer Svanhild mens Knut nikker enig.

- Dessuten gleder vi oss til tun og utearealer blir ferdige, sånn at vi kan komme i gang med å være litt sosiale med de andre hytteeierne her, legger Knut til.

- **Vi stortrives!**



Det skal tak over etter hvert, men plassen på terrassen er lun og fin uten også

FAKTA Utbyggere av feltet er BRG Eiendom og Rosfjord Strandhotell 65 hyttetomter i prisklasse fra kr. 590.000,- Ingen byggeklausul Utsikt over fjorden Mulighet for båtplass	Gangavstand til bryggeanlegg med båtplasser, sandstrand og Sørlandsbadet Sykkellavstand til sentrum Gode solforhold, spesielt ettermiddag og kveld Kjørevei Mulighet for carport eller garasje
--	--



Ekspert på norske forhold siden 1935

GLAVA® leverer til bygg, marine/offshore, akustikk/himlinger og VVA/VA/industri. Våre produkter er utviklet og testet for norske forhold, norsk byggeskikk og norske forskrifter. Vi har kompetansen og logistikken som gjør oss til Norges ledende totalleverandør i vår bransje.

GLAVA
ISOLASJON
For norske forhold

glava.no

-for helse og velvære

Tylø behersker alle faser av produksjonen, fra skisse til ferdig produkt:

- profesjonelle løsninger av nye bademiljøer
- utviklet, testet og produsert under eget tak
- en markert forskjell fra et tradisjonelt saunarom



Norsk delelager gir rask service og oppløsing!

TYLØ
for the senses

-skreddersy dine prosjekter i samarbeid med oss | www.tylo.no

NYHET

BYGG TERRASSE UTEN FLISER OG SPREKKER

Passer spesielt godt til: Kebony, malmfuru, royalmpregnet virke, varmebehandlet virke og sibirsk lerk



Med HDS, ESSVEs nye system for montering, kan du enkelt skule skruene i sidene på bordene. Til det bruker du et spesialtippsett monteringsverktøy. Skruene er i egrefest stå l. Å, kan brukes i all slags klima og gir holdbar montering over tid. Med HDS fra ESSVE bygger du terrasse du har glede av i lang tid.

ESSVE
GET IT DONE



Resultat av et vellykket samarbeid

Det mener både eier og bygger av en ny hytte på Bjelland i Flekkefjord.

- Jeg kan ingenting om bygging, men jeg vet veldig godt hvordan jeg vil ha det, og sånn har jeg fått det, oppsummerer Tove Liestøl enkelt.

Tekst og foto: Kari Mørk

Tømrermester Achim Süß begynte på utdannelsen sin i 1988, og avla mesterprøven ti år etter. Enda ti år senere, i 2008, flyttet han fra Tyskland til Norge og startet firmaet «Snekkers» i Flekkefjord.

- Jeg har hatt mange oppdrag alene, men har også andre fagpersoner som jeg samarbeider med, sier han.

En dag i midten av mai tar han Kvavikpostens utsendte med på tur for å vise fram en hytte han har bygget så å si alene på Bjelland. Bare kjøreturen fra E39 og inn viser at det har vært utfordringer i prosjektet, for veien er veldig smal og svingete.

- Ja, sier han, - det har vært utfordringer, spesielt med frakten av takstolene. Men det gikk godt, det også.

Men en byggeplass inne i enden av denne veien, og frakten av alle materialene som nødvendigvis måtte til – hvordan har han gjort dette?

- Det krever planlegging, innrømmer tømrermesteren.

- Man må være systematisk og nøyaktig. Jeg kappet alle materialene ferdig på mål på Montér Flekkefjord. Det ble lettere å frakte på den måten, og med alt på plass var det bare å sette i gang arbeidet. Det gikk greit og raskt.

Hyttetomta er i utgangspunktet skilt ut fra et småbruk på Bjelland, og den ligger lunt mot en fjellrabb med flott utsikt over et vann.

- Det var ikke store plassen til fundamentering, forteller Achim – hvis fornavn egentlig er en kortform av «Joachim», i fall noen lurer.

- Det var en fjellhulle, rett og slett, og det var mye jobb med fundamenteringen. Vi har utnyttet det maksimalt.

Tove og mannen Kjell Liestøl hadde en ide om hvordan de ville at hytta skulle se ut. De laget en skisse, og fikk kontakt med tømrermesteren.

- Jeg tok skissen med, og la opplysningene inn i et dataprogram, forklarer han.

- Med utgangspunkt i dette har vi hatt jevnlig møter og diskutert hvordan hytta skulle bli. Vi har justert flere ganger underveis.

- Det tok litt tid med byggetillatelsen, supplerer Tove.

- Vi fikk en 50-meters grense fra vannet, men vi er svært godt fornøyd med det ferdige resultatet. Utsikten er fin, synes vi, og vi har fått spesielt mye ut av den siden Achim foreslo muligheten for å bruke glassrekkverk. Jeg hadde ikke tenkt tanken og visste ikke at det fantes, engang, men jeg ser nå at det ville ha blitt veldig innestengt med et høyt rekkverk av tre her. Nå får vi inn masse lys helt inn i stua. Jeg visste heller ikke at det gikk an å sette inn så mye glass i gavlen, så vi hadde tenkt å ha bare ett vindu øverst. Igjen var det Achim som foreslo å åpne opp for mer lys. Det er sånn vi har samarbeidet hele veien.

Idéen med å bruke glassrekkverk gir fin utsikt til vannet



Det blir et åpent og fint inntrykk med kompakt og diskret kjøkkenløsning i tilknytning til spisestua

Spisestue med utsikt



Det er sitteplasser flere steder rundt hytta



Fornøyd med resultatet:
Byggmester Achim Süß og hytteeier Tove Liestøl



Hvis du vil vite mer om
tømrermester Achim Süß,
kan du sjekke www.snekkers.com

Hytta har en stor og god veranda



Hovedsoverom



Plass til familie eller gjester

TA KONTAKT – VI LEVERER VARENE TIL DU KOMMER PÅ HYTTA

HYTTTE I LISTER?



LILLESAND
Elegant leveggserie. Hvit farge og luftespalter gir en lys og trivelig uteplass. Elementene er grunnet i ett strøk, og hvitmalt to strøk.

1590,-

PARKBENK

RKC



1295,-

BENK ROMANTIKK
Koselig hvitmalt benk for to personer



9990,-

7'ERN BOD
Klassisk redskapsbod på 6,2 m² med dobbel dør og vindu. Leveres med gulv og fundament-ramme. Konstruksjon: Bærende vegger (19 mm veggbord). Utvendige mål: 280x220 cm.



LINNESTAD HVITMALT TERRASSEREKKVERK

Rekkverk 1157 x 890 mm	690,-
Toppbord buet 34x120x4200 mm	390,-
Stolpe 90x90x1000 mm	299,-



799,-

SANDKASSE RKC
M/BENKELOKK 140 CM
SANDKASSESAND,
SEKK Å 25 KG 89,-
FIBERDUK FOR SANDKASSE 95,-



1395,-

BENKESETT RKC RASTE



2190,-

LEKESTATIV RKC SWING
Rutsjebane, 3 m **1390,-**



6990,-

LEKEHUS LINUS 3,2 M²
Lekehus i moderne design, med overbygget terrasse. Leveres ubehandlet og uten takdekke.



LEVEGG LILLESAND
180x150 HVIT

Leveggserie i hvitmalt utførelse. Solid levegg med kraftige espalier.

Velg blant 4 ulike elementer og skreddersy din uteplass.

Utvalget kan variere fra butikk til butikk.

990,- 1170,- 990,-



LEVEGG LILLESAND
180x150/90 HVIT



LEVEGG LILLESAND
180x90 HVIT



LEVEGG LILLESAND
90x150 HVIT

1390,-

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden fra 20. juni til 31. august 2016, eller så langt beholdningen rekker. Vi tar forbehold om trykkfeil. Bildene kan avvike fra produktene.

Montér Lyngdal Tlf. 38 33 08 50. Åpningstider 7-17 (18) 9-14
Montér Farsund Tlf. 38 39 55 10. Åpningstider 7-17 (18) 9-14
Montér Vanse Tlf. 38 39 61 00. Åpningstider 7-17 (18) 8-14

Montér Flekkefjord Tlf. 47 82 70 00. Åpningstider 7-16 (18) 9-14
Montér Kvinesdal Tlf. 47 82 70 00. Åpningstider 7-16 (18) 9-14

Montér®