

KVAVIKPOSTEN

INFORMASJONSAVIS FRA ROSFJORD-GRUPPEN, JUNI 2011 - NR. 1 - 29. ÅRGANG

LYNGDAL

s. 6



Uteplass og sommerkos, vi har mange forskjellige ideer og ønsker for hvordan vi skal få mest mulig ut av den norske sommeren. Vi presenterer noen forslag.

TANZANIA

s. 9



Lister Industriverktøy, Tools Farsund, har hatt en leveranse av håndverktøy, maskiner og utstyr til Yrkesfagskolen i Haydom, Tanzania. Et spennende prosjekt.

VANSE

s. 12



Montér Vanse åpnet sitt nye bygg i begynnelsen av april i år. Vi lar deg delta på åpningsfesten i tekst og bilder.

KRISTIANSAND

s. 3



Kilden Teater- og Konserthus i Kristiansand viser sitt flotte eksteriør med bølgeveggen som er laget i eik levert av Øydna Sagbruk.



MOI

s. 30



Det begynte med en blogg, fortsatte med en nettbutikk, og utviklet seg til et helt interiørkonsept med to høyst fysiske butikker i tillegg. Les om "Den franske landstil – det gode liv"

LYNGDAL

s. 20



Lyngdal Byggeforretning satser på et spennende samarbeid med mange lokale aktører. Resultatet av dette samarbeidet er blant annet at Lyngdal har fått et nytt boligfelt klart for utbygging. Les i avisen hva det innebærer, og velkommen til Hagekleiva!



Kjære leser!

Det er full fart i alle våre byggevarehus, en travel vår har gått over i en like travel sommer. Det er mye å gjøre i bransjen på denne tiden av året.

Denne våren er vi stolte over å ha åpnet et topp moderne byggevarehus i Vanse. Etter mange år i for små lokaler har vi satset stort, bygget stort, og vi har store forventninger til økt aktivitet på vår avdeling i Vanse. Vareutvalget er utvidet både i butikken og på lageret, og nå er vi også der et fullverdig byggevarehus.

I Farsund kommune har det vært god aktivitet de senere årene, både innen nybygg og rehabilitering

Etter en tid med få byggeklare tomter i Lyngdal satser Lyngdal Byggeforretning A/S sammen med andre lokale aktører for å realisere Hagekleiva boligfelt på Rom. Dette er attraktive tomter for et bredt publikum og vi ønsker at dette skal skape god byggeaktivitet også for lokale aktører i en god stund fremover.

Året 2010 ble et godt år for Øydna Sagbruk. Teater- og Konserthus Kilden i Kristiansand har vært med å løfte oss både når det gjelder aktivitet og ny kunnskap. «Bølgeveggen» i eik, levert av flere bedrifter på Sørlandet, er et teknologisk svært avansert prosjekt som du kan lese mer om inne i denne avisen.

Lister Industriverktøy – Tools Farsund – hadde en solid økning i aktivitet i 2010. At våre kunder har økt oppdragsmengde kommer også oss til gode. Nedgangen i industrien som vi

har sett i distriktet de siste to årene har snudd. Tools Farsund befester sin stilling i markedet og kundene gir gode tilbakemeldinger på vår kompetanse. En industri- og proffrettet verktøybedrift for distriktet har vært riktig satsning.

Byggevaremarkedet er forsiktig på vei oppover nasjonalt. Lokalt har aktiviteten vært bedre enn forventet da finanskrisen satte inn, mye takket være at vi fortsatt har hatt et godt arbeidsmarked lokalt. Men, vi ser frem til år med god vekst i bransjen igjen.

Nye byggeforskrifter gir tettere og mer energieffektive hus.

Krav til ventilasjonsanlegg med varme-gjenvinning sammen med tykkere konstruksjoner gjør at prisen på nybygg har steget. Dette er politisk bestemt, og skal over tid senke energiforbruket vårt. Prisen på energi har de siste årene steget kraftig, og ser ut til å stige ytterligere. Derfor er denne merkostnaden i byggingen lønnsom både fra et miljømessig, men også et privatøkonomisk perspektiv.

Problemet er at terskelen blir stadig høyere for å komme inn i boligmarkedet for de som etablerer seg. Vi vil nok se at krav om energimerking av gamle boliger ved salg gjør det lønnsomt å rehabilitere 80 talls boligene også. En energigivnlige bolig vil gi en høyere salgpris.

Når vi nå er godt inne i 2011 med optimistiske fremtidsutsikter og et godt 2010 bak oss for Rosfjord-Gruppen er det mange å takke:

Vi takker våre ansatte for solid innsats.

Dyktige og ansvarsfulle folk gjør at vi sammen får til mye, til beste for våre kunder.

Vi vil også takke alle våre gode og trofaste kunder, både nye og gamle. Å være en del av folks byggeplaner og oppussingsprosjekter er hyggelig.

Vi vil også takke våre mange og lojale hytteturister som sørger for god trafikk i butikkene.

Våre proffkunder er svært viktige for vår utvikling: Tett kontakt og at vi sammen finner gode løsninger for kundene styrker begge parter – takk for samarbeidet.

Vi ønsker deg velkommen til våre butikker, og skal gjøre vårt beste for at du som kunde skal bli fornøyd.

I årets utgave av Kvavikposten har vi igjen funnet frem til kunder som har valgt å bygge nytt, ta vare på gammelt eller realisere en drøm i livet – takk til dere alle for at vi kan dele dette med våre lesere.

God lesning!



Trond Rosfjord



Siv Rosfjord Loga

KVAVIKPOSTEN

UTGIVER

Rosfjord-Gruppen
Postboks 130
Kvavik, 4575 Lyngdal
Tlf.: 38 33 08 50

ANSVARLIG

Edvin Rosfjord

TEKST OG FOTO

e-pos as
Nettjournalisten Kari Mørk
kari@nettjournalisten.no
www.nettjournalisten.no
Mob.: 957 75 938

FØRSTESIDEFOTO

Farsund, Engøy
Foto: K. Mørk

ANNONSER

Mariann B. Rosfjord

LAYOUT

Digidesign as
post@digidesign.no
Mob.: 402 38 098 / 908 10 955

TRYKK/DISTRIBUSJON

Posten BA

OPPLAG

27.000

NETTUTGAVE

www.kvavikposten.no

TEKNISK/ WEBMASTER

Christian Sakshaug
www.comunic.no

*Kvavikposten ønsker sine lesere
en riktig god sommer!*



Totalleverandør innen
design/layout og trykk

DIGI design
Det lille grafiske verkstedet på Sørlandet

www.digidesign.no

e-pos as

Nettjournalisten Kari Mørk

kari@nettjournalisten.no
www.nettjournalisten.no
Mob.: 957 75 938

En kilde til spennende utfordringer

Øydna Sagbruk har levert eika som er brukt i den mye omtalte "Bølgeveggen" som er så karakteristisk for det nye Kilden Teater- og Konserthus i Kristiansand. Hvis en studerer Bølgeveggen litt nærmere, er det ikke vanskelig å forestille seg at den har budt på faglige utfordringer for flere ledd i produksjonsrekken.

Tekst: Kari Mørk - Foto: Edvin Rosfjord

- Vi har fulgt med hele tiden, helt fra den første fasen før anbudsrundene begynte, sier Eivind Rosfjord, daglig leder ved Øydna Sagbruk.

- Vi så arkitektkonkurransen og resultatet av den, og det var nok mange fagfolk av ulike slag som stilte spørsmålet om det hele tatt lot seg gjøre teknisk å lage Bølgeveggen.

Ingen ting er likt

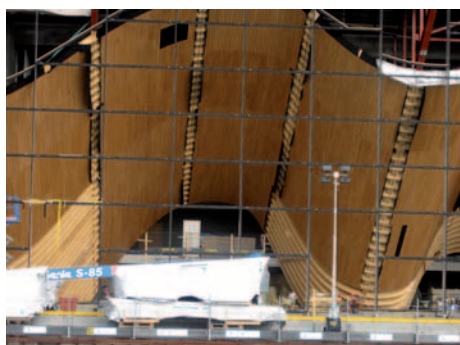
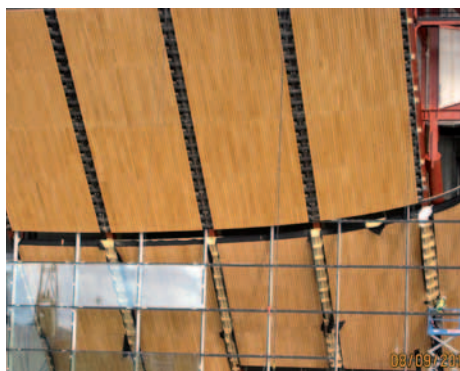
Utfordringene på Bølgeveggen ligger blant annet i at ingen av trekonstruksjonene i veggen er like. Veggen er nesten dobbelt så lang nederst som øverst, fordi "bølgene" nederst er flere og dypere.

- Det betyr at elementene måtte kones mot toppen, forklarer Eivind.

- De måtte smalne av, og ble derfor en spennende utfordring for Risør Trebåtbyggeri, som hadde fresing av materialene og montasje av elementene.

Øydna Sagbruk leverte lengder på opp til 3,70 meter.

- Det er lange lengder for rett, fin eik, så vi utviklet og investerte i et anlegg for fingerskjøting av materialene. Så ble lengdene fraktet fra oss til Risør for fresing og montering. Derfra gikk de på lekter til Kristiansand.



Datamodellering

Bølgeveggen i all sin kompleksitet er datamodellert hos et firma i Sveits.

- I et så digert prosjekt, og med så små marginer der alt skal passe på millimeteren, er nøyaktigheten av største viktighet, sier Eivind.

- Et problem som oppsto, var at tegningene – eller modellene – ble sterkt forsinket fra Sveits, med det resultat at da de kom måtte alle i produksjonslinja stå på som bare det for å bli ferdige innen de fristene som var satt. Vi ansatte ikke flere folk her hos oss på Øydna, men vi kjørte skift for å holde tritt, sier han.

Ikke som det ser ut til

Ved første øyekast kan Bølgeveggen se ut som om den står aldeles av seg selv, bare med et lite punkt å hvile på der den går igjennom glassfasaden. Sann er det ikke.

- Nei, sier Eivind.

- Dette var en teknisk utfordring som ble løst ved at eike-elementene ble montert på kryssfiner og med et bakteppe av svart duk. Dette er fordi eika lever og beveger seg, og må ha plass til dette. Inni bølgene er det lagt spant for å holde hver bølge stabil, og så er alt montert til en kraftig stålkonstruksjon som ligger skjult i bakkant. Der bølgen "går igjennom glassfasaden" gjør den i virkeligheten ikke det, den er delt. Alt

er skrudd fast i front, og alle skruer er plugget med eikepropper. Det blir tusenvis av plugger det, alle laget i Risør...

Høye krav og gode erfaringer

I Teater- og Konserthuset Kilden har man satt estetikk og utseende i høysetet. Det betyr i neste rekke høye krav til kvalitet både på materialer og arbeid.

- Blant kravene var for eksempel at det ikke måtte være for mange sjatteringer i farge på eika, forteller Eivind.

Bølgeveggen ute har fått en overflatebehandling med blant annet en brannsikker lakk, og den har blitt beiset for å beholde fargen.

Hvilke erfaringer som har kommet ut av leveransene til Kilden? Eivind Rosfjord er ikke i tvil:

- Vi har vist at trebearbeidende bedrifter på Sørlandet er i stand til å samarbeide og kan legge fagkunnskapen sammen på en sånn måte at vi får det til!



OSMO

– NATURLIG OVERFLATEBEHANDLING AV GULVET DITT

Hvordan står det til med gulvet ditt? Er det nylagt og friskt og skal ha sin første overflatebehandling? Eller ser en kanskje plutselig at det virker litt loslitt når forsommersola flommer inn gjennom vinduene?



Ann Katrin Sivertsen hos Montér Vanse

Tekst: Kari Mørk

- Hmmm, tenker vi der vi står i et rikholdig utvalg av produkter for overflatebehandling av tre.
- Hmmm, dette kan minne om valgets kvaler når vi står foran hyllene i parfimeriet eller bilrekvisitabutikken og skal velge pleieprodukter. Og det er vel gjerne ikke så langt i mellom disse tingene, heller, så det er nok absolutt best å hake inn en ekspert for å få råd om hva som egner seg best hvor og hvordan. Vår ekspert heter Ann Katrin Sivertsen og hun jobber i maling- og tapetavdelingen hos Montér Vanse.

Naturprodukter

- OSMO er tyskprodusert og omfatter et stort utvalg av produkter og farger til overflatebehandling av tre, forklarer Ann Katrin.
- Alle disse produktene er laget med naturlige oljer og voks som basis, og alle fargepigmentene er godkjent for bruk også i matvareindustrien. Disse produktene inneholder heller ikke biocider eller konserveringsmidler, og de er godkjent for bruk på barneleker i henhold til Europeiske normer.

I og med at produktutvalget er såpass stort, ber vi Ann Katrin om å si litt om de vanligste produktene som selges til privatkunder og profesjonelle i Vanse.

- OSMO hardvoksolje "Original" kan brukes på alle typer heltregulv og parkett, forteller hun.
- Det gir en meget slitesterk overflate, produktet er lett å påføre, overflaten blir lett å holde ren og å vedlikeholde. Dessuten beholder treverket sin naturlige varme kontaktoverflate, men blir samtidig veldig vannavvisende og motstandsdyktig mot alle typer søl som for eksempel kaffe og rødvin.

OSMO sin pigmenterte hardvoksolje er beregnet for tremøbler, paneler og gulv innendørs.

- Den egner seg veldig godt for gulv i heltre parkett eller kork. Også her blir overflaten vann- og smussavvisende, og det gir veldig god motstandsdyktighet mot søl av vin, kaffe, te, juice og så videre. Denne hardvoksoljen gir en jevn og god farging, og en behagelig finish.

Proffenes valg

- OSMO hardvoksolje "Rapid" har samme kvalitetsmessige egenskaper som "Original", men den har kortere tørketid. Derfor er den bedre egnet til profesjonelt bruk, fordi denne oljen kan påføres i to strøk på en dag, forklarer Ann Katrin.

De andre produktene som er beregnet for profesjonelle brukere, har mye av de samme tilleggsegenskapene som

Rapid. Dette gjelder eksempelvis hardvoksoljen "Pure", som er meget slitesterk, vannavvisende og motstandsdyktig mot flekker og søl.
- Til innfarging av tregulv bruker den profesjonelle den løsemiddelfrie oljen OSMO Color Oil. Denne kan poleres ut på alle typer tregulv før det sluttbehandles hardvoks-olje.

Renholds og vedlikehold

OSMO 8016 er et spesialmiddel for riktig renhold og pleie av alle lakkerte, oljede og ubehandlede gulv. Renholdsmidlet skader ikke treoverflaten.

- Dette rengjør og frisker opp på samme tid, mens produktene 3029/3087 er egnet til alle treslag i parkett og heltregulv, skifer og naturkork. Dette er en effektiv flekkfjerning som samtidig frisker opp overflaten. Med denne kan du også vedlikeholde bare i gangbaner der slitasjen er høyest, viser Ann Katrin.

- Men det er egentlig veldig greit om du kommer innom og slår av en prat og forklarer oss hva ditt gulypleiebehov er, så kan vi lettest hjelpe deg til å finne det rette produktet.

*Velkommen til en
hyggelig handel*

Montér® Lyngdal



Trond Rosfjord
daglig leder



Siv Rosfjord Loga
økonomisjef



Geir Tønnessen
Proffsalg



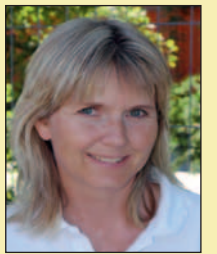
Dag Birkeland
Proffsalg



Judith Hansen
Proffsalg



Øyvind Sandal
regnskap



Sonja Lian
regnskap



Mariann Rosfjord
kontor



Anette Granmo
kontor



Vidar Hindersland
butikk/salg byggevare



Jan Vadøy
butikk



Kaia Roal
salg byggevare



Katrine Johnsen
butikk



Idar Ludvigsen
lagersjef



Eva Pettersen
butikk



Tommy Loennechen
butikk



Monica Hægeland
Belland
butikk



Jan Martin Vikane
lager



Roald Trædal
lager



Frank Jahnsen
lager



Pezic Mirsad
lager



Thor Oddvar Rekvik
lager



Raymond Vilshammer
lager/sjåfør

Montér®



Roar Aanensen
sjåfør



Per Espeland
sjåfør

SOMMER-FORLENGELSER

På våre breddegrader er sommersesongen så kort at mange finner løsninger som bidrar til å forlenge nytelsen av den lyse årstiden. Noen setter seg, bokstavelig talt, i glasshus, og oppfinnsomheten er like uendelig som fantasien og arbeidslysten er det.

Vi har tatt en titt på ulike løsninger, og håper det kan gi deg som leser Kvavikposten noen ideer til hvordan du kan innrede din egen sommer på beste vis.



HVITT OG SVALT I DET GRØNNE



Janne Spilde har innredet sin midtsommerdrøm i landstil og lyse, svale farger. Vinterhagen henger sammen med huset, og har enkel adkomst fra kjøkkenet. Stuen har peis og plass til 6-8 personer.

Janne har vært opptatt av interiør og trender stort sett hele livet, og ser muligheter i det meste.



MODERNE FJELLHULE

Renate og Svein Tore Vintland har valgt en annen løsning for sin hagestue. I et hjørne av gårdsplassen er det sprengt ut plass i fjellet. Hele fronten er en skyvedørfasade, og inne danner grunnfjellet en vakker bakgrunn i den ene enden.

På bjelkene i taket ligger en gammel båt til dekorasjon, og hagestuen rommer fint tolv personer. Foreløpig varmes den opp med en gassovn når det er nødvendig, men familien vurderer peisovn og pipe.

Gårdstunet er lunt og lukket med flere porter både mot vinden og for at guttene Åsmund og Lars Trygve skal ha et trygt lekemiljø. Langs innkjørselen ligger en vakker natursteinsmur, laget av grunnmuren på en gammel låve.



DYNAMISK FELLESAREAL



Rita og Kennet Vintland har gått sammen med naboene Berit og Erik Tesaker, Renate og Svein Tore Vintland, Mona og Odd Kjell Skjørli, og Anne og Morten Tjørve om å lage et fellesareal til glede for alle. De har byttet ut sandkasser og runsestativ med tennisbane og sandvolleyballbane – begge etter internasjonale mål.

I et lunt hjørne av fellesarealet og med praktfull utsikt over Lyngdal, er det bygget opp et grillhus under tak og med en platting for solrike dager.

Denne delen av fellesarealet begynte med et oppdrettskar for ål som noen oppfinnsomt tenkte kunne brukes til basseng. Nå har alt dette til sammen blitt et trivelig og mye brukt fellesareal for fem familier med små og store barn, venner og hyggelige sammenkomster.

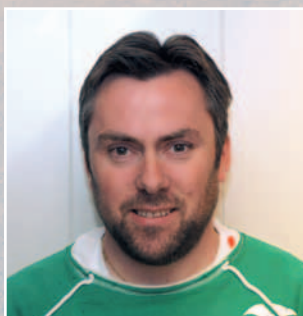


TOOLS

Farsund



Tor Egil Glendrange
Daglig leder



Erik Andreassen
Selger industriverktøy



Bjørn Steinar Østensen
Selger industriverktøy

TOOLS – i godt selskap

Lister Industriverktøy – eller TOOLS Farsund - holder koken godt, ikke minst takket være gode og trofaste storkunder som eksempelvis Einar Øygrei Farsund. Også i året som har gått siden forrige utgave av Kvavikposten har Øygrei sine ordre hatt betydning for den veksten som har foregått i Tools Farsund.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Jo, det har vært noen storleveranser, både til Øygrei og andre, innrømmer Tor Egil Glendrange, daglig leder i TOOLS Farsund.

- Nå midt i mai ligger vi bra an i forhold til fjoråret. Vi hadde et oppdrag med full opprusting av ca 70 mann, med arbeidsklær med påtrykket logo, det var maskiner, verktøy og utstyr. Alt fra blyanter til store maskiner, sier han fornøyd.

Et slikt oppdrag krever at alle har evne til "å snu seg rundt" og ta ting på strak arm, for innen offshore relaterte oppdrag er det tiden som teller mer enn kostnaden har de fått erfare.

- Det ble noen uker med lange dager, men vi hadde forberedt oss godt og utarbeidet utstyrslister som hadde

vært fram og tilbake mellom oss og Øygrei flere ganger for korreksjoner.

Ordreleveranser med spennvidde

Tor Egil medgir gjerne at det kan bli spennende og utfordrende dager når det kommer kunder som har sitt virke litt utenom det vanlige sortimentet i butikken.

- Vi fikk inn en ordre fra et amerikansk firma som jobber offshore relatert med vedlikehold og service i England. Det var en direkte ordre der 30-40 mann skulle utstyres med arbeidstøy og diverse verneutstyr. Det var moro. Og så har vi jo hatt leveranse til Haydom i Tanzania, sier han og smiler bredt.

- Asbjørn Godøy, lærer fra Lista, holder på å bygge opp en mekanisk linje på en yrkesskole der nede. Han har jobba med dette i flere år, og nå kom

ordren på skolemateriell innen sveising, platearbeid og verktøy for mekanisk industri, stål og sveis. Dette ble levert i månedsskiftet mai/juni.

Og hvis det ikke er oljerelatert i Statene eller skole i Tanzania, kan et spesielt oppdrag for eksempel være ordreleveranse til en som driver med vedlikehold og opprusting av fyrtårn langs Norges forblåste kystlinje.

Mange gode kunder

- Men det som holder oss oppe er selvsagt de faste, gode kundene i Farsund og Lyngdal, understreker Tor Egil.

- Det er de folka som er ofte innom og handler både smått og stort. Vi har kunder i begge kommuner, og er fornøyd med den kontakten vi har med dem. Det er moro å høre om hva slags

jobber de får inn og hvilke prosjekter de holder på med i øyeblikket. Noen i nærområdet, noen i nabokommunene innen Lister.

Ekspanderingsplaner

Når statistikker og grafer peker oppover, er det et tegn på hyggelig handel og stigende omsetning. Men det faktum har også en annen side – økt handel krever etter hvert også økt varevolum inne, og derved økt plassbehov.

- Ja, godt salg krever mer plass, enkelt og greit, sier Tor Egil.

- Vi har søkt om utvidelse av lokalene her, og håper at vi på den måten får potensial til å øke salget enda mer, og å kunne yte enda bedre service overfor kundene våre.

- Å jobbe med prosjekter tilknyttet sykehuset og skolen i Haydom er utrolig lærerikt og utfordrende for oss som er med, sier Jakob Øyvind Reinertsen, styremedlem i Haydoms Venner. Her sees skolebyggetsom er under oppføring.



VERKTØY

– Et redskap til å klare seg selv

Vi skrev at Lister Industriverktøy, Tools, er involvert i en leveranse til Haydom i Tanzania, og vi ble litt nysgjerrige på hva dette innebærer – hvor går verktøy og maskiner, til hvem og med hvilken hensikt?

Tekst og foto: Kari Mørk

- Alt går til den nye Yrkesfagskolen - Haydom Vocational Training & Entrepreneurship Centre, forklarer Jakob Øyvind Reinertsen, som sitter i skolestyret på Haydom.
- Vi har planlagt en yrkesfagskole der det i første omgang vil bli gitt undervisning innenfor mekaniske fag.
- Nå står bygget til mekanisk undervisning og rektorboligen ferdige, supplerer Asbjørn Godøy, også representant for skolegruppa i Haydoms venner og samtidig representant for Lister videregående skole, avdeling Lyngdal.

Dynamisk

Skoleprosjektet i Haydom er dynamisk, og er nødt til å være det. Behovene endrer seg, og det gjelder å finne løsninger som imøtekommer behovene.

- Dette er et byggeprosjekt som har en ramme på en million kroner, forklarer Asbjørn.

- Kanskje ikke så mye penger etter våre forhold, men dette er stort i lokal sammenheng i Haydom. Hos oss er det stort i den forstand at alt er basert på frivillighet og gaver. Vi har måttet justere budsjettene for verktøy og maskiner ganske kraftig, og har nå havnet på rundt 200.000,-.

- Hovedmålet må hele tiden være å bygge kompetanse for å kunne starte sitt eget, men også kompetanse som kan brukes i andres bedrifter.

Raskt voksende

Haydom har siden vokst fra et så å si folketomt område til en by med ca. 20.000 innbyggere etter at sykehuset kom tidlig på 50-tallet. Byen ligger i et distrikt med enorme landsområder

som tradisjonelt har gått i arv i generasjoner. Men nå er landarealene brukt opp, og faren for at ungdommene forlater Haydom for å finne arbeid andre steder er overhengende.

- Ved å tilby skolegang som kan føre til jobb enten i eksisterende bedrifter eller for å skape sitt eget levebrød, håper vi å kunne motvirke fraflyttingen, forklarer Jakob Øyvind.

- Yrkesfagskolen skal dekke behovet i et større distrikt med om lag 500.000 innbyggere. Vi starter forsiktig med en klasse på 20 elever, samt rektor og to lærere.

Entreprenørskap

Allerede nå, mer enn et halvår før skolen åpner, er det nærmere 200 unge mennesker som har gjennomgått et program for ungt entreprenørskap. Målet med disse entreprenørkursene er å motivere ungdommene til å se muligheter for å starte næringsvirksomhet i nærmiljøet. Avsluttet kurs gir diplom. Deltakerantallet pr kurs varierer mellom 20 og 30 personer, og all undervisning foregår på swahili på grunn av at det er mange som ikke behersker engelsk.

- I hovedsak er dette ungdommer fra områdene i og omkring Haydom, forteller Jakob Øyvind.

- Deltakere til entreprenørkursene og elever til skolen rekrutteres ikke fra de høyeste sosiale lagene, og er derfor ekstra viktig. Utdanningen fanger opp ikke bare det faglige, men også det sosiale.

I tillegg til mekanisk skolevirksomhet er det planlagt kortkurs innenfor en del praktiske fagområder ved den yrkesfaglige skolen i Haydom.

Skolestyremedlemmer på befaring: f.v. Kristen FLøgstad, Elibariki Msuya (VETA), Gilbert Elizier (Den lutherske kirken i bispedømmet), Matheo Boay (Dr. Olsen Secondary School i Haydom) og Jakob-Ø.Reinertsen.



Lister Industriverktøy, Tools Farsund, leverer maskiner, håndverktøy og utstyr til mekanisk linje på den nye yrkesfaglige skolen i Haydom, Tanzania.

FAKTA

Pensum for første års kurs i mekaniske fag er nå godkjent for Haydom Vocational Training & Entrepreneurship Centre, som er skolens offisielle navn. Planlagt oppstart av skolen er januar 2012.

Lærere tilknyttet til Lister videregående skole, avdeling Lyngdal, koordinerer innkjøp av maskiner og utstyr til skolen. De har inntil 200.000 kr å handle for. Dette beløpet er samlet inn av Rotary-avdelingen i Mandal samt av Lions-grupper i Agder og Rogaland og elever ved Lister vgs, avd. Lyngdal. I tillegg er det skaffet noe brukt utstyr.

Lister videregående skole, avdeling Lyngdal, og Haydoms Venner har inngått en fireårig avtale om eleven-gasjement i prosjektet, som et alternativ til Operasjon Dagsverk. Hvert annet år skal Haydoms Venner betale en reise til Haydom for en elev.

Vin og vann- båren varme

FAKTA

Kvelland Vingård er åpen fredag, lørdag og søndag fra klokka 12:00 i sommersesongen. Da serveres småretter og vin. Kjøkkenet stenger klokka 20:00, og hvis man vil unngå ventetid før maten er det lurt å forhåndsbestille.

Grupper på opp til 60 personer forhåndsbestiller lunsj eller fra selskapsmenyen, som inneholder både lam fra Kvelland, laks og hjort fra eget distrikt.

Man kan bestille omvisning på gården og anlegget. Knut Helge Thompson gir konsulentveiledning både som vinprodusent og på enøk.

Kvelland Vingård med sine lune terrasser med vinstokker har mer å by på enn utsikt over Kvelland. Her kan lukkede selskaper bestille utsøkte småretter akkompagnert av vingårdens egne funklende dråper, eller man kan stikke innom fredag, lørdag, søndag etter klokka tolv og prøvesmake småretter og vin i vinbaren.

Tekst: Kari Mørk

Foto: Kvelland Vingård og Kari Mørk

Vinbonden heter Knut Helge Thompson, og han fikk ideen å prøve seg som vindrueprodusent for noen år siden. Det å være vinbonde på norsk jord kan være en utfordring, og Knut Helge har tatt dem etter hvert som de har kommet.

Været eller ikke været

En god druehøst er selvsagt avhengig av været, og sesongens avling veksler med påvirkning av sol, regn og frost. Regn må til, men i riktige mengder og til rett tid – et uvanlig fenomen på Sørlandet.

- Det er viktig at jorden kan tørke raskt opp mellom regnskyllene, påpeker Knut Helge.
- Og blir det tørke, må man til med vanning.

Han har rigget til et reservoar på om lag 5.000 liter oppe i skråningen.
- Men jeg må lage ett til. Dette holder kun et par uker, om det blir tørt, sier han.

Inntrengere og forsøksplanting

Vinrankene kan med fordel gjerdes inne, for det finnes firbente som ikke takker nei til en saftig munnfull bladverk fra eksotiske stammer.

- Rådyra kan være en plage, men det hjelper med gjerding og med å holde bakken rundt rankene frie for annet grønt, forklarer Knut Helge og drar opp et par løvetannrosetter av anselig størrelse idet han passerer.

Såpass tidlig i startfasen som vingården ennå er, blir det en del prøving og feiling med hvilke druesorter som egner seg for klimaet. Han har stadig turer til Tyskland for å hente nyheter til egne terrasser.

- Noen fryser for mye tilbake til at det er lønnsomt å ha dem, mens andre ser ut til å takle værforholdene veldig bra.

Sært og nært

Kvelland Vingård har produsert Lyngdals jubileumsvin for 2011, og på vinkart og meny står en mengde kulinariske opplevelser og venter på de glade ganer – enten de er langveisfærende eller sambygdinger.

- I tillegg til de smårettene vi allerede har med hjemmebak flatbrød, speke-mat og annet godt, lanserer vi nå vår egen "Vingårdssnadder". En tynn brødbunn med en dressing som blir gratinert med gyldenost fra Iveland. Ser kanskje litt ut som pizza, men er noe annet og smaker noe annet, påpeker Knut Helge.

- Vi vil forsøke å holde oss innenfor konseptet kortreist mat, og her i distriktet er det mye godt å by på.

Han arbeider med å anlegge en egen urtehage ved den store, solrike terrassen. Her skal det høstes urter som

skal brukes i småretter så vel som i rettene på selskapsmenyen.

- Dessuten har jeg satt jordskokk. En ny type som ikke er fullt så "knølete" som den vanlige. Jordskokk er fin å bruke på grillspidd.

Varmtvann

Knut Helge Thompson er mer enn vinbonde. Han er også ingeniør, og han liker utfordringer på å spare energi. Alle gulvene i vinhuset har vannbåren varme som produseres fra gårdens egen skog.

- Her, sier Knut Helge og viser noe som ser ut til å være en ordinær, rund svartovn av nyere type.

- Denne gir 12 kilowatt. Her produserer jeg også varmtvannet. På toppen av ovnen er det en tank som varmer vannet når jeg fyrer. Når vannet har nådd 60 grader, begynner det å sirkulere til varmelageret. Varmen avgis til varmelageret, og kaldere vann sirkulerer tilbake til vedovnen som varmes opp på nytt og så videre.

I et av rommene bakenfor står en stor tank med en mengde kraner, rør, målere og ekspansjonskar.

- Denne tanken er varmelageret, og med vedfyring eller varme fra solen vil varmen i lageret holde fra 40 til 90 grader. For å sikre konstant godt varmtvann til kjøkkenet benyttes varmelageret som forvarmer til en ordinær varmtvannsbereder. På denne måten sparer man et betydelig beløp til vannoppvarming, forklarer Knut Helge.

Rørene som fordeler varmen fra varmelageret til gulvet er lagt oppå det støpte gulvet, og med isolasjon ned mot støp, og derfor er det et fleksibelt og meget raskt system.

- Jeg holder en grunnvarme på ca ti grader når lokalene ikke er i bruk. Og med dette miljøsystemet kan jeg i løpet av to timer øke temperaturen til en behagelig oppholdstemperatur på 20 grader.

Å fange sola

"Vakuumsolfanger" høres nesten ut som å hermetisere sola på boks, men sånn er det ikke.

- Det er solfangere som ved hjelp av vakuumsolfanger – nesten som gammeldagse radiatorer – gir langt bedre effekt, forklarer Knut Helge.

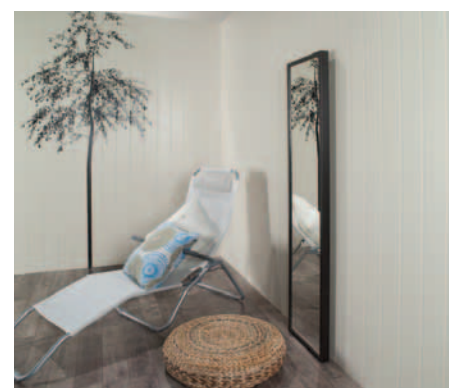
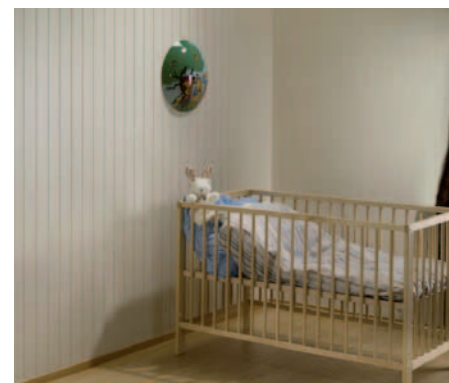
- Solfangerne gir energitilskudd – også vinterstid, men da i mindre kvantum på grunn av færre soltimer.

Utenfor huset skal solen forhåpentlig vis fanges av vinstokkene. Og av gjester til vingården. På husets terrasse skal peisen gi lun varme, her skal urtehagen avgi duften av sommer, her blir det mulighet for å nyte sitt glass vin med noe munngodt ved siden av. Om det regner? Da trekker man inn bak smårutete vinduer og fyrer i innepeisen.



Knut Helge Thompson har mange løsninger på å senke strømforbruket. Han bruker både vannbåren varme (over) og solenergi (under).





www.byggma.no

Huntonit panelplater er de eneste i Norge som anbefales av Norges Astma- og Allergiforbund. Panelplatene produseres i Norge av norske råvarer og inneholder ingen skadelige løsemidler. I tillegg vil markedets sterkeste kostemaling – 5 strøk med toppskikt av vernelakk gi en meget slitesterk overflate. Leveres i 2pack i lyse lekre farger.



ASTMA- OG ALLERGIFORBUNDET
– gjør Norge friskere

Glem membran, gipsplater og arbeidsmengden fliser krever. Fibo-Trespo Veggpanel er lekkert, raskt å sette opp og en av de sikreste veggløsningene på markedet - godkjent i helhold til Våtromsnormen. Veggpanelet er lett å holde rent; samler lite støv og stygge fuger er en saga blott. Fibo-Trespo tilbyr 70 forskjellige dekorer og gir deg muligheten til å skape et unikt bad. Dekorene kan kombineres og gir endeløse muligheter for den kreative. Veggpanelene festes med enkle grep - klikk platene sammen og se skjøtene forsvinne! Samme gode kvalitet fås også som Kitchen Board.

Fibo-Trespo



member of

BYGGMA
group



Montér Vanse sitt nybygg – åpnet 7. April 2011 kl 10:00

Det gikk ikke upåaktet hen da Montér Vanse åpnet nybygget 7. april i år. I over en time hadde folk stått i kø i vinden utenfor da dørene åpnet presis klokka 10:00 denne dagen. Men stemningen var god, folk var blide, og de som ønsket det hadde fått en kopp morgenkaffe å varme seg på.



Tekst og foto: Kari Mørk

Så strømmet folk inn og holdt godt tak i kølappen de hadde fått utdelt – for varene på smellgode åpningstilbud ble selvsagt ikke tilstrekkelig i antall når folk stilte så mannsterke opp. Lauvriver og høytrykkspykere fant sine nye eiere i fred og fordragelighet, mens andre besøkende brukte denne første dagen i Nye Montér Vanse til å se på lokaler og vareutvalg.

Lutter smil og glede

Oppe på galleriet sto en tilfreds avdelingsleder og betraktet det hele. Kenneth Frigstad og hele staben i Vanse har lagt ned betydelige ressurser både i å få opp nybygget, å ekspedere de faste kundene med minst mulig påvirkning av byggeperioden, og å få varer og produkter over i det nye og inn i hyllene i tide til åpningen.

- Det har vært en arbeidsom tid for alle, sier Kenneth.

-Vi har vekslet på å ta i her i det nye og samtidig å holde normal service overfor kundene i gamlebygget. Det er godt vi er ferdige nå.

Ekspedisjonen med kassa ble blomsterpyntet, og det kom stadig nye blomstergratulasjoner etter hvert som dagen gikk.

Offisiell åpning

Klokka to var alt klappet og klart for offisiell åpning og snorklipping, men denne gangen var saksen byttet med sag og båndet byttet med trevirke.

Etter en tale der han roste Montér Vanse det moderne byggevarehuset og tilhørende uteområde, påpekte ordfører Stein A Ytterdal at bedriften kunne sees på som det første leddet i en næringskjede.

- For det er jo sånn, at det meste av det vi handler her skal brukes videre. Det skal videreføres eller bygges

Tove Mentzoni Frigstad har tatt en bildeserie av nybygget som reiser seg. På innbildet (neste side) er det kranselag, og Edvin Rosfjord holder tale.





Spent forventning før åpningen (1), Siv Rosfjord Loga ønsket velkommen til den formelle åpningen (2), Arne Åmland overrakte bildegave til Kenneth Frigstad (3), og bildegave ble også overrakt av Johannes Irgens fra Monter kjedekontor (4).

videre på, og på den måten danne en kjede av verdiskaping, sa han.

- Når jeg nå gratulerer med dagen, så er det en optimistisk ordfører som fullt ut slutter seg til åpningsdagen her med å konstatere at Lista, Vanse, Farsund og Listerregionen har kommet i gang med en fornyelse, og at dere er gode eksempler på det, avsluttet han før han "kappet planken" og erklærte bygget for åpnet.

Gode ord

Også hovedentreprenøren, Lista Bygg, hadde noe på hjertet denne dagen. Jan

Richard Johannessen åpnet med å takke for at Lista Bygg fikk oppdraget med å oppføre bygget, og orienterte kort om prosessen fra første anbudsrunde for 3-4 år siden fram til ferdig bygg i dag.

- Jeg hadde spissa blyanten godt til siste anbudsrunder, for vi ønsket virkelig å få inn denne jobben, for den ligger så nærme tilholdsplassen vår, sa han.

- Og det viste seg også at da anbudene var gjennomgått, at Lista Bygg var billigst med en knapp margin ned til neste. Dette var en gledelig nyhet for oss.

Han takket for samarbeidet og påpekte at alt arbeid hadde gått etter planen, ikke minst takket være Kenneth Frigstad som var rask i beslutningsprosessen om det oppsto småting underveis.

- Men, Kenneth var ikke HELT alene i alle beslutningene, understreket Jan Richard.

- Med oss hadde vi nemlig Siv Rosfjord som har fulgt opp prosjektet tett i hele byggeperioden. Jeg ønsker derfor å takke Siv Rosfjord Loga også, for et meget godt samarbeid.

Til slutt i talerekken kom Edvin Rosfjord med en spesiell takk til Siv.

- Ho har gjort en fantastisk jobb i hop med Kenneth og de andre. Det er mange her hos oss som har bidratt, men jeg vil bare få takke Siv også.

Åpningen ble avsluttet med kaffe og marsipankake mens småpratene gikk livlig mellom butikkreolene. For "alle" var der – arkitekter, konsulenter, entreprenører og lokale leverandører som har bidratt til å gjøre dette lenge etterlengtede bygget til en virkelighet.



Jan Richard Johannessen (t.v.) takket for oppdraget og fortalte om byggeperioden, mens ordfører Stein A. Ytterdahl «saget planken» og åpnet bygget.

FAKTA OM MONTER VANSE SITT NYBYGG

Byggherre: Rosfjord Eiendom AS
 Arkitekt: Arne Åmland
 Konsulenter: Arenz & Kjellesvig v/Kenneth Egenes (prosjekterende)
 Ansgar Solberg (elektro)
 Lister VVS v/Bjørn Henriksen (VVS/ventilasjon)
 Multiconsult (brann)
 Parvus v/ Geir Olsen (Butikkutvikling)
 Siv. ark Penne: Regulering/grunnarbeid
 Comunic - Christian Sakshaug - It

Hovedentreprenør: Lista Bygg AS
 Underentreprenører: Br.Thorkildsen AS (grunnarbeider)
 LRE Elektro AS (elektro)
 Oskar Nygård AS (rør)
 Lister VVS (ventilasjon)
 Br.Ytterdal AS (taktekking)

Andre lokale leverandører: Reolbørsen (reoler lager og ute)
 Stålesen Energi AS (varmepumpe)
 Lister Reklame AS (skilter)



ÅDNESGÅRD

– Høyt, fritt og fjordnært

Daglig leder Henning Tønnessen i NET Byggfag har det travelt nå om dagen. Firmaet er engasjert i en rekke byggeprosjekter i distriktet – både for bolig og fritid. Vi skal ta et lite sveip over et av prosjektene, nemlig Ådnesgård hyttefelt på grensen mellom Lyngdal og Farsund.



Tekst: Kari Mørk

Hyttefeltet ligger høyt og fritt på vestsiden av Rosfjorden og med en fantastisk utsikt over fjorden og like ut i havgapet.

- Feltet er prosjektert for 37 hytter totalt, forteller Henning.

- Samtlige hytter er plassert sånn at de har god utsikt og gode solforhold. Det er ikke byggeklausul på tomtene, så du kan fritt velge hvilken byggentreprenør du ønsker.

Det finnes flere hyttemodeller som er

tilpasset reguleringsplanen, og alle disse hyttene leveres som beskrevet i de nye materialkravene.

- Det betyr blant annet at alle tak vil være i hvitlasert panel, og at gulvene har eikeparkett, unntatt i ganger, bad og vaskerom. Her er det fliser. Det er lagt opp til installasjon av vedovn, og du kan velge ut en ovn til ca 9.000,- inklusive montering, forteller Henning.

Hyttene legger opp til en moderne standard av god kvalitet, og leveres med valgfri kjøkkeninnredning fra Ikea innenfor en kostnadsramme på

30.000,- inklusive montering. Det samme gjelder baderomsinnredningen, som ligger innen en ramme på 12.000,- og leveres fra Teknikken AS.

- Man kan selvsagt velge andre hyttetyper enn de som er vedlagt prospektet som modeller, men da må man følge retningslinjene som står beskrevet i regulerings- og illustrasjonsplan for Ådnesgård-feltet, påpeker Henning.

- Nede i sjøkanten blir det båthavn med 51 båtplasser, sier han.

- Det skal anlegges en ny og kortere

kjørevei enn dagens alternativ, helt ned til båtplassen. Både ved båthavna og i umiddelbar nærhet er det flere fine vikar som egner seg for bading.

Hvis du er interessert i mer informasjon om Ådnesgård hyttefelt, kan du enten kontakte Henning Tønnessen på NET Byggfag på telefon: 38 39 19 00 eller på e-post: post@nbfag.no

Eiendomsmegler for hyttefeltet er ABCenter.



N|TECH 1,2 N|TECH 1,0 N|TECH 0,7 NESTE GENERASJON VINDUER



NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte inngå kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima.

Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere, og måles i W/m²K. NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2 og 3-lags glass en U-verdi på 1,0. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

www.nordan.no



LOKOMOTIV MEDIA Foto: Birmap

Trapperingen
L-TRAPP AS



4790 Lillesand
Telefon: 37 26 98 00
E-post: kontor@L-trapp.no
web: www.l-trapp.no

DITT VAKRESTE MØBEL ?

Trappen er kanskje det viktigste møbelet i din bolig - en investering du vil ha glede av i mange år. Foruten å ha en viktig funksjon i hjemmet ditt, er trappen en vesentlig del av interiøret.

Trapperingen L-Trapp AS vil være den beste til å levere trappeløsningen som passer perfekt akkurat hjemme hos deg.



TA VARE PÅ HUSET DITT!

Plastmo

- Plasttakrennen som anbefales av fagfolk



www.plastmo.no

- Tåler harde, norske vintre
- Brytes ikke ned av luftforurensning eller sur nedbør.
- Spesielt godt egnet i kystnære strøk.
- Holder tett i år etter år uten noen form for vedlikehold
- Enkel å montere



KFS/SCREENPLAY Foto: Andreas Jørgensen

START PÅ TOPPEN!

Varmetap er som regel størst gjennom loftet. Og taper du varme, taper du penger. Skal du etterisolere bør du starte på toppen. Etterisolering av loft kan du tjene inn på bare tre år – tre lune og koselige år.

Les mer om etterisolering på glava.no

glava.no

Casco

SJØLINGSTAD
SNEKKERVERKSTED AS

www.sjølingstad.no

Egen badstue?

UNIKE OVNER OG BADSTUER

Våre ovner har en unik konstruksjon som magasinerer varmen.



Det er noe helt spesielt med en TYLØ badstue, og vi har selvfølgelig også et bredt sortiment med vedfyrt.

Tylø lanserer en rekke nye innovative løsninger som forbedrer og utvikler badstumiljøet når det gjelder funksjon, sikkerhet og trivsel. Det merkes når du nyter ditt badstubad i egen badstue; - ferdig produsert fra oss, eller ved å bygge om gjesterommet til kombinert badstue/gjesterom.

Se våre nyheter;
www.tylo.no

TYLÖ

NY GENERASJON EDEL

NORGES TETTESTE TAKSTEIN
30 års produktgaranti

- Høyere glans
- Belegg med 50% lengre varighet
- Mindre groing
- Oppgradert produkt uten pristillegg



SKARPNES

www.skarpnes.com

Øydna Sagbruk



Eivind Rosfjord



Stein Rune Langnes



Arnfinn Sørland



Bjarne Vasland



Eric Olav Senum



Marco Prediger



Steven Eriksen

Gholam Abbas
Alizada

Morten Bråthen

Øydna inne – Øydna ute

”Øydna gulv” har blitt et begrep for mange. Det er heltregulv i såkalt ”edel-lauvtre” – eik, bjørk og ask for det meste. Men Øydna er ikke bare gulv. Det er panel, listverk, benkespiller, kledning, terrassebord, bryggeplank og mye mer.



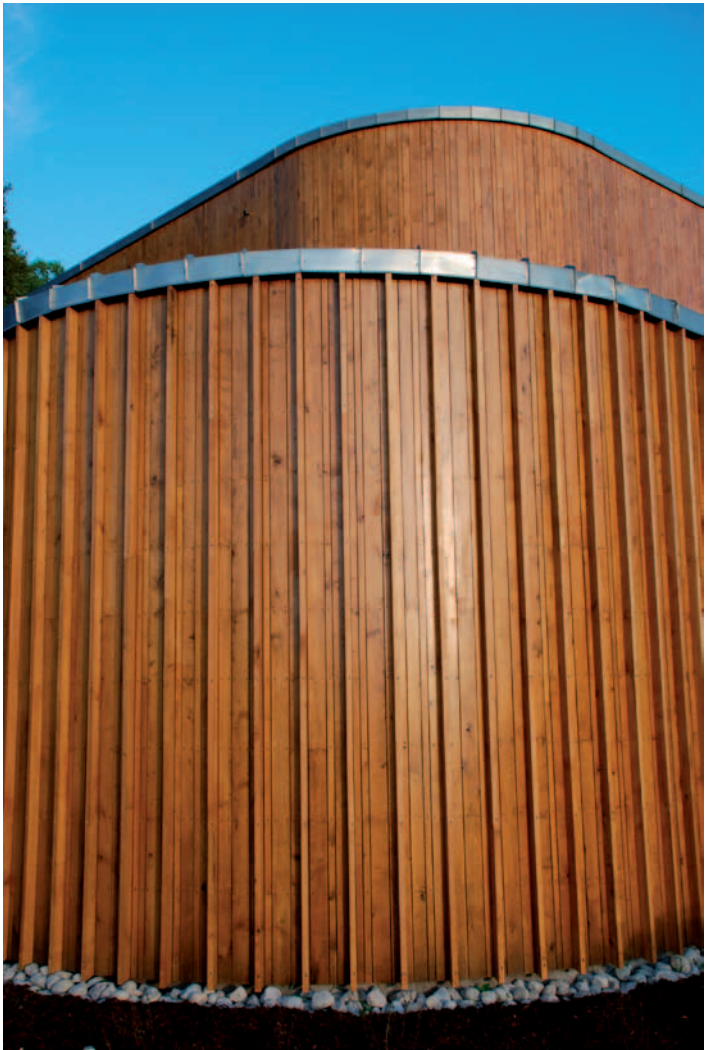
Daglig leder på Øydna Sagbruk, Eivind Rosfjord.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi har holdt fokus på Øydna gulv i årevis, og vi gjør det fremdeles, sier daglig leder Eivind Rosfjord.
- Samtidig har vi satset på nye produkter, i hovedsak til utendørs bruk. Vi selger mye bryggeplank i høvla, nyskåret eik, for eksempel. Den skal oljes – riktig sauses inn – med en gang den legges, sånn at den ikke tørkes ut av sollyset.



Øydna bryggeplank i Haugesund.



Grove materialer, røff bruk

Dette er robuste materialer som du kan kjøre bil på, og det er relativt sett billig – en halv gang tykkere materialer til samme prisen. Det er fordi materia- lene ikke har vært igjennom tørkepro- sessen.

- Hvis du vil beholde eik bryggeplank med en gyllen farge, må du olje hvert år, men de fleste ønsker å la eika gråne naturlig.

Øydna har sett en økning i etterspør- selen etter materialer til offshorebruk også – til kaier og dokk.

- Her kan det være snakk om veldig grove dimensjoner, sier Eivind.
- Opp til 40 ganger 40 centimeter.

Storkunden

Øydna Sagbruk har opparbeidet seg et stort og godt nettverk av arkitekter som legger inn i beskrivelsen av pro- sjektene at det skal gjøres bruk av materialer fra Øydna som en del av totaluttrykket i større bygg.

- Vi jobber hele tiden for å komme tidligere inn i prosessen, slik at vi kan være med på å veilede om hva vi kan tilby, og hva som er mulig, sier Eivind.

Også innen større prosjekter merker Øydna en stigende forespørsel etter materialer til spesialprosjekter i spesi- elle dimensjoner.

- Vi har for eksempel nå en leveranse til BI-bygget i Bergen, der vi diskuterer mål og dimensjoner til en rekke solide benker som skal tåle utendørsklima med minimalt vedlikehold over tid. Dette bygget er ferdig for overtakelse i månedsskiftet juni-juli i år.

Den private forbrukeren

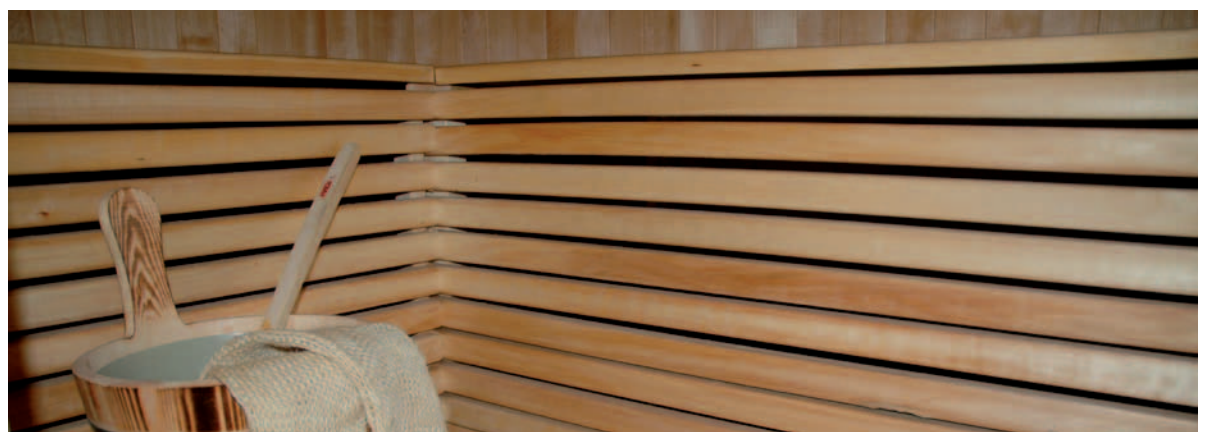
For deg som foretrekker uteplassen i en lettere variant, finnes terrassebord i 21 mm tykkelse. Dette er populært, for eika er tilnærmet vedlikeholdsfri, og derfor et virkelig fritidsvennlig alternativ.

- Det samme gjelder kledning i osp. Det er veldig populært, og merkostna- den ved anskaffelsen har du spart inn på første omgang med maling som du slipper å gjøre. Dessuten er det mange som synes at måten ospa gråner på, er veldig dekorativt. Men bruken kommer jo an på stilen på huset, da – det bør passe.

Badstue er også populært som aldri før, til tross for økte strømpriser.

- Bruken er jo i høyeste grad sesong- betont, så det gjør ikke så veldig stort utslag, påpeker Eivind.

- Vi selger fremdeles mye badsturela- tert: Benkespiler, panel og listverk.



Vi bygger i Lyngdal/Farsund-regionen:

Byggmester
Thor Magne Hansen & Sønn
 Alt i nybygg og reparasjoner

Boks 28 - 4575 Lyngdal
 Tlf: 38 33 00 80
 Mob: 913 43 023 - Thor Magne
 Mob: 917 53 851 - Frode
 Mob: 992 70 429 - Kalle

SNEKKER
Øystein Staddeland
 Øykjestøveien 7, 4580 Lyngdal
 Tlf.: 38 34 54 09 - mob.: 930 95 230

REME
SNEKKERBOD
 - Alt innen tre & bygg
 Tlf.: 412 49 605

BYGGFIRMA
RUNE ENGESÆTH
 Oftebrovn. 33, 4580 Lyngdal
 Tlf: 38 34 31 94 - Mob: 90 92 66 21

BONNEVIE BYGG AS
 Mob: 98 25 96 60
 v/ John Tore Bonnevie

BYGGFIRMA
Stanley Hommen
 Drageland - Lyngdal
 Tlf: 38 34 70 53 - Mob: 47 36 71 81

BYGGMESTER
Alf Bjarne Lervik
 Alt i hytter og hus
 Tlf: 38 34 72 37 - Mob: 918 36 520
 Pb 182, 4576 Lyngdal
 Tomter, tegninger og prosjektering

TH BYGG & VEDLIKEHOLD
 Lyngdal - Mobil: 90 94 94 82

Åge Jakobsen
 Vatneveien - Vanse
 Tlf: 38 39 30 61 - Mob: 901 01 209

Byggmester
Trygve Aanensen A/S
 Mob: 900 68 680
 Fjorsynsveien 2 - Lyngdal
 e-mail: trygve.aanensen@norgespost.no
 Byggtørking - Solskjerming

ING. ODDLEIV FØSS
FOSSBYGG
 PROSJEKTERING - TAKSERING
 NYBYGG OG REPARASJONER
 Skrumoen- 4580 Lyngdal. Tlf..38 34 35 25
 mob. 90 10 25 33 Fax 38343001
 E-post oddlei@online.no

HANSEN BYGG
 VARDEN - 4550 FARSUND
NYBYGG • TILBYGG
REHABILITERING
 Mobil: 913 42 434
 Tlf.: 38 39 00 93 - Fax: 38 39 00 92 - E-post: erik@hansen-bygg.no

Asbjørn Vere
 Tjørve, 4563 Borhaug
 Tlf: 38 39 71 55 - Mob: 908 52 388

Mur & Flis
 v Svein Silseth
 Alt i mur og flisarbeid - Mob: 950 71 427
 Møskeland - Lyngdal

SNEKKER
Harry Hansen
 Torp - Farsund
 Mob: 909 66 584

- ALT INNEN BETONGARBEID
Alleen Bygg
 & eiendom as
 Oddbjørn: 909 16 508 - Ole Jonny: 911 04 049

Anleggsgartner Johnny Sørensen
 Tlf. 92 86 45 93
 PB. 39 - 4557 VANSE

TOMRERFIRMA
OLSEN
 952 96 016
 • NYBYGG
 • TILBYGG
 • REHABILITERING

Vestbygg
 Tlf: 38 39 71 82 - Mob: 907 90 698
 Stave
 Asbest Sanitering
 Nybygg + Rehabilitering

BYGGMESTER
Terje Hansen AS
 Nybygg - rehabilitering
 - restaurering - betong og mur
 Tlf: 38 39 38 04 - Mob: 911 71 997

OMLAND BYGG
 v/Henry Omland

Hamranveien 11
 4580 Lyngdal
 Mob.: 48 11 11 71

TØMRERFIRMA
Henning Lobben

Postboks 9
 4550 Farsund
 Mob.: 971 49 534

ODIN BYGG
 v/Odin Ytterdal

Østhassel
 4560 Vanse
 Mob.: 97 00 38 23
 E-post: odin.bygg@yahoo.no

Vi bygger i Lyngdal/Farsund-regionen:

HOVDEN BYGG

Tømrer Svein Hovden

Tjersland
Tlf: 383 45452 - Mob: 908 33561

TØMRER Jakob Toft

Rosfjord - Lyngdal

Tlf: 38 34 40 63 - Mob: 900 52 971



AUT. ENTREPRENØRFORRETNING

v/ Egil Johannessen
Tlf: 38 39 37 40 - Fax: 38 39 32 00
Vanse - Mobil: 924 80 740

Bygg 1

-alt innen tømrerarbeid

Thomas Røm 911 04 055

SANDEN

BYGGSERVICE AS
ALT INNEN NYBYGG OG REPRASJONER

Terneveien 3, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 33 95, Faks: 38 34 15 81
Mob: 901 29 748



Arne Pettersen

Stamsøyveien - Kvavik, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 39 90 - Faks 38 34 39 91
Mobil 950 71 490
E-post: post@klmhus.no
www.klmhus.no
ORG NR 976 819 179 MVA



Mob: 911 03 992

LYNGDAL TLF. 38 34 00 40
Fagkunnskap gir trygghet

SKANSKA

Avd. Farsund

Tlf: 38 39 14 00 - Fax: 38 39 18 74

Lyngdal Bygg as

Petter Pedersen

Tlf.: 941 26 887

SNEKKER Lars Terje Hovden

Austad, Lyngdal

Mob.: 957 07 738

BYGGFIRMA Kenneth Hægeland

Brigadeveien 1A, Lyngdal

Tlf.: 38 34 40 53 - Mob.: 976 84 696

John og Rolf Verdal

Byggefirma

Telefon: 38 34 33 79 - el. 38 34 36 11

Mobil: 988 82 131

Lyngdal

MURMESTER Arnt Kristensen

Solheiveien 9, Lyngdal

Mob.: 908 45 784



928 17 522

Svein Ivar Abrahamsen • Blindveien 15 • 4580 Lyngdal

BYGGMESTER Arnfinn Johnsen A/S

Loshavnveien 6, 4550 Farsund

Mob.: 99 49 20 08



Lista Fly- og Næringspark



4550 Farsund, Telefon : +47 38 38 12 90
Brødrene Ytterdahl AS avd Midling Eftf
4515 Mandal, Telefon : +47 38 26 15 06

BLIKKENSLAGER / VENTILASJON / TAKTEKING / VARME & KJØLETEKNIKK



LYNGDAL AS

BÅRD BULÆG - TLF. 976 00 338 GUTTORM HØGLI - TLF. 916 27 137



Bjørn Arne Skeime: 959 74 765

Geir Østensen: 959 02 180

Dan Skeime: 959 04 957

BYGGMESTER TORE BERGE

Austad, 4580 Lyngdal

Mob. 915 43 724

E-post: toreberge@live.no

Bjørndal Vedlikehold

Engvollen 11, 4560 Vanse

Mob.: 951 40 553



Tømrer
Arnt Pettersen as

Vi utfører byggeoppdrag i lister regionen

www.mester-lyngdal.no

Tlf 91 14 88 99



Hagekleiva – et sted å høre hjemme



Det har til tross for god etterspørsel vært få ledige boligtomter i Lyngdal en tid nå. Derfor hilses nye byggefelt velkommen. Ett av dem er Hagekleiva – et solrikt område oppe i lia mellom handelssenteret på Rom og det planlagte næringscenteret i Herdalen.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Ja, det er et fint felt, sier Trond Rosfjord hos Lyngdal Byggeforretning. - Vi håper å komme i gang med første byggetrinn med tomteovertakelse innen utgangen av juni, litt avhengig av offentlig saksbehandling.

Konkurrerende samarbeid

Det er Hagekleiva Eiendom AS som eier feltet, og dette selskapet har en utradisjonell eiersammensetning. - Selskapet ble etablert i 2008 av en av våre største kunder, byggmester Thor Magne Hansen & sønn AS, sammen med Lloyd Nilsen (Elma Li). Hovedmålet for selskapet har hele tiden vært å framskaffe byggeklare boligtomter uten noen form for klausul for sluttbrukeren, forklarer Trond.

- Så ble flere invitert med inn i selskapet for å få en raskere realisering av prosjektet. Flere ble spurt, og det endte med at både Lyngdal Byggeforretning (Montér Lyngdal) og

Birkeland Bruk gikk inn med en fjerdedel hver. Med fire eiere er det langt større bredde og mer handlekraft enn tidligere. Selv om Birkeland Bruk og Byggeforretningen lever av og i det samme markedet, er vi ikke redde for konkurransen – den er sunn. Så lenge det er et fritt salg av tomter uten klausul, vil vi få en sunn konkurranse og stille på lik linje med alle andre når det gjelder materialleveranser.

Han påpeker dessuten at finansiering av et slikt prosjekt er enklere når det er flere aktører inne.

- Et såpass stort felt innebærer en viss risiko på kapital, for det er store investeringer som ligger i bunnen her.

Stort og smått

Området som Hagekleiva ligger i, er kjøpt fra flere grunneiere. Her blir det 72 eneboligtomter og seks tomteområder for såkalt "fortettet utbygging", som betyr flermannsboliger. Med sin sentrale beliggenhet, fine utsikt og gode forhold med sol vil dette bli en fin plass å bo for mange.

Tomtene er eietomter, og størrelsen vil variere fra ca 470 kvadratmeter til ca 1.140 kvadratmeter, og tomteprisen varierer fra ca 490.000,- til ca 950.000,-. - Dette er en helt normal pris for tomter i Lyngdal. I og med at det her er ulik størrelse og pris på tomtenes og en frihet til å oppføre boliger innenfor rammene av reguleringsbestemmelsene, er dette et byggefelt som kan fange opp et bredt spekter av kjøpere, sier Trond Rosfjord.

Grønt og fredelig

Hagekleiva har kort avstand til skoler og idrettshall, og i utkanten av området ligger en gårdsbarnehage. Planene inneholder opparbeiding av flere lekeplasser, og i tillegg grenser området til store friarealer med skog og godt turterreng.

- I forbindelse med at første byggetrinn settes i gang, skal det nå i sommer foretas en ombygging av den eksisterende brua over Litlåna, og vei-standarden skal forbedres kraftig, forteller Trond.

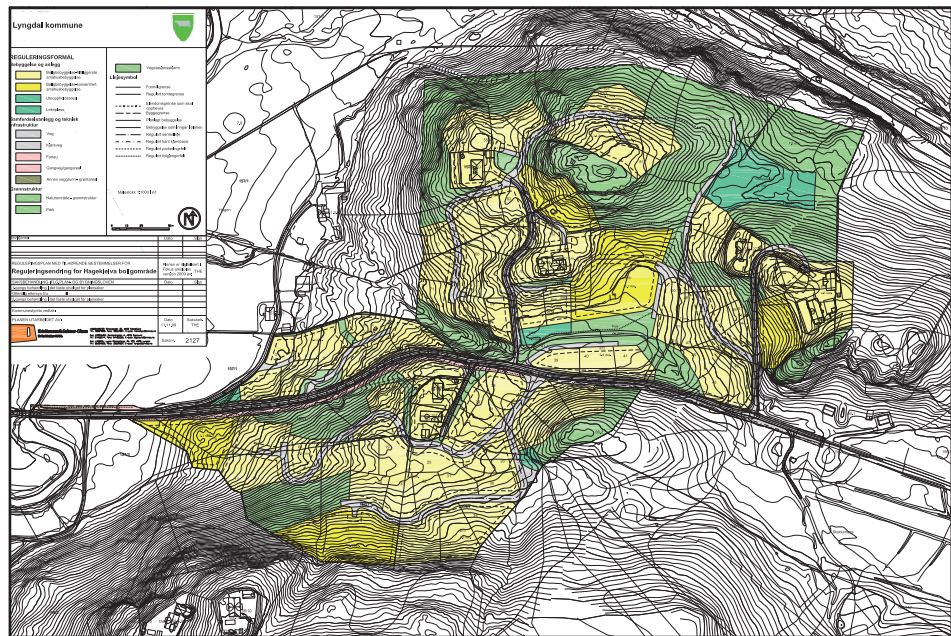
Historikk

Hagekleiva er et gammelt stedsnavn i Lyngdal, og her passerte hovedveien østover. I bunnen av kleiva renner Litleåna gjennom landskapet. Hagen Bru er ei gammel og vakker steinbru som nå må brukes for å komme opp til boligområdet.

Mot øst, et stykke bakenfor Hagekleiva er det fremtidige næringsområdet i Herdalen under planlegging, og mellom dette området og boligfeltet blir det store friareal.

Entreprenør og megler

Entreprenørselskapet Aas & Høiland AS begynte sitt arbeid med opparbeidelsen av området i april-mai 2011, og det er eiendomsmegler ABCenter sitt avdelingskontor i Lyngdal som skal selge tomtenes.





100% Leca



100% vellykket

Endelig en enkel ringmur som alle kan bygge.



Leca Ringmursystem er utviklet fra den velkjente Isoblokken. Med våre nyutviklede blokker får du nå en ringmur med 100% gjennomgående isolasjon og ingen kuldebroer. Dessuten får du alle Leca-fordelene du kjenner fra før: En enkel, solid og trygg løsning. Ingen løse smådeler. Ingen kompliserte monteringsanvisninger. Og ingen risiko for at noe skal gå galt. Du stabler blokk på blokk, slik du alltid har gjort, og får en 100% vellykket ringmur hver eneste gang.



Vi gjør hardt arbeid lettere

www.weber-norge.no

Verktøy og maskiner for folk flest

Kvalitet som holder og
gunstige priser

VARMLUFTPISTOL

Ferax FVP2000. Effekt
2000 watt, 450/600 °C.



MUTTERTREKKERSETT

Ferax 245. Slående, med
stillbart moment. 10 piper
med 1/2"-feste.



KABELTROMMEL 25 M

4 uttak, overbelastningsvern
og selvstengende lokk.
For utendørs bruk.



STIKKSAG

Ferax FST-550. Pendelfunksjon.
v550 W. Kappedybde
tre/stål 65/5 mm. Med laserlys.



TIGERSAG

Ferax FTS-600. Stillbart anlegg og trinnløs
hastighet. 600 W.



MØRTELDRILL

Ferax FCM-1400. Elektrisk
sementblander med
råsterk motor og to gir.

SIRKELSAG

Ferax FCS 250. Sagbladet kan heves, senkes samt
skråstilles. Sagblad Ø 250 mm. Maks. sagedybde 80
mm. Motor 1,5 kW, 230 V 1-fas.



Vi merker forskjellene!

Vi merker forskjellene fordi du isolert sett skal vite hvilke
alternativer du har når du skal velge vinduer.
Gilje Low-E viser vinduets energimerking.

Energimerking av vinduer:



Gilje Low-E 0,8 og 1,0
er anbefalt av ENOVA.



Energimerket  er basert på nivå for TEK 2007* og 2010*.

Energimerking av bygg:



Energimerket  er basert på nivå for TEK 2007* og 2010*.

*Gjeldende teknisk forskrift i Plan- og bygningsloven.



Gilje er den første og eneste
produsenten av vinduer, skyvedører
og balkongdører i Norge som er
FSC-sertifisert.

Dette betyr at trevirke i våre
produkter kommer fra ansvarlig og
bærekraftig skogdrift.



Vi leverer komplette løsninger av vinduer og ytterdører!
Individuell tilpasning og punktlig levering er vår styrke.
Kontakt våre forhandlere.

www.gilje.no

Sentrumsnært i begge retninger



Utbygger Espen Olsen i Lyngdal er fornøyd med utsikten fra de nye eneboligene han oppfører.

Nederst i Oftebro, i en skråning ovenfor veien og med flott utsikt til elva Lygna, snekres det i dag iherdig for å ferdigstille den første av to nye eneboliger i et lite felt med fire tomter.

Tekst og foto: Kari Mørk

Beliggenheten må i alle høyeste grad kunne betegnes som ”sentral”, for husene ligger innen grei gangavstand både fra Alleen sentrum og fra Rom.

- Vårt mål er å bygge hus i en pris-klasse som fanger opp mange potensielle kjøpere, forklarer utbygger Espen Olsen.

- Husene har en grunnflate på ca 80 kvadratmeter i god standard, og har full kjeller. Totalt inneholder de stue, kjøkken, to bad, tre soverom og kjellerstue.

Uteareal

Dette kan være et godt svar på bolig-drømmen for den som ønsker seg en enebolig, men som ikke er spesielt interessert i å bruke tiden på å stelle i hagen.

- På tomte er det plass til å bygge eksempelvis en carport i tilknytning til huset og med en veranda eller vinterhage på toppen, tipser Espen.

- Og hvis en likevel ønsker en lun, grønn krok, er det flere løsninger på det også.

På fellestunet er det også tegnet inn

garasje til hver enebolig. Prismessig kommer garasjen som et tillegg i prisen.

Nye forskrifter

Husene utnytter utsikten maksimalt, for i stua er det store, gode vinduer fra tak til gulv. Det gir mye lys og god romfølelse.

- Alt er bygget etter de nye forskriftene, forklarer Espen.

- Vinduene er såkalte ”lydvinduer” og følger kravene i forhold til Statens Vegvesen når det gjelder støy. Trafikkestøy er redusert til et minimalt nivå inne.

Boligene har varmekabler i alle våtrom, og i tillegg leveres de med pipe og vedovn.

- Har en tilgang på rimelig ved, er det også et energibesparende tiltak, sier han.

Som tømmerer har Espen Olsen nok å gjøre i Lyngdal for tiden.

- Det finnes ikke så mange nye boliger å velge i her i øyeblikket, så markedet er godt, sier han.

- Men det mangler heller ikke oppdrag innen tilbygg og restaurering.



På disse tomtene blir det totalt en gammel og totalrenovert, og fire nye eneboliger.



Espen Olsen viser de to øverste, foreløpig ikke bebygde tomtene.

Nye Montér Vanse: God plass, system, orden og fornøyde kunder

Det behøves kanskje ingen fordypning av overskriften for å fortelle om status hos Monter Vanse, men vi utdyper og krydrer litt med hverdagsglimt likevel.



- Ti mål tomt, 2.400 kvadratmeter bygg fordelt likt mellom lager og butikk, et galleri som rommer 300 kvadratmeter personalrom og administrasjon, oppsummerer en fornøyd avdelingsleder Kenneth Frigstad ved nye Montér Vanse.

Tekst og foto: Kari Mørk

I den grad avdelingsleder Kenneth Frigstad ved Monter i Vanse har tid til å sitte ned og kjenne etter i løpet av travle arbeidsdager, kjenner han godt den tilfredsheten og gleden som det nye butikk- og lagerbygget gir både han og hele staben med fast ansatte og vikarer.

Byggevarerhus for hele familien

- Og ikke minst alt det tilfører kundene våre, sier Kenneth.
- Nå har vi jo varene på lageret, og slipper å sende kunden til Farsund eller Lyngdal for å se eller hente. Med det lageret og den plassen vi nå har, vil kunden normalt ha varene sine i løpet av ti minutter.

Det er mye som har endret seg, og deriblant er de store, gode utstillingene som Montér Vanse nå har anledning til å vise fram.

- Vi har lekerom for ungene også, så nå kan hele familien ta turen til byggeva-

rehuset for å kikke sammen mens de minste leker. Lekerommet er gull verd for oss, og det er veldig spennende og interessant å kunne hjelpe og veilede hele familien i stedet for bare "han far sjøl", sier han og ler litt.

- Men det krever jo litt også, da. Det tar unektelig mer tid med kundepleie når vi kan vise fram det brede varesortimentet vi har på huset.

Romslig oppbevaring

- Det er lenge siden jeg har sagt det til en kunde nå, reflekterer Arnt Petter Andreassen.
- "Da må du dra til Farsund"...

Han ler litt og viser rundt blant lagerhyller og stabler i alle varianter.

- Ting ligger på plass i hyllene, og hyllene er tydelig merket. Det er lett å finne fram, nesten som på Ikea. I de gamle lokalene var det så trangt om plassen at når varen var lagt på plass i hylla måtte vi jammen legge andre varer både oppå og bak eller foran. Det kunne ta tid å finne det en skulle ha, da.

Det er gjort investeringer i ny spesialtruck som har rekkevidde helt oppunder det høye taket, og det er laget et eget, avgrenset rom for listverk. Brede plaststrimler i døråpningen sikrer at luftfuktigheten holder seg der den skal.

Høyt oppe på veggen suser en avfukter.
- Ved å holde ca 55 prosent luftfuktighet her, kan listverket brukes direkte, og kunden trenger ikke la det ligge i flere dager i romtemperatur før det kan settes opp, forklarer Arnt Petter.

"Utviklingshjelp"

Det skal noe til å beregne varer og oppstilling innenfor kjedesortimentet i et byggevarerhus som er såpass stort som det i Vanse.

- Vi har investert i konsulenthjelp, forklarer Kenneth Frigstad.

- Geir Olsen i Butikkutvikling har vært med i planleggingen fra dag en, og det er vi veldig fornøyde med. Han har sortert på varer, ryddet i sortimentet og vært utrolig flink til å se de ulike varenes rette plass i forhold til hverandre. Nå har vi avtalt at han skal gå igjennom alt en gang til om kort tid, og deretter henter vi han inn etter behov. Dette har vi virkelig hatt utbytte av.

Stabil arbeidsstab

Montér Vanse har ni fast ansatte fordelt på tre skift, og har i tillegg ni ekstrahjelpere.

- Vi har virkelig flinke ekstrahjelpere, påpeker Kenneth.

- Vi har lagt vekt på å få med oss de helt unge, fordi det viser seg at desto tidligere opplæringa kan starte, desto

lengre beholder vi folka våre. Dessuten har vi jo ikke noen aldersgrense på varene i vårt sortiment, så her har det vært åpent for innsøking av ekstrahjelpere helt ned i femten års alderen. Med et såpass bredt varesortiment som vi har, synes de fleste at det er spennende å jobbe her. Det ser ut som om travelheten holder seg, selv etter at nyhetens interesse for det nye bygget har gitt seg. Da kan det saktens være at vi får behov for å ansette nye folk, og da er det godt å ha gode og godt opplærte vikarer å lete mellom...



Lageret på nye Montér Vanse er romslig, ryddig og oversiktlig.



Arnt Petter Andreassen er godt fornøyd med det nye lageret.



På lageret står listverk lagret i et eget rom med tørrere luft.

Så tipper vi litt -og svaret vet du, hvis du har lest

KVAVIKPOSTEN

Vinn gavekort for 10.000,- kroner

Her gjelder det å holde tungen rett i munnen!
Svarer du riktig på alle ti spørsmålene under, er du med i trekningen på gavekort for til sammen 10000,- kroner.

Førstepremie er 5000,- kroner, andre premie 3000,- kroner, og tredje premie 2000,- kroner. Gavekortene kan brukes i Montèr Lyngdal, Montèr Farsund eller Monter Vanse.

Nr	Spørsmål	H	U	B
01	Begrepet «ROT» i byggebransjen betyr:			
	H: Rask Ordre Tilgang			
	U: Rehabilitering Ombygging Tilbygg			
	B: Renter Omkostninger Tillegg			
02	OSMO «Original» kan brukes på:			
	H: Laminatgulv, heltregulv og klinker/fliser, men ikke parkett			
	U: Alle typer gulv, uansett materialer			
	B: Heltregulv og parkett			
03	Hvor ligger byggefeltet «Hagekleiva»:			
	H: I Agnefest			
	U: På Ådnesgård			
	B: På Rom			
04	Nye Montér Vanse har en stab som består av:			
	H: Ni fast ansatte og ni ekstrahjelpere fordelt på tre skift			
	U: Ni fast ansatte, sju ekstrahjelpere og to deltidsansatte			
	B: Til sammen atten fast ansatte medarbeidere fordelt på tre skift			
05	Vannbåren varme på Kvelland Vingård er lagt opp som følger:			
	H: Vannet varmes til 60 grader i en tank på vedovnen, og føres deretter til varmelageret			
	U: All energi hentes fra vakuum-solfangere på taket, som sørger for oppvarming av vann til rørene i gulvet			
	B: Vannet varmes til 60 grader i en tank på vedovnen, og går deretter over i en ordinær varmtvannsbereider som øker temperaturen til 70 grader og sender det over til varmelageret			
06	Hovedentreprenør på nybygget til Montér Vanse har vært:			
	H: Byggmester Henning Tønnessen			
	U: Byggmester Thor Magne Hansen & Sønn			
	B: Lista Bygg			
07	«Bølgeveggen» på Kilden Teater- og Kulturhus i Kristiansand er			
	H: Kortere i bunnen enn i toppen			
	U: Sammenhengende fra topp til bunn			
	B: Lengre i bunnen enn i toppen			
08	«Den franske landstil – det gode liv»			
	H: holder åpent alle dager på Moi			
	U: har kun nettbutikken åpen på søndager			
	B: har tre butikkutsalg på Moi			
09	Renate og Svein Tore Vintland har			
	H: eget basseng som er laget av et gammelt oppdrettskar for ål			
	U: bygget vinterhage i tilknytning til huset			
	B: sprengt ut en bit av fjellet på gårdsplassen og laget utestue			
10	Torrey Nørsett har			
	H: bygget nye hus i gammel stil i Agnefest			
	U: kjøpt Paulsens Hotell i Lyngdal			
	B: restaurert gamle hus i Agnefest, og satt Paulsens Hotell i stand til hotelldrift i gammel stil			

SEND INN:

Navn:.....

Adresse og poststed:.....

Tlf.nr.:..... E-post:.....

SENDES:

Montèr Lyngdal, Postboks 130
4575 Lyngdal

SVARFRIST:

1. august 2011

Vil du male huset på halve tiden?



ENTEN

inviter alt du har av venner og familie

ELLER

følg denne enkle oppskriften:



1. Dropp stigen! Med Jordan Forlengerskaft går jobben raskere og blir mindre belastende.
2. Mal over-og underliggende bord med utendørsrull på forlengerskaft. Utendørsrullen dekker cirka dobbelt så mye per dypp som en pensel, og gir et fyl-digere og jevnere dekke. Etterstryk eventuelt med pensel til slutt.
3. Mal overgangen mellom over- og underligger med en vinklet pensel på forlengerskaft.

For flere tips og råd om hvordan du maler huset på halve tiden; Kontakt din nærmeste forhandler, eller gå inn på www.jordan.no

Jordan*

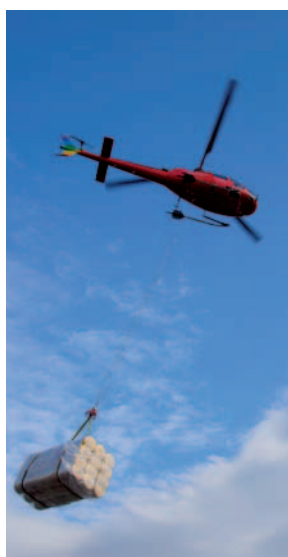
Jordan vet hvordan



ROSFJORD-GRUPPEN

HVA KAN VI STÅ TIL TJENESTE MED?

Rosfjord-Gruppen med tre Montér butikker, en Tools butikk og Øydna Sagbruk har, foruten et meget bredt produktspekter, mye å tilby deg som kunde.



FRAKT

- utlån av små bilhengere
- utlån av boggie-hengere til personbil
- varelevering ved utkjøring med lastebil med kran
- varelevering sjøveien med lekter
- varelevering i materialpakker og med storsekk fraktet av helikopter

Flere av våre faste byggmestere har benyttet seg av samtlige transportmidler vi stiller til disposisjon, og de er meget fornøyde med ordningen. Flere prosjekter med bygging av hytter på øyer eller lite framkommelige steder i skjærgården hadde vært umulig uten helikopter eller lekterfrakt.

Våre ansatte har stor erfaring i nøyaktig pakking til storsekk og helikopterfrakt, der vekten tilpasses tilnærmet nøyaktig til helikopterets lasteevne, og dermed sparer unødvendige løft.



PROFESJONELL VEILEDNING

Gjennom vårt store nettverk av dyktige byggmestere kan vi hjelpe deg som kunde med å knytte kontakt til rett person som kan veilede deg gjennom hele byggeprosessen – fra arkitekt og byggesøknad til ferdig bygg.

Våre faste byggmestere gir gjerne tilbud på en totalentreprise som innebærer alt fra graving og sprenging til elektriske arbeider, rør og tømrerarbeid.

Ta kontakt med vårt byggevarerhus, så hjelper vi deg videre!



FAGFOLK PÅ HUSET

Trenger du råd og veiledning på vedlikehold og innredning? Vi har dyktige fagfolk på huset som kan hjelpe deg med alt fra fargevalg og malingstyper, til kjøkkenløsninger, terrassekonstruksjoner, oppvarming, bad og heltregulv.

Montér tilbyr "Full pakke" – konseptet, som betyr at du skal kunne handle alt på ett sted.

Ikke nøl hvis det er noe du lurer på – vi hjelper deg!



Montér

TOOLS



ØYDNA SAGBRUK
www.oydna.no



ASSORTERTE BYGGVERK

Reidun Nørsett ble plutselig hotelleier for noen år siden. Det skjedde ved arv. Hotellet var gammelt og hadde stått ubrukt i lang tid. Hus som ikke er bebodd har en tendens til å vansmekte, og sånn var det vel her også. Det var da Torrey Nørsett grep inn.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi måtte legge nytt tak og bytte alle vinduene, forteller Torrey.
- Det siste ble en veldig spesiell og omfattende jobb. Ikke to vinduer er like og ingen er i standardmål, så alle måtte lages enkeltvis.

En begynnelse

Når man brått får et helt ti-roms hotell med kafe og salonger, er det enkelt å forstå at det tar litt tid å innstille seg på det. Hva skal man bruke det til, for eksempel? Og hvor mye må gjøres?

- Hotellet fungerte som flyktingemot-tak et par år først, under tilnavnet «Jentehuset», men så kom det en henvendelse fra Bent Sandvand om hotell-drift. Jeg hadde ingen betenkeligheter med det etter at vi hadde snakka sammen, for Bent kjente jeg jo fra før av i den tiden jeg satt i styret i Sofiegaarden, sier Torrey.

Det er ingen løgn å påstå at oppussing og istandsetting av gamle Paulsens Hotell har vært en omfattende jobb. Ikke å påstå at man skal inneha både en real porsjon pågangsmot og en god klype galskap for å gå i gang, heller.
- De første halvannet årene gikk alt på muntlige overenskomster, og vi fikk frie tøyler, skyter Bent inn.
- Joda, men vi var nokså unisone på at

så mye som mulig av det gamle skulle beholdes intakt, bemerker Torrey.

- Dessuten er det jo dere som skal drive stedet i mange år, og da er det dere som må si at «sånn må vi ha det!»

Byggekrav

De største utfordringene og kostnadene lå på områder som sanitær, sprinkling og ventilasjon.

- For ordinær hotell-drift var det mange krav som skulle innfris, og som ikke er enkle å forene med gammel bygningsmasse og byggemåter, forteller Bent.

- Det meste har vi klart å legge opp skjult, som for eksempel sprinklingen som er lagt fra loftet og rett ned. Andre ting er nødt til å ligge åpent og synlig, men vi har forsøkt å gjøre det så diskret som mulig. Vi har måttet følge nøye med hele veien for å få ting utført sånn som vi sjøl ønska å ha det. Mange ting ble først tegnet inn og planlagt som på nybygg – rett fram og uten hensyn til utseendet. Det har vært tidkrevende, og vi mista jo to høydepunkter i sesongen: jula og påska.

- Det er jo selvsagt en årsak til at åpninga ble utsatt flere ganger, sier Torrey.

- Det er mye mer komplisert å renovere gammelt enn det er å bygge nytt.

- Det var merkbart, mener Bent.
- Håndverkerne var naturlig nok skeptiske både til å installere toalett og dusj



Sjarmerende tidsriktig i kafeen på Paulsens Hotell.



Moderne sanitærforhold i gammel stil, til tross for liten plass.



Nattbordstilbehør.



Glade damer – Bent Sandvand kaller dem «gledespikene mine»



Jimmi Neiendam er godt fornøyd med resultatet av oppussingen. Her i resepsjonen.



Ingen av gjesterommene på Paulsens Hotell er like.



på et minimum av plass, og til at vi faktisk ønsket å beholde gulvene skjeve der de var det i utgangspunktet. Til slutt ble det mange kreative løsninger. Vi ønsker å berømme hovedansvarlig på dette prosjektet, Vasile – han har gjort en kjempejobb!

Historisk grunn

Paulsens Hotell, som egentlig er to hus som er bygget sammen til et hotell med ti rom, ligger på grunnmuren etter et tidligere gjestgiver.

- Det har vært bygninger på dette stedet siden 1600-tallet, forteller Torrey.
- Det er viktig å ta vare på historien. Inne i hotellet er nå mye av den gamle tapeten tatt vare på, og de gamle fargene er skannet inn elektronisk for at det nye skal bli mest mulig likt det gamle.

Bortsett fra spill nytt kjøkken og sanitær, er det ikke mer enn ca ti prosent av inventaret som er anskaffet utenfra. Alt sto intakt, og alt var tatt godt vare på.

- Alt fra skjeer og glass, til møbler og inventar, påpeker Jimmi Neiendam, Bents partner og makker i hotellprosjektet.

På spørsmål om hvor implisert i oppussingen han har vært, svarer Torrey lakonisk:

- Ca 0,11 prosent...

Ved bryggene

I Agnefest, ved havna innerst i Rosfjorden, ligger et knippe gamle hus og skuer ut over båtlivet med sine flunk nye vinduer i gammel stil. Også dette er et oppussings- og restaureringsprosjekt i regi av Torrey Nørsett.

- Bortsett fra at det er lagt inn ståldragere i konstruksjonen for å stabilisere husene, er alt forsøkt holdt i samme stil som det opprinnelige, sier Torrey og viser husrekken med en imponerende terrassehage bak.
- Ytterkledningen er kopi av den gamle, vi har bevart detaljene rundt vinduene, og vi har lagt nye tak etter dagens krav.

Innvendig viser han vakre, nyoppussede leiligheter i lyse farger og moderne design.

- I første omgang henvender vi oss til bedriftsmarkedet i Rogaland, og markedsfører dette som sentrumsnære ferieleiligheter i kort avstand fra både



Lyst, romslig og trivelig – her fra den ene ferieleiligheten som Torrey Nørsett har pusset opp i Agnefest.



Takvinduer, lyse farger og moderne innredning. Torrey Nørsett ønsker velkommen til Agnefest.



Agnefest.

Sørlandsbadet og Rosfjord Strandhotell. Det første trinnet skal stå ferdig ca 1. juli, og da er vi spent på responsen.

Det andre trinnet er å pusse opp det gamle bakeriet i kjelleren i det ene huset, samt det siste av de tre husene.

- Men turistene skal ha håndverkerfri ferie, så den siste delen starter vi på litt utpå sensommeren, sier han.

FAKTA

Byggmester på utbedring av Paulsens Hotell har vært Thor Magne Hansen & Sønn.

Byggmester på ferieleiligheter i Agnefest har vært Stanley Hommen.



Fra kjøkkenet i en av leilighetene i Agnefest.

ANS Byglandsfj rd Sag

LIGAPORTEN

DEN ORIGINALE LEDDPORTEN
www.liga.no

LIGA

Testet og godkjent i henhold til Norsk Standard.
Leveres med klemsikring og torsjonsfj rer med
bruddsikring.
Stort utvalg! Portene kan leveres i valgfri farge.

Autorisert import r av Liftmaster port pnere.

CHAMBERLAIN
LiftMaster

Liftmaster 5580
To h ndsendere.
Kjededrift med 4-delt skinne.
R sterk 230V AC-motor.

St lport - slett med trestruktur
(standard farge hvit). Her vist i alternativ farge, og med glass.

LISTA TREINDUSTRI AS
Industriveien 3 4560 Vanse
T +47 38 39 41 00 F +47 38 39 43 20
post@liga.no

Terrasseskruen som gjør barna dine gladere!

Skruen som minsker risikoen for sprekker og fliser i trevirke. Den er lettere   skru i og har en utmerket rustbeskyttelse

Seks skj rende riller som s tter for at hodet senkes

CorrSeal eller rustfri for langvarig rustbeskyttelse

Voksbehandlet overflate gir bedre gli

To smarte fresepor

ESSVE terrasseskrue
-Best i test ihht Testfakta

ESSVE

HEY'DI

NYHETER FRA HEY'DI!

HEY'DI AS - norsk bedrift med h y kompetanse p  produktutvikling.

NY!

HEY'DI RETT P  GULVET TURBO

25 KG

Hey'di Rett p  Gulvet Turbo er en fiberarmert, sementbasert, selvuttjevne avrettingsmasse med gode flyregenskaper til innendørs bruk.

NY!

HEY'DI FIBERPLAN +PLUS

St vredusert selvuttjevne avrettingsmasse der det skal sparkles i tykke lag, opp til 8 cm i en operasjon.

Hey'di AS, PB 13 Frogner, N-2016 Frogner, Telefon: (+47) 63 86 88 00, Faks: (+47) 63 86 88 01, E-post: heydi@heyd.no, www.heyd.no

DEWALT

N  LANSERES DE NYE SLIDE-BATTERIENE - SE DEM I BUTIKKEN N !

Slagboremaskin 18V XR Compact

Slagtrekker 18 Volt XR Compact

10,8V 17 mm inspeksjonskamera

Velkommen til en hyggelig handel

Mont r Vanse

Kenneth Frigstad
Avd. leder

Hans Erling Kolnes
Lager

Tove M. Frigstad
Butikk

Ann Katrin Sivertsen
Butikk

Endre Eilertsen
Salg byggevare

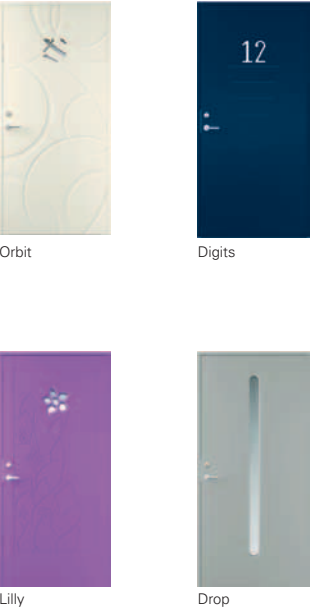
Tor Ove Sagstad
Butikk

Ove Hodne
Lager

Arnt Petter Andreassen
Lager/salg byggevare

Inge Brekne
Sj f r

NÅ BLIR SWEDOOR
JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS

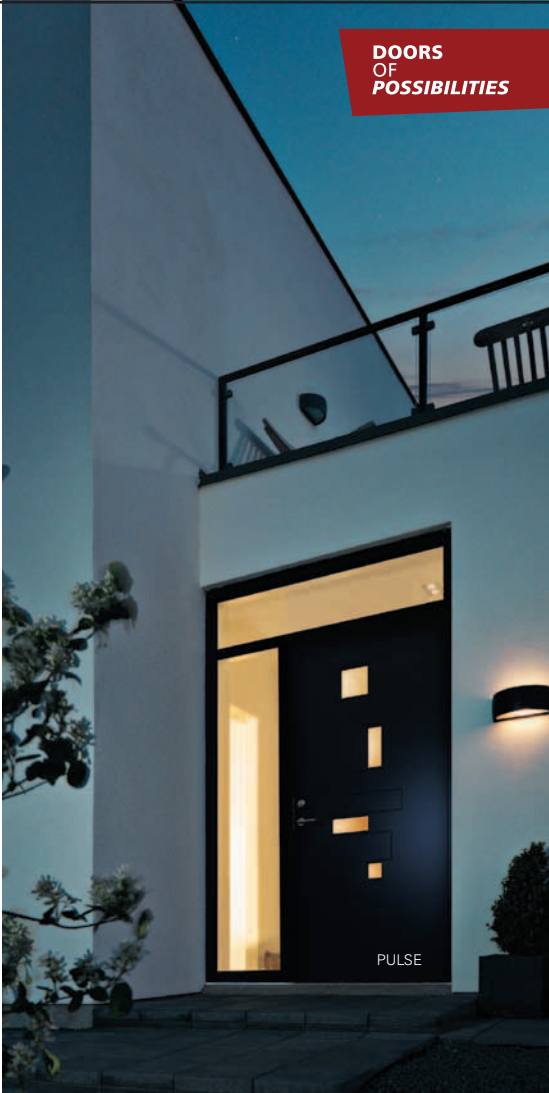


Orbit Digits
Lilly Drop

Eksklusive ytterdører som forener kvalitet med din personlige stil.
Les mer om våre dører på:
www.jeld-wen.no

RELIABILITY for real life®

DOORS OF POSSIBILITIES



PULSE

ADVANCE - LINE

UNIKE DØRER SOM VISER HVEM DU ER

JOTUN

NÅ ENDA MER EKSTREM BESKYTTELSE

Jotun har i samarbeid med SINTEF utviklet helt nye og enda mer værbestandige oljer til Drygolin Extrem. Resultatet er en patentert Drygolin Extrem som gir enda mer ekstrem beskyttelse mot det værharde norske klimaet.



UTVIKLET
SINTEF
I SAMARBEID MED

NYHET



► Unike vannavvisende egenskaper
► Effektive midler mot svertesopp
► Meget god farge- og glansholdbarhet

jotun.no/drygolin

I Drygolinvær er det Drygolin som holder

Isola Powertekk - Stålplatetak



30 AR

Isola Powertekk- Det sikreste over hodet!

Isola Powertekk er et vakkert tak, til forveksling lik pen takstein.
Forskjellen er Powertekks lave vekt, noe som gjør det velegnet til både nye og gamle tak.

Produktets ståltykkelse kombinert med mekanisk innfesting gjør Powertekk til et tak som takler alle værforhold.
Stort tilbehørsprogram og fargeutvalg.

isola®

www.isola.no

Tørre og sunne hus



**MUR
HELLER
KANTSTEIN
BELEGNINGSSTEIN**

**UTELYS
DRENERING
BLOKKPRODUKTER**

Utnytt utearealet!
Vi tilbyr murer i ulike varianter, både støttemurer og hagemurer.

NORSKE KVALITETS-
PRODUKTER **WWW.ASAK.NO**

Asak®
miljøstein



I år har Kvavikposten ønsket å sette fokus også på interiør og trender. På nett fant vi en spennende side som vi valgte å gå videre inn på, og vi fikk et spennende innblikk i livet til en familie som har valgt å gjøre levebrød ut av egen livsstil. De blogger, de har nettbutikk, og de har to såkalt "fysiske butikker".

- Norges nye turistattraksjon ligger på Moi, påstår Tone Marie Strand, enkelt og greit. Hun sikter til "Den Franske Landstil - Det Gode Liv" som er hennes og familiens livsstil, arbeid og glødende interesse.

Familien Strand driver Norges største livsstilskonsept på nett, og de har funnet lykken i et gammelt våningshus på Moi. Her har de innredet fysisk butikk i to

gamle smørehaller ved en bensinstasjon langs hovedveien, og har forlenget blitt en stor turistattraksjon i Norge.

- Vi bruker familiens hjem som showrom for kundene våre, sier Tone Marie.

- Her sitter nostalgien i veggene, så det er ikke rart at folk kommer fra land og strand for å oppleve dette spennende interiørkonseptet.

200 år gammelt våningshus

Det 200 år gamle våningshuset "HOLA" ble begynnelsen på et helt nytt liv og en helt ny karriere for familien. Tone Marie som er utdannet journalist av yrke var sliten og utbrent da hun sammen med sin familie vendte tilbake til sin hjemkommune Moi i Rogaland.

I naturskjønne omgivelser med høye fjell og storslagen natur så familien

muligheten ved det falleferdige huset som hadde vært i familiens eie i flere generasjoner, og som Tove Marie og hennes familie nå var så heldige og overta.

- Det var da ideen om et livsstilskonsept dukket opp, forteller hun.

- Min mann, Arne, og barna Tommy og Anette tente like mye på ideen som meg, og for snart fem år siden så livsstilskonseptet "Den Franske Landstil - Det Gode Liv" dagens lys.

Nettbutikken - en kjempesuksess

- Da vi først startet opp trodde vi ikke at det var så mange andre her i området som likte akkurat denne stilen, men vi hadde stor tro på internettet og nettbutikken, forteller Tone Marie, som titulerer seg som gründer og medeier i konseptet.

- Det skulle vise seg at vi hadde rett i vurderingen av nettet og nettbutikken. Fra å ha omsatt for 35.000 kroner de tre første månedene vi startet på slutten av året i 2006, har vi hatt en fordobling av salget på årsbasis, og i 2010 omsatte vi for 12 millioner kroner.

Familien traff tydelig en nerve i markedet og var tidlig ute med en trend som har blitt enormt stor i Norge.

- Vi hadde aldri noen planer om å ha fysiske butikker - altså butikker i ordinær forstand med lokaler og varebeholdning. Vi likte oss på nett, og foruten det innredet vi pen-stuen i det gamle huset vårt som butikk og hadde åpent hver søndag. Da hadde vi også full omvisning i hele huset, forteller Tone Marie.

Butikken i HOLA

Butikken hjemme i våningshuset HOLA ble populær. Det kom kunder fra hele distriktet og banket på døren for å oppleve den franske landstilen i praksis. Media fattet også stor interesse for familien som hadde startet opp med denne nye måten og drive handel på.

- Det er ikke uvanlig at kunder kommer fra både Stavanger til Kristiansand for å besøke det gamle huset vårt, hvor nostalgien sitter i veggene og alt er innredet i fransk landstil, sier hun.

Utvidelse i smørehallen

Da Tone Marie fikk forespørsel fra magasinet "Norsk Ukeblad" om at de ønsket å følge og fotografere restaureringen av det gamle våningshuset, var det ektefellen Arne som kom på ideen om å leie en gammel smørehall ved bensinstasjonen som ligger ved E 39.

- Jeg var først litt skeptisk, samtidig som jeg så at huset var blitt for lite i forhold til etterspørselen og antall kunder som kom for å besøke oss. Etter litt tenketid ble familien enige om å leie smørehallen og innrede denne i ekte fransk landstil.

Arne er en "handy man" og sto for innredningen av hallen, som ble delt inn i rom-soner med gamle franske vinduer i veggene og armeringsjern i taket.

- Da vi hadde brukt litervis med maling fremstod den gamle smørehallen som et prakteksemplar på en livsstilsbutikk av den typen som du i utgangspunktet må til Frankrike for å finne, påpeker Tone Marie.



Beryktet

Kundene ble veldig begeistret.

- Hovedvekten av kundene våre kommer fra Sandnes- og Stavangerområdet, men vi har også mange fra Flekkefjord, Lyngdal og Kristiansand. Det er ikke uvanlig at vi får besøk både fra Oslo, Bergen og Trondheim, heller. Spesielt i helgene og om sommeren er det ekstremt mange tilreisende fra hele landet her hos oss i butikken på Moi.

- Det var som en eldre mann sa til meg "Alle snakker om dere. Dere er jo blitt beryktet. Ikke sånn negativt altså, men sånn positivt", forteller Tone Marie og legger til at hun synes det er koselig at flere og flere også fra Moi og distriktet har oppdaget dem.

Familien vår styrke

Tone Marie legger ikke skjul på at selv om dette er en livsstil som familien elsker, har det vært mye hardt arbeid. - Vi jobber så og si syv dager i uken, og på Moi har vi også åpent alle dager, også om søndagene. Det er jo helst da de tilreisende har anledning til å besøke oss. Styrken vår er at vi står sammen som en familie, alle er medeiere og likeverdige partnere. Og så har vi fantastiske ansatte! sier hun begeistret. - På Moi har vi Kjellaug som har vært med oss fra starten av og hun er nærmest blitt en del av familien.

Daglige oppdateringer

Familien Strand har nå utvidet med ny butikk på Amfi Madla i Stavanger. Den går også veldig godt. Totalt har Den Franske Landstil åtte ansatte, og noen ekstrahjelpere.

Nettbutikken er krevende og tar svært mye tid.

- Skal du ha en fungerende og vellykket nettbutikk må du ha en god plan og

daglige oppdateringer, mener Tone Marie bestemt.

- Nettbutikken www.landstil.com er grunnmuren i konseptet vårt og må nok ta størstedelen av æren for suksessen vår. Vi har ca 5.000 besøkende i nettbutikken daglig og utallige bestillinger hver dag. Og selv om ikke alle bestiller på nettet går de som regel innom nettbutikken for å lage huskeliste til hva de ønsker å kjøpe i butikene våre.

Unik kundekontakt

Familien har prioritert og lagt mye tid ned i de nye sosiale mediene. Foruten en egen blogg har "Den Franske Landstil – Det gode liv" en egen side på facebook med ca 26.000 "venner". - Disse sosiale mediene krever også daglige oppfølgninger, men vi opplever samtidig at de er fantastiske salgskanaler. Jeg kan legge ut informasjon om en speilhyll på facebook samtidig som jeg legger den ut til salg i nettbutikken, og når jeg står opp om morgenen har vi solgt alle 100 stk vi har tatt inn!

Familien tror at mye av årsaken til suksessen er at de har våget å være personlige. De har mange bilder av husene sine liggende ute på nett til inspirasjon, og de sender ukentlig nyhetsbrev hvor de forteller om ukens hendelser og livet på landet.

- Vi har også mye kontakt med kundene våre via telefon og mail. Vi bruker timevis hver dag bare i telefonen og til å besvare mail. Også her er vi avhengig av hverandre. Jeg tar telefonen, mens sønnen vår Tommy svarer mail. Og vi gir gratis råd og veiledning; det ville aldri falt oss inn og tatt betalt for dette, sier Tone Marie.

- Hos oss blir kundene sett. Vi er personlige i kontakten og legger stor vekt på at det skal være en opplevelse for



Her er hele familien samlet rundt bordet hjemme hos Tone Marie Strand. De bruker hjemmene sine til visningsrom for kunder.

kundene å handle hos oss. Vi går langt for og gi kundene det lille ekstra, og vi forsøker hele tiden å skille oss ut fra mengden.

En rosa sky

Hun er meget bestemt på at det skal være en god opplevelse å komme til "Den Franske Landstil - Det Gode Liv.

- Jeg pleier og si at hos oss skal kundene få gå på en rosa sky, langt borte fra hverdagens mas og kjas. Vi spiller fransk musikk i bakgrunnen og vi byr gjerne på kaffe. Og det beste av alt er at også mannfolkene liker å være i butikkene våre. Det tar vi som et kompliment, avslutter Tone Marie.



Familien Strand sin bolig på Moi.



*Velkommen til en
hyggelig handel*

Montér® Farsund





Dag Rosfjord
avd. leder



Nick Nedrejord
butikk



Bjørn Breiland
butikk



Kjetil Tønnessen
proffmarked



Inga Johannessen
butikk



Jorunn Åtland
butikk



Steinar Berg
butikk/salg byggevare



Jon Lundetræ
lagersjef



Arve Jørgensen
lager



Joakim Hoholm Gitlestad
lager



Kim Bekkevik
lager



Atle Log Samuelsen
lager/sjåfør

Etter et par år ”På ROT”

”På ROT” kan ha flere betydninger, men når avdelingsleder Dag Rosfjord på Montér Farsund snakker om ROT, er det rehabilitering, ombygging og tilbygg det dreier seg om. Byggebransjen har vært forsiktig et par år og holdt seg mye innen dette området, men nå løsner det for nybygg også – både boliger og hytter.



Tekst og foto: Kari Mørk

- Det kan nok hende at det vil ta et par år til innen vi når en sånn topp som vi hadde for noen år siden, men vi ser tydelig at folk igjen vil satse. Markedet er bra her i vårt område, ikke minst takket være rogalendingene og hyttene deres. Når den nye veien mellom Farsund og Flekkefjord ferdigstilles, regner vi med at det blir enda mer aktivitet den veien. Det er både bolig- og hyttefelt som er klarert for bygging her nå.

Mindre svingninger

Det er mye som påvirker byggebransjen, i begge retninger.

- Oljerelatert virksomhet er selvsagt et pluss som gir ringvirkninger også for oss, mener Dag.

- Dessuten merker nok ikke vi sving-

ningene i markedet like godt som de gjør i storbyene og pressområdene. Prisnivået der gjør alt mer følsomt for påvirkning fra finansmarkedet, og utbyggerne legger prosjekter på is i for å avvente situasjonen. Her er byggere-latert prisnivå lavere, og selv om det satses mye, er det ikke like kostbart og ikke like mye som står på spill. Dessuten er det tilgangen på tomter både til boliger og hytter – her i distriktet er det mange gode tomter som ikke er hjemlet med strenge restriksjoner og krav til utforming av hytter og hus hva angår størrelse og utseende. Det er heller ikke boplikt i Farsund, og tomte-ene er derfor attraktive.

Fritid er fritid

Trendene i byggebransjen holder seg noenlunde stabile, og mye peker mot at folk vil ha fri når de har fri.

- Vi selger mer vedlikeholdsritt nå, både når det gjelder ting som terrasser, vinduer, kledning og så videre. Kundene våre er villige til å bruke pengene annerledes nå enn før – det satses mer på å bruke vedlikeholdsritt selv om det kan være noe dyrere. Det spares likevel inn over tid når en slipper kostnader til gjentatt vedlikehold. Spesielt godt merker vi dette blant hyttekundene våre. Tidsklemma gjør at de ønsker at fritiden virkelig skal være fritid, og ikke en tid til å henge i stigen med kost og spann, avslutter Dag Rosfjord.

dnbnor.no

Trenger du råd?
Vi vil gjerne hjelpe deg

Vi er vant til Norges mest krevende bankkunder, uansett størrelse, og vi vil gjøre vårt beste for å finne en løsning for nettopp deg eller din bedrift. Vi ser frem til å høre fra deg.

Vil du ta en prat?

Kontakt en av våre rådgivere for mer informasjon.

Finansrådgivere personmarkedet:

Lyngdal:

- Solveig Fuglestad tlf: 412 20 689
- Vidar Abrahamsen tlf: 415 72 472

Mandal:

- Anne-Lise Syrdal tlf: 469 32 215
- Morten Bergersen tlf: 995 45 678

Bedriftsrådgivere næringsliv:

- Reidar Sæstad tlf: 920 31 158
- Chantel Tolnay tlf: 922 65 686

ⓑ for Bare spør.

DnB NOR
Bank fra A til Å

Montér® -bilene



Raymond Vilshammer



Atle Log Samuelsen



Per Espeland



Inge Brekne



Roar Aanensen

En spennende ansiktsløftning



Fra selskapslokalene. Rustikk og smakfullt innredet med gamle teglstein, grove takbjelker og eik fra Øydna Sagbruk

- Jo da, det var et spennende prosjekt på flere måter, sier Erik Bjørndal i Bjørndal Vedlikehold idet han skal oppsummere prosjektet med å pusse opp «Det murede Pakkhus» i Farsund, og gjøre det tiltalende både ute og inne.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Ja, nikker daglig leder Gunn Becker samstemt.

- Spesielt spennende med tanke på at alt var ferdig ca en times tid før åpning!

To etasjer

Pakkhuset har tre etasjer, og to av dem er forbeholdt den nye puben. I store felt av veggene vises vakker, gammel teglstein, og bardisken har fått et totalt nytt uttrykk etter at den gamle, mørke fargen er fjernet.

- Nå er den ådringsmalt, forteller Erik.

Også bord og benker er nye, laget i eik fra Øydna Sagbruk, tilpasset stilen på stedet, og benkene er trukket med svart skinn. Det gir et robust uttrykk som står flott til kritthvite murvegger og gamle murstein. Trekløveret Erik Bjørndal, byggeleder Christian Genter og Gunn Becker har slått seg ned med en kaffekopp ved et av de nye bordene, og i det samme skråer en stipe sollys inn og treffer stedet de sitter.

- Det er litt rart med dagslys inn her, sier Gunn.

- Men vi synes det er trivelig at de mørke vinduene er åpnet opp og slipper inn sola.

Tredje etasje og ute

Helt på toppen ligger et nennsomt restaurert og konstruert selskapslokale. Stilen er meget spesiell. Takhvelvet er dekket av anatomiske illustrasjoner i en myk bue over vegger med gammel, gul teglstein og grovskårne, brunbeisete bjelker. Langs langveggene er det lagt inn et bredt felt med eik som har innmontert skjulte spotlights.

- Vi har brukt en del fra det lageret vi har av gamle materialer, forklarer Erik.

- Blant annet er alle karmene over vinduene nye, selv om de ikke ser sånn ut.

Også ute har det vært gjort omfattende oppussingsarbeid. All den gamle murpussen er kakkett vekk, og ny er lagt på og malt skinnende hvitt. Tvers over frontveggen henger et nytt skilt som annonserer at her finner du «Pakkhuset». Terrassen er trivelig innredet, også her med bord som har plater i solid eik.

Gunn Becker håper å nå ut til publikum i et annet segment enn tidligere.

- Ved å heve aldersgrensen til 25 år, når vi et godt voksent publikum som kommer tidligere på kvelden, og som har andre krav til både lokaler, meny og

underholdning. Det synes vi er veldig bra, sier hun fornøyd.

Spesielt prosjekt

Vi spør Endre Eilertsen på Montér Vanse om dette har vært en stor leveranse for byggevarehuset.

- Prosjektet på Pakkhuset er omfattende, ja, og det har vært lagt spesielt vekt på Øydna-produktene. Vi har levert listverk, benkeplater og annet som matcher i stilen, og vi har hatt en del monteringsarbeider, forklarer han.

Han mener at arbeidet med oppussing av Pakkhuset er gjennomført og veldig flott.

- Pakkhuset i seg selv er spesielt som bygg, og derfor er det spesielt moro å levere her, sier han.

- Utførende byggmester er meget dyktig på å gjennomføre et slikt prosjekt til kundens og vår store begeistring. Slike leveranser som vi har hatt her, vil alltid være et referansepunkt når man

snakker om prosjekter i en by på størrelse med Farsund. Bjørndal Vedlikehold har meget god kompetanse på denne typen jobber, og de er gode ambassadører for våre produkter. Vår jobb i en sånn sammenheng blir hovedsakelig å tilrettelegge og serve kunden etter aller beste evne.

Det er alltid restaureringsprosjekter på gang i distriktet, og byggevarehusene er gjerne totallevernadør av alt som trengs både utvendig og innvendig.

- Alt fra innvendige lister, til utvendig kledning og taktekke. Til restaurering benyttes ofte Øydnaprodukter, og det velges ofte mer spesielle materialer enn til nyere prosjekter, påpeker Endre.

- Jeg håper at folk tar turen innom Pakkhuset etter nyåpningen og ser på både inventar og meny, og at de benytter seg av Pakkhuset som det sjeldent sjarmerende stedet det er – etter min mening unikt i nasjonal sammenheng som utested!

Bord og benker i solid, slitesterk og vakker eik. Benkene er trukket med svart skinn.



Utebordene er også i eik utførelse.



Fornøyd med resultatet: Gunn Becker, Erik Bjørndal og Christian Genter.



Her er det innfelt spotlight i eikelistene, og over vinduene er det lagt inn gamle materialer for å forsterke inntrykket.

FAKTA

Pakkhuset eies av Roger Cockroft, og Gunn Becker er daglig leder. Den omfattende restaureringen av bygget er gjort av Bjørndal Vedlikehold, Malerbua AS og Teknikken AS, mens Lister Reklame har laget det nye skiltet. Materialer i eik til både utvendig og innvendig bruk er levert av Øydna Sagbruk.



Mystisk kasse? Nei, bare en kreativ måte å skjule et ventilasjonsrør. Hele kassen er i eik.



Store, gode lysflater omrammet av gammelt treverk.

Montér®

HYTTE I LYNGDAL/FARSUND?
Ta kontakt - vi leverer varene til du kommer på hytta



OCTAN Med forbehold om trykfeil



Sportsbod

RKC Combi 2
Ubehandlet trevirke.
Leveres med gulvsett
og fundamenttramme.



Redskapsbod

RKC Opti
Leveres i ferdige elementer
med gulv, plexiglass og
hengelåsbeslag.



7.990,-

Lekehus

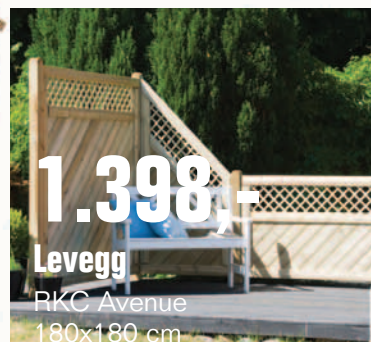
RKC Linda
Leveres med gulvsett
og plexiglass, umalt.



7.790,-

Lekehus

RKC Pinocchio
Leveres med gulvsett
og glass.



1.398,-

Levegg

RKC Avenue
180x180 cm



598,-

Levegg

RKC Bergen
180x180 cm



1.090,-

Levegg

RKC Excellent
180x180 cm



379,-

Gjerde

RKC Kongsgård
180x80 cm



199,-

Stakitt

RKC Oppdal
180x80 cm



2.990,-

Lekestativ

RKC Boss 1



1.790,-

Lekestativ

RKC Standard



699,-

Sandkasse

RKC, m/benkløkk, 120 cm



249,-

Babyhuske

RKC De-lux



129,-

Huskesete

RKC, i plast



649,-

Ballmal

RKC, 100 cm



179,-

Crocket-sett

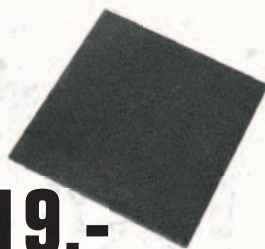
RKC



279,-

Gravemaskin

RKC, lakkert stål



119,-

Gummihele

RKC, 50x50 cm, svart



499,-

Benkesett for barn

RKC



1.895,-

Benkesett

RKC Raste



2.098,-

Ildfat

RKC Royal



2.690,-

Utegrill

RKC St. Tropez



398,-

Kompostbenge

RKC, laftet



1.190,-

Varmepumpedeksel

RKC



79,-

Trehelle

RKC De-lux, 60x60 cm

Montér Lyngdal

7-17 (7-18) 9-14
Tlf. 38 33 08 50

Montér Farsund

7-17 (7-18) 9-14
Tlf. 38 39 55 10

Montér Vanse

7-17 (7-18) 8-14
Tlf. 38 39 61 00

monter.no