

KVAVIKPOSTEN

INFORMASJONSAVIS FRA ROSFJORD-GRUPPEN, JUNI 2008 - NR. 1 - 26. ÅRGANG

KVINESDAL s. 6-7



Som et Soria Moria har det reist seg et praktbygg øverst på heia med utsikt over Kvinesdal og Øyesletta. Det nye Utsikten Hotell har golfbanen bare et lite slag unna, spaavdeling hos naboen, og mange entusiastiske drivkrefter i ledelsen. Sånt er det liv laga for.

HÆGEBOSTAD s. 13



Det er ikke hver dag en har anledning til å få nærkontakt med en vaskeekte kvernkall, men det fikk Kvavikposten på tur øverst i Hægebostad kommune. Tørr forsommer ga anledning til nærinspeksjon under gulvet på vannsaga på Kvåle.

LYNGDAL s. 22



Rosfjord Strandhotell er en av flere reiselivsbedrifter i region Lister som har merket økt pågang fra turister og tilreisende de seneste åra. Det har resultert i utbygging og ny satsning.

FARSUND s. 8-9



Når vi andre sitter inne og varmer oss foran peisen i kalde vinterdager, holder ekteparet Deisz på ute i drivhuset med planleggingen av neste års tilvekster til hagen.



LYNGDAL s. 10



Sommerferien ligger foran oss. Vi skal forhåpentligvis nyte gode dager, enten vi er på, i eller ved sjøen – eller kanskje på fjellet eller i skogen. Men i oktober skal vi på messe for å se hva som skjer på fritidsfronten

FARSUND s. 26-27



Distriktet har blitt beriket med en ny, liten by. I Bjørnevåg avsluttes i disse dager det første byggetrinn av Farsund Resorts Fiske- og ferielandsby.

Kjære leser!

Sommeren er her, og vi kan se tilbake på en fantastisk forsommer med lyse, varme kvelder. Aktiviteten i distriktet er fortsatt meget høy selv med stigende rentenivå, og det blir spennende å se om de gode tidene vil fortsette. Mange ting tyder uansett på at et fall i økonomien ikke nødvendigvis blir så veldig stort her til lands, og heller ikke i vårt distrikt.

Mange positive ting i Listerregionen tar form: Et samarbeid mellom turistkontorene i kommunene er godt i gang - Lister settes på kartet. Vi håper dette kan være en god start til samarbeid også i andre næringer. Det synes som om samholdet er styrket i vår region – det snakkes mer og mer om Lister som en helhet, og ikke bare hver kommune for seg. Sammen blir vi bedre.

Reiselivsnæringen satser friskt – vi vil gratulere Utsikten Hotell og Rosfjord Strandhotell med store utbygginger. Øydna Sagbruk har levert lauvtre til disse prosjektene – noe vi er stolte av. Det er ekstra gøy at lokale leverandører blir valgt. I disse dager åpner også turistanlegget i Bjørnevåg. Selvaag-Gruppen med firmaet Ekely Holding og Farsund Resort gjør en enorm turistsatsing i vårt distrikt. Vi gratulerer og gleder oss til å følge med i den videre utbyggingen. Alt dette kan du lese mer om i årets utgave av Kvavikposten Byggingen av nytt spahotell og reiselivssenter i Spangereid, og tilbudet på Vikingland og Barnas Dyrepark, gjør at det samlet i hele vår region gjøres et viktig løft i reiselivsnæringen.

I Lyngdal er vi stolte over å ha fått byens første kjøpesenter – med rulletrapp og vinmonopol! Gratulerer så mye til Igland Eiendom for satsing i sentrum

I Lista Fly- og Næringspark etableres flere og flere bedrifter i mange forskjellige næringer. Mange ildsjeler står bak

utviklingen av området her og ekstra gøy er det at et flott gokartanlegg har åpnet med tilbud til store og små.

Lister blir mer og mer attraktivt å flytte til og feriere i. Dette skal vi være oss bevisste. Regionen trenger nå, og ikke minst fremover, folk med kompetanse og høyere utdanning.

Det er en utfordring for alle oss som bor her å fortsette det gode arbeidet med å gjøre regionen til et godt sted både å bo og arbeide i.

Vi ønsker deg som leser dette velkommen til våre butikker, og vi skal gjøre vårt beste for at du som kunde skal bli fornøyd både med varer, tjenester og nyttig informasjon. Vi vet at våre kunder blir godt ivaretatt, takket være alle våre ansatte på Øydna Sagbruk, Tools Farsund og i våre tre Montérbutikker. Takk for en veldig god innsats!

Årets utgave av "Kvavikposten" er den 26. årgangen. Vi håper avisen gir deg noen hyggelige og nyttige stunder.

God lesning!

Sommerhilsen fra



Trond Rosfjord og Siv Rosfjord Loga

KVAVIKPOSTEN

UTGIVER

Rosfjord-Gruppen
Postboks 130
Kvavik, 4575 Lyngdal
Tlf.: 38 33 08 50

ANSVARLIG

Edvin Rosfjord

TEKST OG FOTO

e-pos as
Nettjournalisten Kari Mørk
kari@nettjournalisten.no
www.nettjournalisten.no
Mob.: 957 75 938

FØRSTESIDEFOTO

Søndre Katland fyr
Foto: K. Mørk

ANNONSER

Mariann B. Rosfjord

LAYOUT

DigiDesign as
post@digidesign.no
Mob.: 402 38 098 / 908 10 955

TRYKK/DISTRIBUSJON

Posten BA

OPPLAG

27.000

NETTUTGAVE

www.kvavikposten.no

TEKNISK/ WEBMASTER

Christian Sakshaug
www.comunic.no



PREMIUM MALT EIK PROFIL

Norsk kvalitet
i over
75 år



KOMFORT MALT SHAKER



BASIS GLATT VALNØTT

KJØKKEN FOR ALLE LIVETS FASER

Vi tilbyr kjøkken for enhver smak – i alle prisklasser
PREMIUM – når kun det beste er godt nok
KOMFORT – litt enklere, mye rimeligere
BASIS – mye for pengene

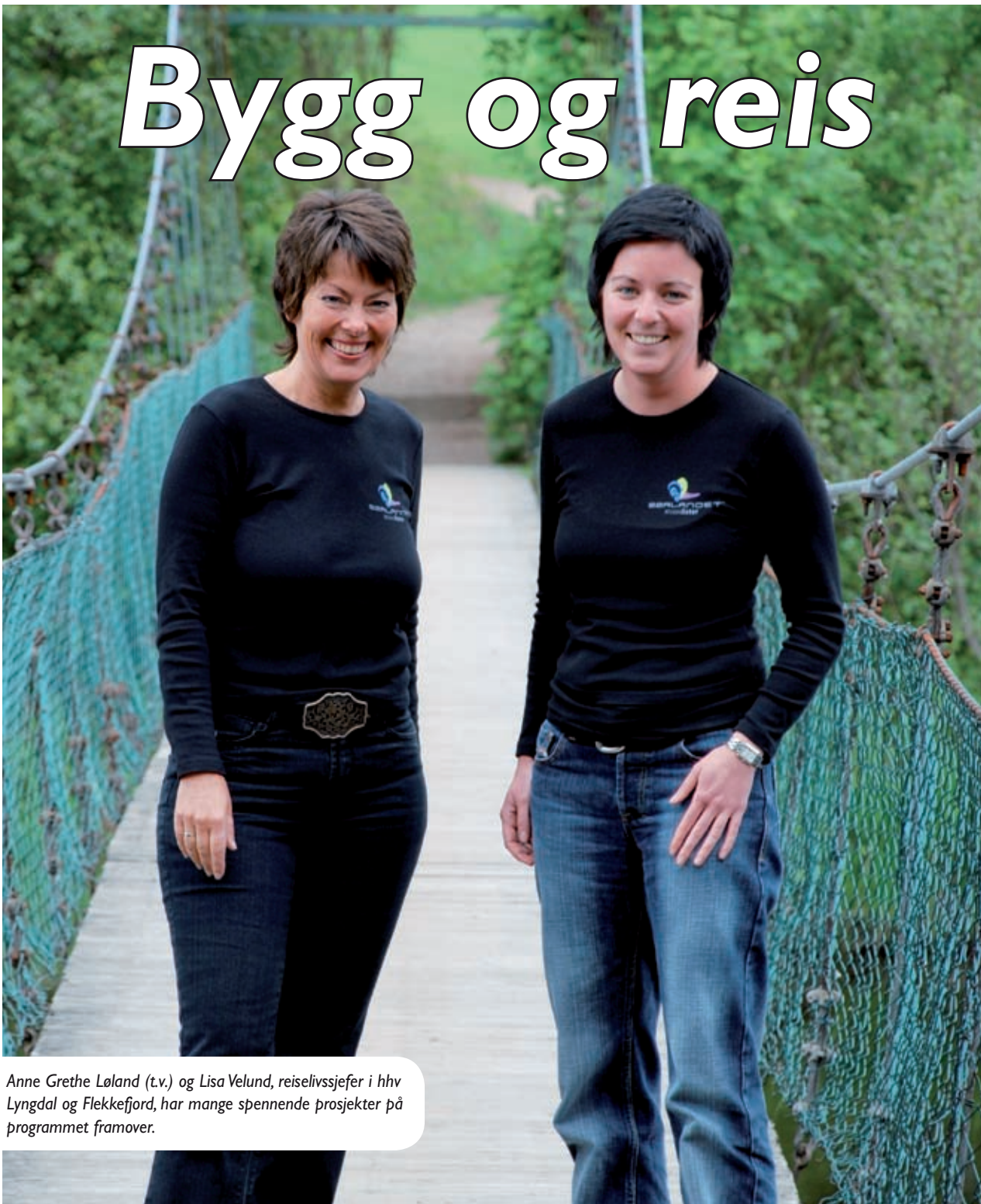
Strai | **norform**
KJØKKEN & BAD
www.strai.no

SE OGSÅ UTSTILLINGEN HOS

Montér

Kvavik, Lyngdal Tlf 38 33 08 50

Bygg og reis



Anne Grethe Løland (t.v.) og Lisa Velund, reiselivssjefer i hhv Lyngdal og Flekkefjord, har mange spennende prosjekter på programmet framover.

I Listerregionen er det på mange måter høy aktivitet for tiden. Både på kommunalt nivå og innen næringslivet bygges broer og det dannes ulike møtefora; man ser opp og langt ut over sin egen, lokale "tue" – til naboer og potensielle samarbeidspartnere i områdene rundt.

Tekst og foto: Kari Mørk

To ildsjeler som har syslet lenge med regions- og samarbeidstanken, er reiselivssjefene Anne Grethe Løland og Lisa Velund i henholdsvis Lyngdal og Flekkefjord. Vi har spurt dem om noen tanker omkring synergieffekter mellom reiseliv og byggebransje.

Hvordan opplever dere at reise- og opplevelsesbedriftene har hatt og har betydning for byggebransjen? Vi tenker da ikke bare på de store overnattingsbedriftene, men også de småaktørene i begge næringer.

- Det er en svært positiv utvikling i reiselivsbransjen, påpeker Anne Grethe.
- Faktisk er det den raskest voksende næringen i regionen. Dette gir synergieffekt til andre bransjer, som for eksempel byggebransjen. Eksempler på denne utviklingen er etableringen av Sørlandsbadet, som har ført til utvidelser i tre overnattingsbedrifter, samt etablering av en helt ny campingplass og planlagt utbygging av en eksisterende.

- Ja, det har stor betydning, supplerer Lisa.
- Den byggeaktiviteten som er i reiselivet i regionen i dag

bidrar til mange fulle ordrebøker i byggenæringen. Jeg tror de fleste ønsker å bruke lokale leverandører der det er mulig.

Tror dere at bransjene er klar over den synergieffekten de har på hverandre?

- Innenfor reiselivsbransjen begynner både vi og bedriftene å se effekten, mener Lisa.
- På mange måter hører alt til syvende og sist sammen, og et bedre tilbud innbyr til høyere aktivitet, som igjen gir bedre og flere opplevelser både for besøkende og boende. Den synergieffekten tror jeg ikke alle har sett enda. Men det er aldri for sent!

- Se igjen til Sørlandsbadet som konsekvent har benyttet lokale leverandører på bygningsmateriell, og som i dag fremstår som et utstillingsvindu for lokale leverandører, oppfordrer Anne Grethe.

Er det planlagt noen felles framstøt mellom reiselivs- og opplevelsesnæringen og det ordinære næringslivet i regionen?

- Vi arbeider nå med en ny organisasjonsmodell som vil favne både reiselivsnæring og øvrig næring. Det skal være et markedsførings- og attraksjonsutviklingsselskap, og vi

vil etablere og drifte et selskap som skal gjøre region Lister til et attraktivt sted å bo, arbeide, leve og oppleve. Dette skal vi gjøre ved å bygge kunnskap og kjennskap om Listerregionen, hvor vi setter fokus på det mangfoldet og den livskvaliteten regionen har å by på, svarer Anne Grethe.

- Blant annet dreier det seg om et prosjekt som vi foreløpig kaller "Lister Mat – kortreist mat i Listerregionen". Det går på tvers av næringer som reiseliv, jordbruk, havbruk og kultur. Målet er å starte opp i løpet av høsten, og selve prosjektet vil i første omgang jobbe med kartlegging av lokale produkter og prøve å gjøre det lettere for hotell og restauranter å bruke lokale råvarer, supplerer Lisa.

Hva er grunnen til den store økningen i aktivitet i reiselivs- og opplevelsesindustrien her i regionen?

- Flere og flere ser mulighetene, og det er den bransjen i verden som vokser raskest, påpeker Lisa.
- Vi ser at det er en positiv giv i regionen – litt "sammen gjør vi hverandre gode"-mentalitet. Bedriftene begynner å se at selv om man er konkurrenter kan man samarbeide og gjøre det enda bedre enn tidligere. De har derfor blitt flinkere til å anbefale hverandre, svarer Lisa.

Hvem er den tilreisende? Hvor kommer turistene fra, hvilken type tilreisende er de, og hvordan bor de hvis de oppholder seg her?

- Foruten mange nordmenn, har vi flest besøkende fra Tyskland, sier Anne Grethe.
- Det er hovedsakelig naturen som er avgjørende for at så mange velger å legge ferien hit. I Lyngdal utgjør dette over 45 prosent av alle besøkende. Rundreise er den dominerende reiseformen, mens det også finnes sterke segmenter innen det vi kaller aktivitetsbasert, stedbunden trafikk, som eksempelvis havfiske. Mange av tyskere ferierer på private hytter, oftest en uke av gangen, og mange er gjenbesøkende - også noen som kommer i flere generasjoner! Derntest er det Rogalendingene, som er hytte og campingvogneiere. Tendensen er at hyttene brukes oftere og oftere.

- Mange mener at tyskere ikke legger igjen penger, skyter Lisa inn.
- Men de kjøper fiskeutstyr, bensin til båt, mat og så videre, og når man begynner å regne på det blir det faktisk en del likevel. Ellers har vi i sommersesongen besøkende fra Nederland, Danmark. De ønsker gjerne å bo litt langt vekke fra alt og nærhet til naturen. Besøkende fra Storbritannia bor gjerne på hotell og bruker mer penger i byen – shopper, går ut og spiser på dyrere restauranter etc. Det merker vi her i Flekkefjord.

- Region Lister har et potensial i forbindelse med Fjordline – det vil si Master Ferries. Reisende kan for eksempel komme i land i Egersund og ha avreise fra Kristiansand. Naturlig stopp er da i region Lister, opplyser Anne Grethe.

Til slutt: Hva har dere av ønsker for tida framover?

- At vi kommer i mål med omorganiseringen og at vi virkelig kan begynne å jobbe i felleskap for å trekke besøkende og ikke minst jobbe mot å øke stoltheten med å komme i fra Lister, mener Lisa med ettertrykk.

- Mitt største ønske er at den nye organisasjonen skal bli etablert og at region Lister virkelig skal leve opp til å bli "en spennende og kreativ region - sentralt i sør." Jeg ønsker også at vi får en bred deltakelse fra alle kommunene, og at vi opplever økt aktivitet og lønnsomhet. Da vil vi få en hverdag der alle innser at regionsmarkedsføring også er viktig for egen del - og at vi vil få stolte innbyggere som er gode ambassadører for regionen sin! avslutter Anne Grethe Løland.

Kvavikposten har i år forsøkt å speile litt av den aktiviteten og den synergieffekten som reiselivssjefene i region Lister her har påpekt. Vi har tatt med både store, middels og små aktører, og håper våre lesere gleder seg med dem.



Det er en lun og avslappet atmosfære i peisestua på Torvløbakkan.



Rå blåbærssaft er godt for alle sanser, mener Marit Haddeland på Torvløbakkan og skjenker i for å by på husets herligheter:
Potetflatbrød på nordlandsk oppskrift (foran), Speka aure på nordlandsk vis, Elgpølse og fenalår fra egen gård, Hjemmelaget plommesyltetøy, Mors krøtekake, Eggost, ”Det goda på Eiesland”, søtt munngodt, Potetkake (mjuk og velsmakende), Hellebakt brød på Fjotlandsvis, Eggerøre



Kopplammet er lykkelig uvitende om at hunden faktisk kunne ha vært en fare, mens hunden er forvirret over lammet som er så tamt at det ikke er redd den.

Tradisjon med rom for mangfold

Å kjøre opp gjennom Austerdalen fra Kvinesdal er en fin opplevelse i seg sjøl, spesielt i sola en forsommermorgen når alt er grønt og det glitrer i småvann og tjern langs veien. Etter to-tre mil dukker Torvløbakkan opp på venstre side av veien, med rødmalte gjestestuer og gardsbutikk med torv på taket.

Tekst og foto: Kari Mørk

Inne på tunet kan en bli ønsket velkommen på mange måter, for det er rom for mangfold her mellom husene: Et par hester, et kopplam, en gjeterhund, og sist rusler matmor Marit Haddeland. Hun ønsker velkommen og byr på en omvisning.

Sakte konsept

- Vi pleier å si at vi har et sakte konsept, forteller hun.
- Somme tider kan det være bra at en ikke tar seg råd til å bruke snekker. Når en må gjøre ting sjøl kan det ta lengre tid, og da rekker en å justere underveis. Det er ikke mye her som har blitt sånn som vi bestemte i utgangspunktet. Men i stedet for å få noe som kom kjapt i stand, har vi fått noe som gjenspeiler sjela vår.

Inne i ”Villaen” er det hvitskurte langbord med grønnmalte stoler til – alt holdt i gammel stil, men nytt. Over alt er det dekket med gamle ting som har vært brukt i ute- og innearbeid på en bondegård i svunne tider.

- Ja, her er vevstua mi! sier Marit og slår ut med hånden.
- Det var det vi opprinnelig hadde tenkt å lage her, men så ble det spise-plass i stedet.

Bare lager mat

Torvløbakkan eies og drives av Marit Haddeland og mannen Odd Johansen. Gården er levebrød og livsstil, og de tar alt i det tempoet som høver i øyeblikket.

- Jeg er egentlig utdannet kokk, jeg. Men jeg pleier ikke å se på meg sjøl som kokk. Jeg bare lager mat, jeg.

På menyen står lokal tradisjonsmat, som benevnes som ”kortreist mat” – det vil si at råvarene i størst mulig grad skal komme fra nærområdet.

- Vi har fått et veldig bra samarbeid med Viltnemda, forteller hun.
- Hvis noen er så uheldige å kjøre på en elg, for eksempel, kontakter Viltnemda oss, og vi kontakter Mattilsynet. Dyret blir fraktet hit og inspisert av Mattilsynet før vi får godkjenning på å bruke det. Elgpølsa er det slakter Svindland som lager. Dette er en ordning som vi er godt fornøyd med, og som alle tjener på.

På gamlemåten

På gården lages all mat på gamlemåten og fra bunnen av. Oppskriftene er lokale – enten nedarvet i slekta eller sanket på gårdene i nærheten.

- Her er det minimalt med tilsetningsstoffer, påpeker matmor.

Brødet er bakt på Fjotlandsvis, på helle.

- Det er ikke mange bakerovner i området, kanskje to stykker – og de er til og med fra Aust-Agder. Den forsiktede fjotlendingen fyrte ikke opp en bakerovn i tide og utide, må du tro. Nei, alt ble bakt på helle, brødet også.

Hun dekker bordet med smakebiter av det gården har å by på, mens hun forteller at bestemoren pleide å ha storbakst på flatbrød og lefser.

- Da sto hun hver dag i tre uker og jobbet ved hella, men så hadde hun også forsyning over vinteren når hun var ferdig.

Bondedesign

Nå skal hjemmesider, brosjyrer, logo og stands få en oppfriskning. Torvløbakkan er en av tolv gardsbedrifter som har fått støtte av Innovasjon Norge for å gå på designskole.

- Kurset koster 50.000,- pr bedrift, så det ville ha vært utenkelig for oss å investere så mye i et sånt prosjekt, sier Marit.
- Nå sponser Innovasjon Norge



Sånn har vi det her! sier Marit Haddland på Torvløbakkan.
Mangfold og trivsel på tvers av rasene



Lite lam og stor tåteflaske - daglig kost for kopplammet, men ikke for reiselivssjef Lisa Velund fra Flekkefjord.



Nostalgiske hjerterom – disse skiltene har henholdsvis søye og lam, og vær som symbol. Innenfor er det moderne toaletter.

38.000,- og da blir det mulig for oss å gjennomføre. Vi skal ha tre samlinger, og får hjelp og tjenester av en profesjonell designer. Også pakking og merking av varer skal gjøres til en del av varemerket vårt.

Bygg og mer bygg

Fordi om Torvløbakkan-folket regner seg for å ha et sakte konsept, betyr det ikke at de ikke har framtidsplaner.

- Første trinn er nytt sauefjøs med egen barneavdeling, der ungene kan få nærkontakt med dyra, forteller Odd og viser tegninger av driftsbygning med hvilerom og egen plass til å hoppe i høyet.

Neste trinn blir å bygge om den nåværende driftsbygningen til overnattingssted. Og kanskje våningshuset, hvis de bygger et lite, nytt hus i andre enden av tunet.

- Da kan det hende at vi finner på et eget konsept for det gamle våningshuset. Det trenger uansett en ansiktsløftning, mener Marit.

- Ja, ja. Men ikke spør om tidsperspektivet, sier Odd og ler.

- Det blir jo likevel aldri som vi tenker det når vi begynner. Men det hadde vært kjekt å ha dyra under nytt tak allerede kommende vinter.



Gjestebygningene på Torvløbakkan



Luftige svev

Vårt distrikt har mange rekreasjonsområder fra kyststripa med tærne i tanga, via innlandsområder med skogens ro, til heier og høyder med utsikt og fjellfølelse. Det sier seg selv at atkomst til idyllene til tider kan være et problem, spesielt dersom man skal frakte lass på lass med materialer for å bygge akkurat sitt drømmested.

Tekst: Kari Mørk

Foto: Montér Farsund/Vanse

Fredelige idyller på bortgjemte plasser har ofte en fellesnevner, nemlig tilgjengelighet i kupert eller ulendt terreng. Svaret kan være å bruke helikoptertransport, og hvem er det som benytter seg av dette?

Hvem

- Det er forskjellige håndverkere, men også privatpersoner som benytter seg av helikoptertransport, forklarer Dag Rosfjord.

- Stadig flere ser hvilke besparelse dette kan være ved å bruke helikopter, spesielt i ulendt terreng. Men som alt annet kreves det en god porsjon planlegging i forbindelse med denne transportmetoden for å tilse at alt blir ordentlig tilrettelagt og at alt er nøye veid og pakket. Dette har vi eget utstyr for på Monter.

Hvor og hva

Men hvor går transportene – går de lokalt eller i fjellet langt ut i skjærgården, og er det lange flyturer?

- Flyturene er stort sett lokalt i skjærgården, med en flytid på ca 2-5 min. Materialene fraktes fra litt ulike steder, blant annet fra Nordkapp, den store parkeringsplassen ved innkjøringen til Farsund, fra Engøy, og fra Birkenes i Spind, forteller Dag.

Helikoptertransport brukes som regel til en totalleveranse til hytter, siden det stort sett er disse som ikke har kjørbare veier eller ligger på holmer og øyer.

- Men det kan også dreie seg om terrasser eller tilbygg på tilsvarende steder.

Et helikopter av den typen som brukes til materialtransport kan ta ca 850 kilo pr løft, og kostnadene for frakten er avhengig av litt ulike forhold.

- Ja, blant annet avhenger totalkostnaden pr person av hvor mange som skal dele på frakten. Helikopterfirmaet tar en oppmøtekostnad for å fly ned til Farsund. Deretter tar de en timepris på effektiv flyging. For å ta et eksempel, ville dette koste anslagsvis ca 16-17.000,- kr pr person hvis man er fire stykker som skal dele - alt etter hvor langt det er å fly.

Montérlogistikk

I fjor ble det generert tre helikopterfraktoppdrag via Monter Farsund og Vanse.

- Dette var egne prosjekter med å fly ut totalt seks hytter, og hvert oppdrag hadde ca 100-150 turer. Disse seks hyttene leverte vi fra Nordkapp. Det var store leveranser som gikk knirkefritt takket være dyktige medarbeidere og god planlegging fra våre kunder, understreker avdelingslederen.

- Etter hvert kan man si at helikopterfrakt nå kan regnes som en del av logistikken i forhold til Monters kundemasse. Avtalene med helikopterfirma er såpass stabile at det kan regnes som et fast tilbud til de kundene som ønsker det. Etterspørselen etter helikoptertransport til våre kunder har vært økende. Vi har alltid tilpasset oss markedet, så det vi ikke kan levere med våre to moderne kranbiler i Farsund og Vanse kan vi ordne helikopter til ved behov. Vi har en god dialog med helikopterfirmaet og kan samordne transport eventuelt med andre distrikter også

Storslått, tilbakelent og inkluderende



Hvis du har vært i distriktet tidligere og du har passert på gamle E18 forbi hotellet på vei mot Kvinesdal, kan du ikke ha unngått å legge merke til den hektiske byggeaktiviteten som har foregått en tid. Ikke sakte, men absolutt sikkert, har det reist seg en skjønnhet blant annet i stål og glass med dekorative innslag av lauvtre. Nye Utsikten hotell har overgått manges forventninger både når det gjelder volum og uttrykk.

Tekst og foto: Kari Mørk

Avslappet dandert i en av restaurantens gode stoler sitter styreleder i Utsikten Eiendom og deleier i prosjektet nye Utsikten, Per Arne Netland. Ved hans side markedsjef Åse Versland. Det er dagen etter en vellykket åpning, og begge ser godt fornøyde ut.

- Vi hadde en visjon fra vi kjøpte hotellet i 2002, at det en gang i framtiden skulle framstå som et av de flotteste hotellene i landsdelen, sier Netland.

- Det vi derimot ikke visste, var at "en gang i framtiden" skulle komme så fort.

Utenfor Europavei

Mange tomter pekte nedover den gangen E18 ble lagt om og Kvinesdal med sentrumsområdene havnet i en slags bakevje. Da så de nye eierne av Utsikten tok mål av seg til nytt hotell – utenfor allfarveien – var det nok heller ikke fritt for både hoderisting og skuldertrekk. Men nye eiere så nye tider og nye muligheter – og nye innfallsvinkler.

- Da vi overtok visste vi at veien

skulle legges om, og vi visste at 85 prosent av inntektene kom nettopp fra forbipasserende på veien. Omleggingen kom raskere enn planlagt, og vi måtte gjøre noe. Lille julaften 2004 presenterte vi en helt ny tanke. Vi introduserte et tredelt konsept med et samspill mellom hotellet, golfbanen og et kommunalt kunstcenter, forteller Netland videre.

De rev regelrett ned alt som hadde med det gamle inntektsgrunnlaget å gjøre – veien.

- Vi var bare nødt til å gjøre det. Veien var jo ikke der sånn som før.

Å se og å tro

Kommunestyret var med, golfbanen var på ballen øyeblikkelig, og tanken ble tatt et skritt videre.

- Men det var en kamp og en lang vei fram. Likevel fikk vi merke støtten, blant annet fra Kvinesdal Sparebank, Flekkefjord Sparebank og Innovasjon Norge, fortsetter han.

- Innledningsvis måtte vi overbevise ved å få våre medspillere til å forstå at de ikke ville kunne se konseptet for seg før de virkelig trodde på det. Nå er det omvendt – man tror det ikke før man ser det, sier han fornøyd.

Hotell drift kan ha lett for å gå i bølger, alt etter hvilket konsept man har. Kurs og konferanse har normalt sett en nedsving midt på sommeren.

- Altså måtte vi fylle opp sommerseongen med noe. Det ble et leilighetskonsept, der eierne forplikter seg til å leie bort leilighetene sine til hotellet. De disponerer dem selv mellom 1. juni og 18. august, deretter tar vi over og leier dem i forbindelse med golf, kurs og konferanser. I tillegg har vi kommunens multisal med bro ut til amfi. Kunstnerboligen skal rustes opp, og her skal bli kunstaktiviteter for enhver smak.

Mitt og vårt

Markedsjef Åse Versland er opptatt av smidighet, fellesskap og slagkraft utad. Det gjelder Utsikten, det gjelder Kvinesdal og det gjelder hele Listerregionen.

- Kvinesdal går som aldri før, påstår hun.

- Da bestemmelsen kom at veien skulle legges om, våknet alle her på en gang. Vi har en fantastisk kommune med ordføreren i spissen, og vi har opplevd en politisk smidighet som har vært avgjørende for alle. Vi må tenke på de ringvirkningene dette gir for samtlige – når noen får en suksess, får alle en suksess. Som eksempel kan vi ta omsetningen av en hundrelapp fra en av våre gjester. En tredjedel går til reisen, en tredjedel til hotellet, og en tredjedel til handel lokalt.



Nesten majestetisk. Fasaden er utformet i steinplater, aluminium, stål, glass og lauvtre. Kledningen er eik fra Øydna Sagbruk



Fra uteplassen på nye Utsikten Hotell



Fra restauranten



Hotellldirektør Ralph Durhack ønsker velkommen til Utsikten Hotell fra broen ut til det nye anmfjet

Hun ønsker også regionssamarbeid der de ulike reiselivsbedriftene og andre aktører kan dra nytte av hverandre. Igjen bruker hun et enkelt og krystallklart eksempel.

- Vi har fått et stort og moderne hotell på Utsikten, og i et slikt konsept kreves en spa-avdeling. Vår sådan ligger i Sørlandsbadet i Lyngdal.

Nye tider, nye folk

Med alt det andre nye har Utsikten også blitt beriket med nytt vertskap – Kari og Ralph Durhack, henholdsvis direktør og hotellsjef. Begge har lang erfaring i bransjen, og er levende opptatt av hotelldrift og av lokale mat-tradisjoner.

- Lokal mat er et viktig produkt for oss, forklarer Ralph Durhack.

- Hotellet definerer seg som en lokal støttespiller i forhold til leverandører i området, og vi satser på kortreist mat som en del av vårt tilbud.

Men direktøren er også svært opptatt av at hotellet skal få en solid aksept hos lokalbefolkningen i regionen. Han blir på samme tid betenkt og fornøyd ved påstanden om at hotellet gir et gedigent uttrykk.

- Vi ønsker å justere oss inn mot miljøet vi er i, og dempe det inntrykket noe, sier han.

- Vi ønsker at folk skal forstå at dette er et sted man kan komme innom bare for å sitte å nyte stillheten og utsikten. Man behøver ikke engang kjøpe en kopp kaffe, bare ha et møtested.

Stillhet som vare

Han er, som de andre, heller ikke betenkt over at Europaveien er lagt utenom Kvinesdal.

- En fordel, sier han kontant.

- En del av vårt beste produkt er stillheten. Den er det beste verktøyet vi kan gi til våre kurs- og konferansegjester og forelesere. På grunn av vedlikeholdsarbeid på den nye Europaveien fikk vi prøve hvordan forholdene ble. Uutholdelige. Det var ikke ørens lyd å få utenfor hotellet.

Utsikten har egen selger i Stavanger som tar seg av primærmarkedet, som er kurs og konferanse.



Markedssjef Åse Versland i blåsten på takterrassen

- I tillegg har vi en selger på huset som tar seg av sekundærmarkedet som er dagskonferansene, og vi ønsker oss en tredje selger med arbeidsplass i Kristiansandsområdet, som kan markedsføre de flotte kunst- og kulturopplevelsene som man kan få her – kun halvannen time fra byen.

Hjernene bak

Kvavikposten har tatt en prat med ett av de kloke hodene bak utformingen av nye Utsikten Hotell, sivilarkitekt Gjertrud Wendt ved AGW - Arkitektkontoret Gjertrud Wendt AS i Mandal. Vi har bedt om noen betraktninger omkring Utsikten.

- Kristiansen & Selmer-Olsen arkitekter i Flekkefjord (KSO) deltok i en ideprosjekt konkurranse for hotell og kunstsenter på Utsikten sammen med Arcidea fra Stavanger, forteller hun.

- Oppdragsgiveren valgte å satse på lokale arkitektkrefter, og da KSO manglet kapasitet, henvendte Flekkefjordsarkitektene seg til oss i Mandal.

Arkitektkontoret Gjertrud Wendt AS har vært utførende arkitekt med sine tre ansatte, og Kristiansen & Selmer-Olsen har vært kontraktspart og ansvarlig foretak.

- Utsikten Eiendom hadde også tilknyttet seg en erfaren hotellfagmann, Dag Holmen i Hospitality Development, Stavanger. Han har vært veldig viktig for utviklingen av hovedkonseptet for bygget. I tillegg har han også bidratt til å innhente råd og tjenester fra de beste fagmiljø i Norge og Skandinavia, forteller Gjertrud Wendt videre.

Tid og utfordring

Igangsetting av skisseprosjekt og konsept for Utsikten startet ved årsskiftet 2005/2006, og Utsikten var ferdigstillet nå i mai 2008.

- Utfordringen har først og fremst

vært at alle typer rom skulle ha utsikt. Dette var kompromissløst - og har vært den bærende ideen for hele prosjektet, forteller arkitekten.

- Planløsning av et hotell med enkeltkorridor, og som dertil skal ha god logistikk og gode romløsninger er en utfordring.

Hun er begeistret over samarbeidet med oppdragsgiver og alle aktørene i prosessen.

- Det har vært så utrolig inspirerende. Ideen om hotellet og kunstsenteret hadde et veldig godt fotfeste hos våre oppdragsgivere, og de har evnet å knytte til seg god ekspertise i alle ledd. Jeg vil si at prosjektet har hatt mange utfordringer, men alle involverte har vært løsningsorientert. Dette har medført til et positivt løsningsklima jeg sjelden har opplevd!

Ute og inne

Det som var viktig for utformingen av Utsikten, var at fasaden skulle få et variert uttrykk mellom såkalt "vedlikeholdsfrie" bearbejdede materialer, og naturmaterialer.

- Det ble tidlig bestemt at vi ville satse på eik, og dermed gi bygget en kledning produsert lokalt – fra Øydna Sagbruk. Eika representerer "et ta og føle på" materiale, og står i kontrast til øvrig utvendig materialbruk som er steinplater, elokserte aluminiumsprofiler, galvanisert stål og glass. Eikekledningen vil etter hvert grånes til grått og sølvgrått, og den falsede kledningen fra Øydna har en god omsorgsfull teknisk detalj i overgangen mellom not og fjær.

Inne er materialbruken relativt nøktern i de offentlige arealene, med malte vegger, tørrpressede keramiske golvflis, industriparkett i eik, spesialdesignede tepper i ull og med glassrekkverk. Det bærende materialet her, er også eik. Interiørleveransen som består av

møblering i hotellrom og restaurant, løse lamper, lobbymøbler m/tepper og tapeter er fra hotellinnredningsfirmaet SIFAB i Gøteborg, som også er leverandører til mange hoteller i Skandinavia og Europa. Interiørarkitekt for SIFAB har vært Lundwall Arkitekter AB.

Tårn og utforming

De runde trappetårnene er en del av de bevisst adderte elementene på hovedbygningen. Her ble det benyttet en smalere bredde på kledningen.

- Med sin stående eikekledning fremhever de vertikaliteten, samtidig som disse eikesylinderne demper inntrykket av den store veggen, forklarer Gjertrud Wendt.

Golftilknytningen har ikke hatt noen innvirkning på utformingen av hotellet, men når det gjelder funksjon, har den tilknytningen selvsagt noe å si.

- Golfleilighetene i bygget er en ting, golfsimulatoren en annen. I tillegg har hotellet og multisalen en del teknisk utstyr som gjør at man i visse sammenhenger kan overføre bilder eller resultat fra golfturneringer, avslutter hun.

BYGGFAKTA

Hovedentreprenør Netland Bygg as
Elektro Flekkefjord elektro
Rørlegging Husebø rør as
Ventilasjon Aeron as
Maling JB Sirnes as
Innredning Sifab as
Kledning i eik Øydna Sagbruk as

Konsulenter

Kristiansen selmer Olsen as
hovedkonsulent
Ark Gjertrud Wendt as
Ing Ansgar Solberg elektro
Løyning as VVS
Arentz & Kjellesvig as byggløse



Storslagen utsikt fra golfbanen ned mot Utsikten og ut over Øyesletta i Kvinesdal.



- Den første som var med oss heter Kenneth Hansen. Det var han og jeg som unnfanget ideen om treenigheten Hotell Golf og det kommunale kunstsenteret, sier Per Arne Netland.



Mor til tusen blomsterbarn

På visse steder i Farsund kommune begynner våren spesielt tidlig. Når andre mennesker tenner fire lys i Santa Lucias krans, rusler Hilde Gunn Deisz i Vanse ut i drivhuset for å sette stiklinger til kommende sesong.

Tekst og foto: Kari Mørk

Et imponerende antall varieteter av Pelargonia krever arbeid for den som i regelen ikke pleier å kjøpe ett eneste eksemplar av arten. Med få unntak, da. - Jeg liker dem fordi de minner meg om buketter av små, perfekte roser, sier Hilde Gunn og viser fram den ene etter den andre, alle med egne særtrekk.

- Se – er de ikke vakre?

Rosoman

For åtte år siden kom Hilde Gunn og mannen Johnny flyttende til Vanse, der de bygget seg et trivelig Sørlandshus i to etasjer i tilknytning til hans hjemgård. Nå er det nye huset rødmalt med

hvite karmer, og det er innhyllet i et blomsterflor av alle slag. Likevel er det rosene som står Hilde Gunns hjerte nærest.

- Jeg har ca tre hundre rosebusker. Det hender jo jeg må bytte ut noen, sånn som i vår. Vinteren har på en måte vært hard, for enkelte roser har bukket under.

Hageinteressen har hun hatt så lenge hun kan huske, og at hun kan dele den med mann og tre barn gjør ikke gleden mindre. Hun synes det er litt trist at mange starter sin gryende roseinteresse med å skaffe seg stilkroser.

- De er vanskeligst og krever mest. Det ville være bedre å starte med noe som er mer hardført, og så få opp-

levelsen av å lykkes. Da er det så mye mer moro å gå videre med nye slag, mener hun.

Et slag av gangen

Hilde Gunn prøver seg fremdeles fram, hun også. Hvert år.

- En ny sort hver gang, og mange ulike typer av samme sort. I fjor var det Scabiosa, i år Stemorsblomst. Når jeg driver fram sorter som er nye for meg, lærer jeg også hva som passer i klimaet her og hva som ikke gjør det, sier hun.

På utebordet står en liten sinkkrukke med en fløyelssort skjønnhet av en Stemorsblomst oppi, og langs muren mot låven er det diverse samplanter

med blåregn og en limefarget utgave som nikker blidt i vinden med sine små blomsteransikter.

- Jeg har tolv ulike slag av Stemor i år, og håper de krysser, sier hun og rusler videre opp en nystøpt trapp tilpasset trillebårbrukere.

Ett nivå opp ligger urtehagen i ly av den gamle låven. Ved kortenden av uthuset er et hvitmalt drivhus med sprossevinduer.

- Det var her det begynte, sier Hilde Gunn og ler litt.

- Nå er det bare papirka her. Den er litt sær og vanskelig, og jeg synes det er best å skjerme den fra de andre.



Hilde Gunn Deisz trives best i det grønne



Tomater i lange baner. Så snart de vokser opp er de Johnny sitt ansvar



Sort skjønnhet – stemorsblomst



Pelargonia – en bukkett miniroser

Små blomsteransikter titter på deg.
Dette er en limefarget stemorsblomst

Jordbær med rosa blomster

Sansegleder

I urtehagen er noe for enhver gane, nese og øyensfryd. Her er jordbærplanter med rosa blomster, her er kjørvel, timian og høyreist løpstikke, bærbusker og smekre gressløk som nikker med rosa hoder i et vindpust. Langs midtgangen er det månedsjordbær. De er munngodt for alle, men mest for minstemann gjennom sommeren.

- Noe av det som er her sår jeg, noe kjøper jeg. Og alt blir brukt. Jeg liker kjørvel fordi den smaker anis.

Hun bøyer seg og rusker mellom plantene med en liten, blå spade. Mener at urter så vel som andre planter og busker er til å ta på også.

Annet for sansene befinner seg i det nye drivhuset, der store, svarte kar står på rad fylt til randen med strutende tomatplanter.

- Det er tjueseks ulike slag her nå. Jeg får noen frø her og noen der, mest bestiller jeg i katalogen til Thompson &

Morgan. Det er moro å prøve noe nytt, men når det spirer og er i gang, er det Johnny sitt ansvar. Han stiller og binder opp. Det er fint å dele ansvaret og se resultatet når det er tid for å høste inn. I plantekarene i midten er det cherrytomater, beregnet på å plukke og spise der og da, forteller hun.

Når Johnny overtar de runde, røde, egner hun seg til andre ting. Det gjelder å fordele både ansvar og arbeid, glede og stolthet.

- Den eldste sønnen min har ansvaret for å klippe gresset over hele eienommen, både her og ved siden av. Han er flink. Vi er hageinteresserte alle sammen, på hver vår måte.

Om å veksle inn en bil

Når en kommer inn på tunet hos Hilde Gunn og Johnny, er skapergleden synlig på så mange måter. Johnny er det kona betegner som "handyman". Han har snekret solide bord og benker, og han har laget en pergola der man kan sitte

tørt under tak om det regner. Dessuten har han bygget det store drivhuset.

- Drivhuset jeg ønsket meg fantes ikke på standard mål hos leverandøren, blant annet på grunn av hvordan døren var plassert, forteller Hilde Gunn.

Løsningen ble å bestille aluminiumsprofiler og glass på mål som en byggepakke, og at Johnny satte det opp selv. Huset står på murstein for å få det hun kaller "mursteinseffekten".

- De skjuler pottene for solen, samtidig som de konserverer varmen, forklarer hun.

Drivhuset har varmekabler under det flislagte gulvet, det har innlagt varmtvann, og det er installert varmepumpe slik at temperaturen kan kontrolleres nøyaktig. Neste spørsmål som da melder seg, er selvsagt om det ble dyrt.

- Ja, det ble det, svarer Hilde Gunn enkelt.

- Jeg vekslet inn bilen – solgte den og brukte pengene på dette. Noen synes

kanskje at det er råflott, men for oss er dette en livsstil og ikke en hobby. Vi bruker drivhuset mye, og vi bruker det året rundt, også vinterstid. Om vi vil, kan vi rydde ut alt og dekke til gjestebud her inne selv om det regner eller snør på utsiden.

Noen kjøper båt, andre kjøper hytte. Hos familien Deisz står spirer og vekst i sentrum.

- Utpå høsten reiser vi av sted en tur med barna, ellers er vi her. Alltid, sier Hilde Gunn og skifter oppmerksomheten over på Thompson & Morgans "Seed sowing guide". Det er oppskriften på sjølsåing, det, og der ligger mye av kunnskapen som gjør at det vokser og gror under hennes grønne fingre.



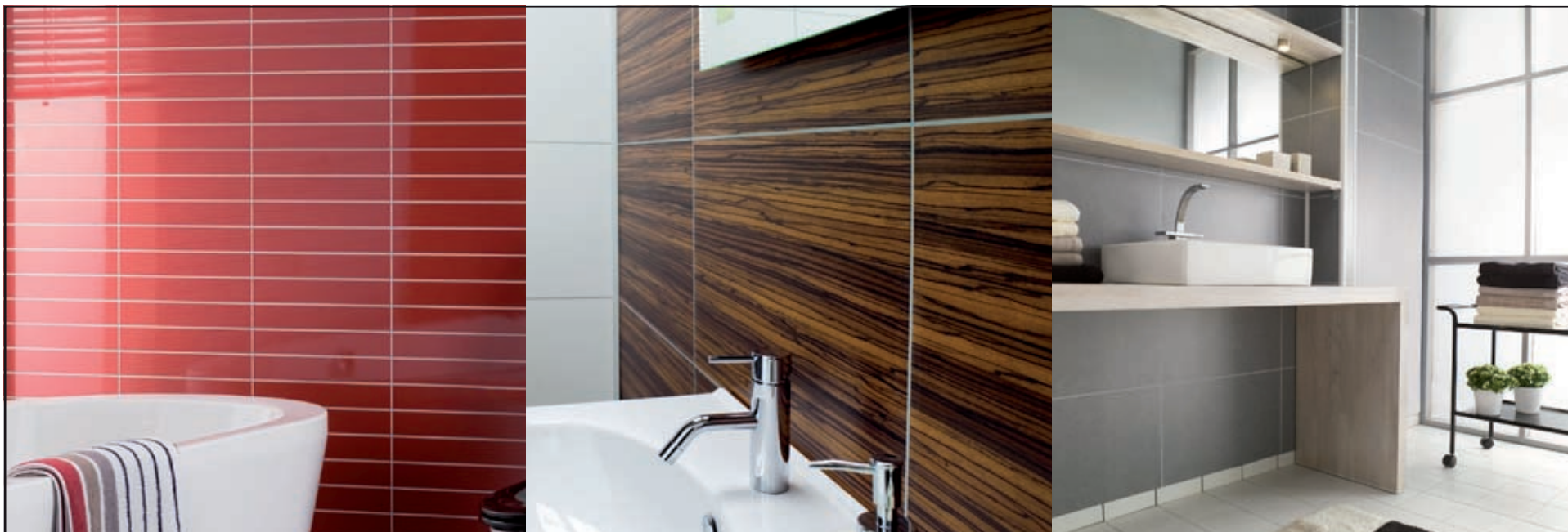
Huset er nytt i gammel sørlandsstil



Drivhuset sett fra pergolaen



Enda en pelargoniaskjønnhet




Fibo-Trespo
 Veggpanel

Glem gipsplater, membran og fliser -

Skap et lekkert baderom med Fibo-Trespo Veggpanel som er godkjent i henhold til Våtromsnormen. Fibo-Trespo veggpanel er en trygg, rask og fuktsikker vegg-løsning.

Se dekorutvalg og monteringsveiledning på www.byggma.no



BYGGMA
 group

Trykkluft fra Luna

Et nytt varemerke det er lett å bli kjent med

Nå lanserer Luna en serie med et stort utvalg av trykkluftverktøy, kompressorer og luftbehandlingsutstyr. Produktene er av god kvalitet og er beregnet på tøff bruk i verksteder. I tillegg vil du under varemerket Luna finne andre tradisjonelle verktøy og maskiner - samt noen helt nye og spennende løsninger.



Trykkluftverktøysett

Her kommer både maskin, verktøy og tilbehør pakket og ryddig i en solid plastkuffert. Når du tar med deg denne på jobb vet du at du har med deg det du trenger.

www.luna.no

Luna

Øydna Sagbruk



Eivind Rosfjord



Ingolf Sådland
driftssjef Byremo



Arnfinn Sørland



Bjarne Vasland



Eric Olav Senum



Geir Iddeland



Tim Hasso
Manfred Hannås



Khadim H. Najafi



Mehdi M Najafi



Inge Hobbesland



Espen Belland

Nybygg på sanden



- Neste trinn blir oppussing og utbedring av eksisterende ferieleiligheter. Selv om også disse har en god standard, ønsker vi å satse på dette framover, forklarer Gaute Ubostad, daglig leder ved Rosfjord Strandhotell – etter å ha svingt til med et flott nybygg på hotellet.

Samspill gir resultater - det er Rosfjord Strandhotell et godt eksempel på. Etter byggingen av Sørlandsbadet har man hatt et merkbart oppsving i helgebeseøk i lavsesongen på hotellet.

- Uten et aktivitetstilbud er det mindre grunnlag for familier å ta inn på hotell for en weekend, men nå merker vi økning i etterspørselen, sier daglig leder ved Strandhotellet, Gaute Ubostad.

Tekst og foto: Kari Mørk

Han forteller at den typiske familien som bestiller weekendpakke har barn i alderen fire til ti år.

- De fleste kommer fredag til søndag, sier han.

- De fleste kommer med den hensikten å bruke bademulighetene maksimalt og samtidig få anledning til rolige familieaktiviteter i leilighetene. Dagtid på lørdag kan også brukes til shopping i sentrum.

Nytt og flott

Økt etterspørsel krever mer plass, og på Rosfjord Strandhotell åpnes i disse dager et nybygg med møterom, hotellrom og leiligheter.

- Nybygget er på ca 2.700 kvadratmeter fordelt på fire etasjer, forteller Gaute Ubostad.

- Den nye bankett- og konferansesalen kommer til å ha alt av moderne teknisk utstyr som kreves for å drive med kurs og konferanser. Det blir plass til ca 250 personer i kinooppsett, og rundt 170 i

oppsett med pulter. I et såpass stort rom har vi lagt mye vekt på god akustikk.

Nybygget åpnet midt i juni, og kan nå møte godt rustet både for sommerens badegjester og for konferansemarkedet på høst- og vinterstid.

Øydna

Rosfjord Strandhotell har valgt lauvtreprodukter fra Øydna Sagbruk i den nye bankettsalen. Se bildene nedonfor.

Vil du vite mer om Rosfjord Strandhotell, besøk nettsiden www.rosfjord.no



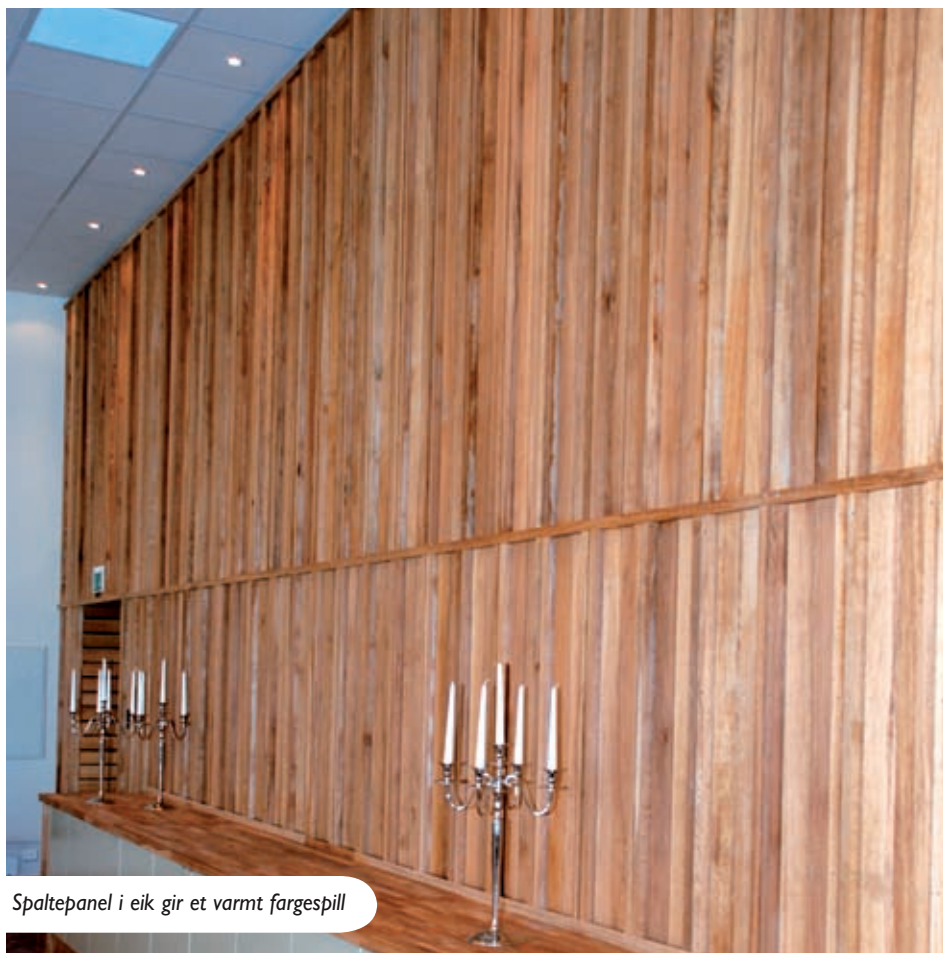
Den nye foajeen utenfor bankettsalen



Utsnitt av bankettsalen



Øydna-gulv i eik og Øydna-spaltepanel i eik



Spaltepanel i eik gir et varmt fargespill



Vannsaga på Kvåle sett fra stemmen

Kvernkall, vannkall, vannhjul, skovlhjul, overfallshjul, strømhjul, undervannshjul – kjært barn har mange navn. Siden kom turbinene, og alt handler om vannkraft og utnyttelse av energi. Hos Per Kvåle på Kvåle i Hægebostad handlet denne historien mest om et ønske om å gjenscape noe fra tidligere tider – om å reise nytt på tuftene av det gamle.

Tekst og foto: Kari Mørk

Det hele begynte for noen år siden, da Per Kvåle gikk og tenkte på at han skulle bygge opp igjen vannsaga sånn som den opprinnelig var i den tida da per var ca ti år. På det tidspunktet var bygningen rast sammen og bare stabbene av store gråstein sto igjen som et monument over saga som hadde vært.

- Vannsaga på Kvåle ble opprinnelig reist i sekelskiftet 1800-1900, forteller han.
- Min far og onkel hadde flyttet riggen til Holum, der min fetter brukte den i en annen sag som gikk på strøm.

Litt fram og tilbake

Tidlig på nittitallet fikk han tilbake deler av saga, nærmere bestemt en kraftutveksling, eller et gir om man vil.

- Det sto ute her i et par år, i påvente av hva jeg skulle gjøre. Så bestemte jeg meg, tok giret inn og gikk i gang med planene for alvor. Jeg hadde gått og sett på at det grodde igjen med store trær på sagtomta der dyra gikk og beita før.

Per tok kontakt med Tønnessen i Landbruksselskapet og fikk hjelp til å tegne saga opp igjen, slik den opprinnelig skal ha sett ut.

- Men da jeg henvendte meg til Landbrukskontoret med søknad om økonomisk støtte til prosjektet, var svaret negativt. De gir ikke tilskudd til prosjekter når bygningene er borte.

Seinere snudde dette, da det ble innvilget et tilskudd på 32.000,-

- Det var et bra tiltak, selv om det ikke på langt nær dekker verdien av alle arbeidstimene, kommenterer Per.

Godt fellesskap

Per Kvåle bestemte seg for å begynne arbeidet likevel, og startet med å bygge opp vannkallen og spindelen.

- Det har vært mye god dugnadshjelp å få til dette prosjektet, sier han fornøyd.
- Det har ikke mangla på velviljen. Vi brukte 2-3 år på å fullføre byggearbeidet. Blant annet har sivilingeniør Jørgen Ording laget fullstendig materialliste basert på de tegningene som forelå. Den lista var til god hjelp, og Jørgen Holme møtte sjøl opp her og var med i arbeidet første dagen. Seinere kom han hit seks ganger i løpet av byggeperioden for å gi råd, og han har ikke forlangt ei krone for det.

Andre bidragsytere er Finn Haugedal fra Holum som har laget vannkallen og tyngdehjulet som gir saga den kraften som trengs for å dra sagbladet gjennom hardt eikevirke.

En dam og nok en dam

For å ta seg fram til vannsaga på Kvåle må en forsere ei bratt li der det går et stort antall hester på beite. Over bekken har Per bygget ei bro, og når den er passert ser man saga helt i enden av en flat, fin voll.

I månedsskiftet mai-juni 2008 kan bekken neppe kalles flomdiger. Det har vært tørke over en tid, og vannføringen er liten. Likevel er det fisk å se som lynraske skygger over den brunskimrende bunnen.

Under sagbygningen ligger kvernkallen i horisontal hvile på grunn av tørken, og det er mulig å gå tørrskodd under for å inspisere innretningen. For kortenden av saga stuper vannrenna ned mot kvernkallen.

Trappene opp til stemmen ved sage-

dammen er laget av eik fra egen skog, grovt tilskåret og vakkert sølvskimrende. Ved stemmen har broa en utvidelse som Per kaller ”prekestolen”, der han kan stå og inspisere vannføring og vannkall. Per og kona viser hvordan de demmer opp for vannet ved å sette brede bord inn i luka i stemmen.

- Litt lenger oppe her ligger Grautestemmen, forteller han og filosoferer litt over navnet. Om det kan være på grunn av alt skummet som kommer i strømvirvlene? Eller kanskje på grunn av at det har vært et kvernhus her i tidligere tider?

- En kilometer innforbi ligger Stemstø som et ekstra basseng med vannreserver, forklarer Per.

Litt generell vannsagshistorie

I senmiddelalderen, omkring midten av 1500-tallet, opplevde Holland et merkbart oppsving i levkår og handel. Bygging av byer og skip krevde trelast – mye trelast. Derfor så nederlenderne mot Norge, som hadde ”jomfruelige skoger” i store mengder. Det ble til og med sagt at ”Amsterdam var bygget på Norge”.

Samtidig med nederlendernes store trelastbehov, kom vannsagene i bruk i Norge. Tidligere ble alt virke hugget til for hånd – en tungvint prosess som krevde mye energi og arbeid. Man fant på å utnytte fossefall og vannkraft til de såkalte ”oppgangssagene” (se faktaboks).

Salg av materialer fra egen sag ble en kjærkommen ekstraintekt for norske bønder, og snart vokste det opp vannsager i nær sagt hver en brukelig bekk.

Kilde: Biblioteket, Høgskolen i Vestfold



Oppgangssag og sirkelsag

En oppgangssag er en vanddrevet sag med et rett sagblad som beveger seg opp og ned, derav navnet oppgangssag. Sagbladet er koblet til et vanddrevet overfallshjul med en veivaksel. Et annet navn på oppgangssaga er vassag. Man skiller også mellom årgangssager og flomsager, der årgangssagene sto i vassdrag som hadde tilstrekkelig vannføring til å drive saga året rundt.

Oppgangssagene var i bruk i Norge fra 1500-tallet til ut på 1800-tallet og la grunnlaget for norsk trelastindustri. Deretter ble de avløst av dampmaskindrevne sager som igjen ble avløst av elektrisk drevne sager.

På slutten av 1800-tallet kommer sirkelsagene slik vi kjenner dem. Gamle vanddrevne oppgangssager ble modernisert med sirkel.

Kilde: Wikipedia



Diamantverktøy – daglig leder Tor Egil Glendrange viser nyansatt Siw Stålesen at det er tyngde i dette sagbladet.

Hos Tools i Farsund er det god aktivitet året rundt.

- Vi vokser oss jevnt og trutt større i det markedet og hos de kundene vi allerede har, og vi får stadig nye sier daglig leder Tor Egil Glendrange.

Tekst og foto: Kari Mørk

Konseptet med kommisjonslager ute på byggeplassene er noe som slår an hos kundene, fordi det er tidsbesparende.

- Vi har også steder der vi holder lager ute hos kunden. Eksempelvis har vi verneutstyr og arbeidstøy hos Lindland Maskin i Lyngdal. Dette er en ordning der kunden faktureres etter uttak, og vi sørger for lagerholdet på våre ting.



Muntert mellom kolleger

Tilgjengelighet

- Mange av våre kunder har behov for å redusere antall leverandører for å spare tid og penger, og de har behov for å få tak i nødvendig ekspertise på kort varsel uten å måtte kaste vekk tid på å lete etter den, sier Glendrange.

- Nåtidens krav til optimalisering av omløpshastigheten på lageret og nødvendigheten av å sørge for at man har inne produkter som både har riktig kvalitet og pris, gjør at kunden vurderer sine leverandører ut fra andre kriterier enn tidligere. Man ser på tilgjengelighet, effektivitet og tillit til at leverandøren har solid fagkunnskap. Pris er kanskje ikke lenger en avgjørende faktor, så lenge man stoler på at produktet treffer i forhold til formål og kvalitet. Vi forsøker å strekke oss maksimalt for å tilpasse oss behovene hos kundene våre, både når det gjelder utvalg og leveringshastighet, sier Glendrange.

Et nisjeprodukt

Tools Farsund har nå utvidet varesortimentet med blant annet diamantverktøy.

- Dette er et nisjeprodukt med relativt bredt sortiment med produkter innen boring, sliping og skjæring av materialer som betong og stein. Det er kvalitets-

verktøy i en høyere prisklasse, og det er ikke mange forretninger som lagerfører hele sortimentet, nettopp fordi det inneholder så mange ulike produkter, forteller han.

Nye fjes og god PR

De som har besøkt Tools Farsund har ganske sikkert registrert et nytt ansikt blant de ansatte, nemlig Siw Stålesen. At den nyansatte er kvinne, anser Tor Egil Glendrange for bare å være en fordel, selv i et veldig mannsdominert miljø.

- Siv har lang erfaring fra Monter, og har god produktkunnskap, understreker han.

- Vi leter dessuten etter en fjerde ansatt nå. En som kan være "på hjul" ut til kundene våre. Vi legger mye arbeid i å finne en person som vi er sikker på er den rette i forhold til kundebehandling. Hos oss må man ikke bare kunne selge, man må være en problemløser i tillegg.

Tor Egil Glendrange er tilfreds med utviklingen i bedriften.

- Vi har fornøyde kunder fra firmaer innen alle typer virksomhet, fornøyde kunder gir god omtale – er den beste form for PR vi kan få, sier han og er fornøyd selv.



Skal det være nytt arbeidstøy? En shorts, kanskje? Siw Stålesen viser arbeidstøymote for sommervarme.

Smøremjukt i spannet

- Dette er som fløte for veggen!

Et entusiastisk utsagn fra en fornøyd hobbymaler som har stått hele dagen fra ni til tre og malt husveggen i forsummervarmen, uten minste tegn til vondt i armene. Fløte?

- Ja. Dette er unike strykeegenskaper. Malinga nesten hopper opp på veggen sjøll!

Tekst og foto: Kari Mørk

Vi er 2-3 personer som står litt undrende tilbake idet han forsvinner ut døra med nok et spann i neven. Dette må vi ha forklaring på, og da tyr vi til Katrine på Montér Lyngdal.

Optimalt

Katrine ler litt.

- Ja, Optimal fungerer optimalt, den. Lett å stryke ut, fin å fordele jevnt utover, god holdbarhet, og holder seg renere, sier hun.

Malingen er tilsatt ekstra beskyttelse mot svertesopp, hvilket også betyr mindre arbeid.

På Optimal fester neste malingstrøk like godt, selv om man skulle velge en annen type maling. Dessuten tørker det veldig fort, og er holdbar mot falming, sier hun.

Ikke noe å grunne på, det

Det er vel ingen ting å lure på: Som med alt annet som skal pyntes, er det viktig å ha det lille ekstra under – nemlig grunningen.

- Hvis ikke nytt, ubehandlet treverk utendørs behandles, vil det brytes fort ned av fuktighet og sollys, forklarer Katrine.

Da vil den vannavvisende egenskapen forsvinne, og treoverflaten vil begynne

å suge vann. Derfor anbefales det at alt nytt treverk behandles med en grunning som for eksempel Visir. Det enkleste på ny kledning er å behandle bordene før de settes opp, og det kan også gjøres i den kalde årstiden.

- Endeveden skal ha minst tre strøk vått i vått, forklarer Katrine.

- Da forsegles veden og beskytter godt mot råte. Husk også at det er viktig å behandle treverk som er slitt av været.

Ikke bare for ekstreme tilfeller

I pene stabler i hylla ved siden av Optimal'en står Drygolin Extrem. Men ingen av dem står særlig lenge i det fine været. Hele paller med spann tømmes raskt av malevillige hus- og hytteiere.

- Drygolin Extrem er utrolig værbestandig og passer godt for vårt til tider harde klima. Også denne er tilsatt midler som virker effektivt både mot alger og sopp, forteller hun.

For alle kvalitetsmalingene gjelder det samme – det blir mye lengre intervaller mellom hver gang man må male huset. Det er jo tid man kan bruke til noe annet.

Smalere marked

Også for det litt smalere markedet finnes det produkter i hyllene. På Monter Farsund stiger salget på alle varer til nye høyder i vår- og for-

sommermånedene. Nordmenn er fargesugne etter lange vintermåned, tydelig vis. Og nøye med fasadene. Værforholdene kan være svært krevende for vedlikehold av hus, både i fjæra og i fjellet.

- Tjæralin er et produkt som er spesielt tiltenkt norske forhold, forklarer Nina Kolnes hos Monter Farsund.

- Derfor egner produktet seg svært godt til bruk på hus, hytter og andre bygg som gjennom året er utsatt for streng kulde eller store nedbørsmengder, kraftig vind og sollys.

Ingen grunning

Tjæralin er også som grunning i første strøk. Innhold av tjære og linolje som trekker dypt inn i treverket gjør at du ikke trenger annen grunning.

- Produktet har transparente farger som egner seg til og blir benyttet spesielt mye som utvendig beis på hytter, forklarer Nina.

- Da fremheves den naturlige strukturen i treverket, slik som mange liker å ha det. Tjæralin gir dessuten god beskyttelse og etterlater en værbestandig overflate, forklarer Nina.

Tips fra produsenten

Om man ønsker kan man ved senere overmaling med nye strøk Tjæralin bruke Naturell iblandet noe farge for at huset eller hytta ikke skal bli så mye

mørkere for hver gang den blir beiset. Beis krever noe hyppigere vedlikehold enn dekkbeis og maling.

Spesielt de lavpigmenterte beisene er mindre bestandige mot UV stråler. Det betyr at jo mindre pigment, dess oftere vedlikehold.

Tjæralin Treolje er en olje basert på tretjære, linolje og vegetabiliske alkyder. Produktet er tilsatt soppdreper, trekker godt inn i treverket og etterlater en slitesterk overflate.

For mer informasjon kontakt Montér eller gå inn på nettsiden www.tjaralin.no



Katrine Johnsen lytter oppmerksomt til en entusiastisk kunde



Nina Kolnes ved Montér Farsund

DRYGOLIN[®]

EXTREM

- Ekstremt værbestandig maling!

- Ekstrem værbestandighet
- Lange vedlikeholdsintervaller
- Forsterket effekt mot sopp og alger

Montér[®]

I Drygolin-vær er det Drygolin som holder!

www.drygolin.info



TA VARE PÅ HUSET DITT!

Plastmo

- Plasttakrennen som anbefales av fagfolk



www.plastmo.no

- Tåler harde, norske vintre
- Brytes ikke ned av luftforurensning eller sur nedbør.
- Spesielt godt egnet i kystnære strøk.
- Holder tett i år etter år uten noen form for vedlikehold
- Enkel å montere



*Velkommen til en
hyggelig handel*

Montér® Vanse



Kenneth Frigstad
avd. leder



Tove M. Frigstad
butikk



Tore Slettebø
butikk



Hans Erling Kolnes
lagersjef



Birgitte Brekne Holmen
lager



Endre Eilertsen
salg byggevare



Inge Brekne
sjåfør

Gilje vinduer og ytterdører!



Vi leverer komplette løsninger av vinduer og ytterdører! Individuell tilpasning og punktlig levering er vår styrke. Vi leverer vinduer og dører over hele landet. Kontakt våre forhandlere.

www.gilje.no

GILJE *tre*
VINDUER DØRER

Vil du male huset på halve tiden?



ENTEN

inviter alt du har av venner og familie

ELLER

følg denne enkle oppskriften:



1. Dropp stigen! Med Jordan Forlengerskaft går jobben raskere og blir mindre belastende.
2. Mal over-og underliggende bord med utendørsrull på forlengerskaft. Utendørsrullen dekker cirka dobbelt så mye per dypp som en pensel, og gir et fyldigere og jevnere dekke. Etterstryk eventuelt med pensel til slutt.
3. Mal overgangen mellom over- og underligger med en vinklet pensel på forlengerskaft.

For flere tips og råd om hvordan du maler huset på halve tiden; Kontakt din nærmeste forhandler, eller gå inn på www.jordan.no

Jordan*
Jordan vet hvordan

Så tipper vi litt -og svaret vet du, hvis du har lest KVAVIKPOSTEN

Vinn gavekort for 10000,- kroner

Her gjelder det å holde tungen rett i munnen!
Svarer du riktig på alle ti spørsmålene under, er du med i trekningen på gavekort for til sammen 10000,- kroner.

Førstepremie er 5000,- kroner, andre premie 3000,- kroner, og tredje premie 2000,- kroner. Gavekortene kan brukes i Montèr Lyngdal, Montèr Farsund eller Monter Vanse.

Hvilken påstand er rett?	H	U	B
1: H: Tools Farsunds nyansatte heter Tove Mentzoni Frigstad U: Tool Farsunds nyansatte heter Siw Stålesen B: Tool Farsunds nyansatte heter Siri Stålesen	☐	☐	☐
2: H: Farsund Resort i Bjørnevåg åpner kun for fisketurister denne sesongen U: Farsund Resort i Bjørnevåg har plass til om lag 50 gjester i bespisning utendørs ved Servicebygget. B: Farsund Resort i Bjørnevåg har åpent for bespisning kun for de som er betalende gjester i Fiske- og Ferielandsbyen	☐	☐	☐
3: H: Torvløbakkans konsept baserer seg blant annet på såkalt kortreist mat U: Torvløbakk ligger i Vesterdalen i Kvinesdal kommune B: Torvløbakk fikk ikke tilskudd til designskole på grunn av gårdens beliggenhet	☐	☐	☐
4: H: Nye Utsikten Hotell har lagt om sitt gamle konsept, og tar ikke lenger imot vanlig reisende som bare vil inn for å ta en kopp kaffe. U: Nye Utsikten Hotell har fått deler av interiøret fra leverandøren SOFAN i Göteborg B: Nye Utsikten Hotell har steinplater, eloksert aluminium, galvanisert stål, glass og kledning i eik fra Øydna Sagbruk	☐	☐	☐
5: H: Lene Endresen er ansatt ved Montèr Vanse U: Khadim H. Najafi er ansatt ved Montèr Lyngdal B: Inga Johannessen er ansatt ved Montèr Farsund	☐	☐	☐
6: H: Den nye organisasjonsmodellen for reiselivsnæringen i region Lister trer i kraft fra og med 1. juli i år U: Reiselivsnæringen er den raskest voksende næringen i region Lister B: Et av de nye prosjektene som reiselivssjefene jobber med for tiden, kalles "Lister Mat - Kortbeint mat i Listerregionen"	☐	☐	☐
7: H: Espen og Renate Birkeland Olsens nye kjøkkeninnredning heter "Aubo" og er dansk U: Espen og Renate Birkeland Olsen har bygget nytt hus på Bringsjordnes B: Espen og Renate Birkeland Olsen regner med å tjene inn igjen utgiftene til installasjon av vannbåren varme i løpet av ca fire år	☐	☐	☐
8: H: Rosfjord Strandhotells nye bankettsal har plass til 250 personer i oppsett med pulter U: Rosfjord Strandhotells nybygg er i fem etasjer B: Rosfjord Strandhotells nybygg åpnet midt i juni	☐	☐	☐
9: H: Fiske- og Fritidsmessa holdes 11. og 12. oktober 2008 U: Åpningstider på Ferie- og Fritidsmessa er fra kl 10:00 til 17:00 begge dager B: Ferie- og Fritidsmessa holdes i Fibo-Trespo hallen med en utstillingsflate på 3.500 kvadratmeter	☐	☐	☐
10: H: Et slikt vannhjul som driver vannsaga på Kvåle kalles "en hoppekall" U: Vannsaga på Kvåle eies opprinnelig av Jørgen Ording B: Per Kvåle kaller plassen på broa over stemmen for "Prekestolen"	☐	☐	☐

SEND INN:

Navn:.....

Adresse og poststed:.....

SENDES:
Montèr Lyngdal, Postboks 130
4575 Lyngdal

SVARFRIST:
1. august 2008

Vi bygger i Lyngdal/Farsund-regionen:



Boks 28 - 4575 Lyngdal
Tlf: 38 33 00 80
Mob: 913 43 023 - Thor Magne
Mob: 917 53 851 - Frode
Mob: 992 70 429 - Kalle



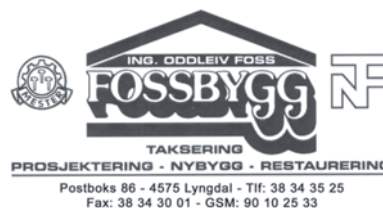
BYGGMESTER
Alf Bjarne Lervik

Alt i hytter og hus
Tlf: 38 34 72 37 - Mob: 918 36 520
Pb 182, 4576 Lyngdal

Tomter, tegninger og prosjektering



SNEKKER
Øystein Staddeland
Øykjestøveien 7, 4580 Lyngdal
Tlf.: 38 34 54 09 - mob.: 930 95 230



BYGGFIRMA
Stanley Hommen
Drageland - Lyngdal
Tlf: 38 34 70 53 - Mob: 47 36 71 81

SNEKKER
Harry Hansen
Torp - Farsund
Mob: 909 66 584



Åge Jakobsen
Vatneveien - Vanse
Tlf: 38 39 30 61 - Mob: 901 01 209

Byggmester
Trygve Aanensen A/S
Mob: 900 68 680
Fjorsynsveien 2 - Lyngdal
e-mail: trygve.aanensen@norgespost.no
Byggtørring - Solskjerming

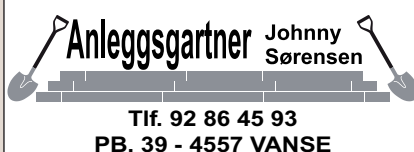
Vestbygg
Tlf: 38 39 71 82 - Mob: 907 90 698
Stave
Asbest Sanitering
Nybygg + Rehabilitering

BYGGMESTER
Terje Hansen AS
Nybygg - rehabilitering
- restaurering - betong og mur
Tlf: 38 39 38 04 - Mob: 911 71 997

Asbjørn Vere
Tjørve, 4563 Borhaug
Tlf: 38 39 71 55 - Mob: 908 52 388



Bjørndal
Vedlikehold
Engvollen 11, 4560 Vanse
Mob.: 951 40 553



Mjølner Bygg
v/ Tor Andreassen
Sundeveien 4B, Farsund
Mob.: 901 31 615



Vi bygger i Lyngdal/Farsund-regionen:

HOVDEN BYGG

Tømrer Svein Hovden

Tjersland
Tlf: 383 45452 - Mob: 908 33561

TØMRER Jakob Toft

Rosfjord - Lyngdal

Tlf: 38 34 40 63 - Mob: 900 52 971



v/ Egil Johannessen
Tlf: 38 39 37 40 - Fax: 38 39 32 00
Vanse - Mobil: 924 80 740



BYGGMESTER

Erling Sikveland

Dueveien, 4580 Lyngdal

Tlf.: 38 34 56 93 - Mob.: 911 41 921
Fax: 38 34 15 02 - mail: erlinks@online.no

SANDEN

BYGGSERVICE AS
ALT INNEN NYBYGG OG REPRASJONER

Terneveien 3, 4580 Lyngdal
Tlf: 38 34 33 95, Faks: 38 34 15 81
Mob: 901 29 748



Stamseveien 14, Kvavik
4580 Lyngdal - Tlf: 38 34 39 90
Org.nr. - NO 976 819 179 MVA

MAY FAIR ENTREPENØR A/S

Alt i betong og murarbeid
Tlf: 38 34 52 09 - Mob: 930 14 705
Lyngdal

SKANSKA

Avd. Farsund
Tlf: 38 39 14 00 - Fax: 38 39 18 74

FLISELEGGING

- Gulvfliser
- Veggfliser
- Badetrom/
- Kjøkkenfliser

Christian Høg Juul
Grøndokka 2, 4580 Lyngdal
Mobil - 40 20 94 79

Utfører alt innen flisearbeid

Prøv oss neste gang du skal legge fliser

Mob: 911 03 992

Ariansen Bygg as

LYNGDAL TLF. 38 34 00 40

Fagkunnskap gir trygghet

Bulæg og Skeime Bygg

v/Gunnar Bulæg - Mob: 957 09 109
Borhaug
og Bjørn Arne Skeime - Mob: 959 74 765
Vanse

John og Rolf Verdal

Byggefirma
Telefon: 38 34 33 79 - el. 38 34 36 11
Mobil: 988 82 131
Lyngdal

Torleiv Dragland

Skoland, Lyngdal
Mobil: 977 50 721

SNEKKER Lars Terje Hovden

Austad, Lyngdal
Mob.: 957 07 738

BYGGFIRMA Kenneth Hægeland

Brigadeveien 1A, Lyngdal
Tlf.: 38 34 40 53 - Mob.: 976 84 696



MURMESTER Arnt Kristensen

Solheiveien 9, Lyngdal
Mob.: 908 45 784



Thomas Rom: 91 10 40 55
Geir Staddeland: 98 20 98 39

RS Bygg - Østre Myrbakkvei 27 - 4580 Lyngdal

BYGGMESTER Arnfinn Johnsen A/S

Danefjellveien 50, 4550 Farsund
Mob.: 99 49 20 08



41 20 21 90



BYGG TEKNIKK

LYNGDAL AS
TRYKKTESTING - TERMOGRAFERING - BYGG
Bård Bulæg 976 00 338 - 916 27 137 Guttorm Høgli

Totalleverandør innen design/layout og trykk!



Nettjournalisten Kari Mørk
kari@nettjournalisten.no
www.nettjournalisten.no
Mob.: 957 75 938



Er hagemøblene ekstra skitne og grå?

Det er ikke noe problem
WOCAs Teak-Rens A og B er en effektiv foryngelseskur for gamle og slitte hagemøbler – også for møbler av furu.

Teak-Rens A løser opp skitt og fjerner gammel oljebehandling, Teak-Rens B nøytraliserer A, lysner treet og gjør det klart til oljebehandling.

Teak-Rens A og B kommer i en gelé-form som er lettere å påføre, og kan brukes på furumøbler ved utvanning 1:4.



Industri- og Boliggulv AS
www.ibg.no

*Velkommen til en
hyggelig handel*

Montér®

Lyngdal



Trond Rosfjord
daglig leder



Siv Rosfjord Loga
økonomisjef



Geir Tønnessen
Proffsalg



Dag Birkeland
Proffsalg



Judith Hansen
Proffsalg



Øyvind Sandal
regnskap



Sonja Lian
regnskap



Mariann Rosfjord
kontor



Anette Granmo
kontor



Vidar Hindersland
butikk/salg byggevare



Odd-Leif Breiland
butikk



Kaia Roal
salg byggevare



Katrine Johnsen
butikk



Idar Ludvigsen
lagersjef



Eva Pettersen
butikk



Tommy Loennechen
butikk



Lene Endresen
butikk



Jan Martin Vikane
lager



Roald Trædal
lager



Arve Jørgensen
lager



Frank Jahnsen
lager



Thor Oddvar Rekvik
lager



Pezic Mirsad
lager



Raymond Vilshammer
lager/sjåfør



Roar Aanensen
sjåfør



Per Espeland
sjåfør



Jacob Høgberg Hansen
systemkonsulent



Våre rådgivere hjelper deg i gang

Å kjøpe bolig er sannsynligvis den største investeringen de fleste av oss gjør i løpet av livet. La våre rådgivere gi deg et lån som passer din økonomi. Er du under 34 år og kjøper din første bolig, kan du låne hele kjøpesummen til gunstig rente.

Kontakt våre rådgivere for mer informasjon:

Finansrådgivere personmarkedet:

- Halvor Sletta, tlf 911 12 015
- Solveig Fuglestad, tlf 412 20 689

Bedriftsrådgivere næringsliv:

- Ragnhild Lindeland, tlf 38 07 28 68
- Reidar Sæstad, tlf 38 07 28 98

www.dnbnor.no

DnB NOR

mindus as
LIKEVERD • MOT • MULIGHET



Mandal Industrier AS er leverandør av standard listverk. Vi leverer ubehandlet, malt og lakkert eike og furu listverk.

Vi tilstreber gode relasjoner inn i næringslivet generelt. Som utføringsbedrift bidrar Mandal Industrier AS til vekst og kompetanse til næringene. I denne anledning bidrar bedriften med utstrakt fagutdanning i nært samarbeid med opplæringskontorene.

Mandal Industrier AS

Avd. Heddeland - 4534 Marnardal - Telefon: 38 28 83 35

NTech NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute



SMART I DAG – SMART I MORGEN

www.nordan.no

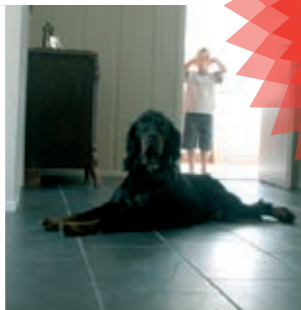
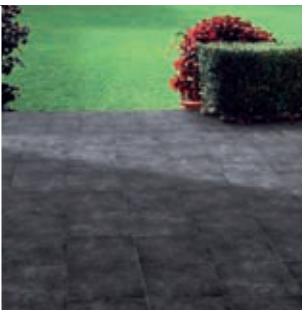
En ryddesaks som klipper like godt nede ved bakken som 3,5 meter oppe i trærne. Stillbart klippehode sikrer tilgjengelighet også på vanskelige steder.

Lengde: 1500 mm
Klippekapasitet: 32 mm



ANS Byglandsfjord Sag

VERDENS VAKRESTE FLISER FRA NORGES STØRSTE FLISKJEDE



Sørlandets
største utvalg
på fliser, natur-
stein, peiser
og ovner!



www.modena.no



Puss opp hytta, huset eller fritidsboligen med varer fra Norges største fagkjede på flis!

Du finner oss selvsagt der vi alltid har vært, men det blir likevel forandringer. Som en del av Norges største fliskjede kan vi nå gi deg et enda større og bedre tilbud av kvalitetsfliser og tilbehør! Flere av våre butikker har i tillegg et bredt utvalg av skifer/naturstein og ovner/peiser. Nå blir er det enda lettere å få det akkurat slik som du drømmer om å ha det – og vi står alltid klar med gode råd og tips. Velkommen!

Velkommen
som kunde hos
MODENA:
FAGKJEDEN!



www.adsign.no

Modena VÅGSBYGD
Lumbervn. 29A, 4621 Kristiansand
T: 38 00 30 00
ÅPENT: Man-fre 8-17
Tor 8-19 - Lør 9-14

Modena SØRLANDSPARKEN
Barstølvn. 50, 4636 Kristiansand
T: 38 00 30 31
ÅPENT: Man-tor 8-20, Fre 8-18
Lør 10-15

Modena GRIMSTAD
Bergemovn. 21, 4886 Grimstad
T: 38 00 30 37
ÅPENT: Man-fre 8-17
Tor 8-19 - Lør 9-14

Modena PK Mur&Varmesenter
Linnegrøvn 25, 4640 Søgne
T: 38 05 18 90
ÅPENT: Man-fre 7.30-16
Tor 7.30-18 - Lør 9-13

4580 Lyngdal
tlf. 38 33 05 00
post@nordicdoor.no

www.nordicdoor.no



Leca utemiljø

Det er viktig å ta vare på den korte sommeren vi har her til lands. Bygger du en flott utepeis - gjerne med grill og utekjøkken i tillegg - kan du sitte varmt og trivelig med naboer og venner langt utover sene kvelder.



Leca®

Historisk godt

Hvert år i en årrekke har byggebransjen spekulert i når den svimlende stigningen skal bremse, flate ut og kanskje snu til fall. Hvert år har kurven bare fortsatt en vei: Oppover.

Vi har møtt avdelingslederne Kenneth Frigstad og Dag Rosfjord ved henholdsvis Montér Vanse og Montér Farsund for en liten drøs om situasjonen våren 2008.

Montér®



- Hvis trenden på byggeaktiviteten holder seg i distriktet vil der, som nå, fortsatt være behov for nye tømrere/snekkere, forteller avdelingsleder på Montér Vanse, Kenneth Frigstad.



Avdelingsleder Dag Rosfjord på Montér Farsund er fornøyd. - Etterspørselen etter hus og hytter som er egnet for fritid er meget høy, og det finnes ikke nok. For oss som bor og jobber her er det bra - det gjør Farsund til en populær plass å bygge, bo og feriere.

Tekst: Kari Mørk

De to er ikke i tvil, markedet ekspanderer så det knaker i bæringa.

- Fjoråret var historisk godt, og det har holdt seg for første kvartal i år, forteller Kennet Frigstad fornøyd.

- Vi har det siste året ansatt nye personer i både Farsund og Vanse for å imøtekomme behovet i gode tider.

Øst og vest – Lister best

- Generelt sett kan det virke som om både østlendinger og rogalendinger forsøker å se sitt snitt til å få tak i noe her i forkant av den nye veien mellom Farsund og Flekkefjord. Foreløpig er det et svært gunstig prisnivå her i forhold til både østover og vestover. Vi tror til og med at det blir en økning av Rogalandsturistene, når bare veien står ferdig over Opofta-Farsund. Da blir turen for Rogalendingene bare

ca to timer. Listahalvøya byr på mange flotte tomter, feriehus og leiligheter. Det er under planlegging flere store byggefelt.

Han mener også at det er et jevnt tilslag av østlendinger som tar turen nedover våre trakter.

- Ikke bare nye fjes, men også utflyttede fra distriktet som ønsker seg tilbake igjen med fast bopel eller som et feriested.

Kostnadsnivå

Prisene på tomter, boliger og fritidsboliger blir som alt annet styrt av salg og etterspørsel.

- Den kostnadmessige siden ved å bygge hytte eller å kjøpe en fritidseiendom her, er vi uansett konkurransedyktige på, sammenliknet med Rogaland. De operer med høye priser på tomter, hus og hytter, som i tillegg

gjør er langt mindre enn de som er å oppdrive her nede. De får med andre ord mye for pengene hos oss, forklarer Kenneth.

Han mener at det er mulig å få en veldig bra bolig til et par millioner i vårt distrikt, og at det ikke er særlig mye med vårt inntekstnivå.

- Sammenlignet med 60-tallet er det billigere i dag enn den gangen. Nå får du en flott bolig for fem ganger årsinntekten, mens man den gangen måtte åttedoble. Det er andre forhold nå, og prisnivået er forholdsmessig lavere.

Andre verdier

De fleste av oss jager mindre etter rene penger nå enn tidligere også.

- Folk vil ha mer fritid. Derfor kjøper mange stadig flere ferdig behandlede produkter. Tiden skal ikke brukes til vedlikehold og maling – det skal være

ferdig, forklarer Dag Rosfjord.

Han syns derfor at det ser ut til at Montérskonseptet "Full pakke" slår veldig godt an i tiden.

- Hos oss på Montér får kunden "Full pakke" både når han skal bygge nytt og pusse opp. Vi leverer absolutt alt som trengs, i tillegg til de gode rådene som følger på kjøpet, sier han.

Full-pakke konseptet har egne kataloger innen åtte områder på utemiljø, varme, dør – vindu – sikring, tak og fasade, garasje, gulv, hagemiljø og kjøkken – garderobe – bad. Katalogene kan leses på nett eller lastes ned som pdf-fil på adressen www.monter.no, der katalogene også kan bestilles og fås tilsendt pr vanlig post.

Vestbygg på Slippen

Jan Mikalsen er rimelig fornøyd for tiden, selv om livet er hektisk og folk maser både to og tre i slengen. Vestbygg begynte på arbeidene på prosjektet "Slippen" på Engøy i Farsund ved juletider 2007. Ei god uke inn i juni er det travel aktivitet på plassen der han med firmaet har tømrerarbeidene på 16 leiligheter, hvorav fem skal stå ferdig innen tre uker.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Stressa? Nei, det kan ikke nytte, sier tømmermannen i en pause mellom en vareleverandør og en henvendelse fra en av bygningsarbeiderne.

- Innen 5. juli skal det stort sett være ferdig på utsiden her, med plen og alt. På bygget gjenstår utvendig trapp, og parkett og kjøkken inne.

Prosjekter

I øyeblikket har han fire mann i arbeid i eget firma, men de var flere på et tilsvarende prosjekt på Sundsodden i Farsund i fjor.

- Jeg liker meg på litt større prosjekter, sier han.

- Vi er to firmaer som jobber sammen – en kompanjong på mur, og jeg på trearbeider. Det går bra.

Han har noen års erfaring i bransjen. Startet for seg sjøl første gang i 2000, men har jobba som tømmermann siden 1992. Han er vant til at det er "litt trøkk" i jobben, som han uttrykker det.

- Byggemarkedet er sånn fremdeles at en er nødt til å si nei av og til, men det

er ikke like ille som det var. Folk må ikke vente så lenge på håndverker som før, og det er ikke samme ventetiden på materialer, heller.

Han håper selvsagt at det kommer flere store byggeprosjekter i området i tida framover, selv om han har jobb-utsikter for mellom to og fire år framover på Engøy.

- Dette er bare første byggetrinn. Det kommer 65 leiligheter til, men vi er opptatt av å gjøre det beste ut av Byggetrinn I her på Slippen først, sånn at det blir riktig greit for dem som kommer og skal flytte inn.

Populært

Det er vel neppe til å stikke under en stol at boligprosjektene på Engøy er populære, med den utrolige beliggenheten som er en kombinasjon av "tean i tanga" og umiddelbar sentrumsnærhet.

- Kundene er lett blanding, sier Mikalsen.

- Noen er hele familier, noen par, noen kjøper ferieleiligheter, noen vil være fastboende. Noen kommer fra distriktet, og noen kommer langveis

fra og vil ha et sted å slappe av som er både sjønært og sentrumsnært.

Alt i alt ser han temmelig lyst på framtida. Prognosene er gode, om de ikke er tindrende sånn som de var. Folk har både mye penger og mye eiendom, og områdene i vestre Vest-Agder er foreløpig temmelig jomfruelige.

- Dessuten har vi kjøpt noen tomter i Asker kommune, der vi har planlagt å starte opp et prosjekt. Jo da, en må si at det går bra, sier han.



BYGGEFAKTA

Eierselskap på prosjektet:

May Fair Eiendom

Snekkerarbeider:

Vestbygg v/Jan Mikalsen

Arkitekt:

Sverre Halvorsen, Grimstad

Mur og betong:

May Fair Entreprenør

VVS og elektro:

Sønnico Installasjon

Grunnarbeider:

O.T. Klungland

Byggevarerleveranser:

Montér Farsund

Se www.engoy.no

Velkommen til en
hyggelig handel

Montér® Farsund



Dag Rosfjord
avd. leder



Bjørn Breiland
butikk



Øyvind Gabrielsen
butikk



Inga Johannessen
butikk



Nina Kolnes
butikk



Steinar Berg
butikk/salg byggevare



Kim Bekkevik
lager



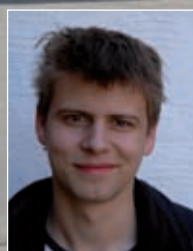
Jorunn Åtland
butikk



Jon Lundetrø
lagersjef



Martin Aas
lager



Joakim Hoholm Gitlestad
lager



Kjell Foss
lager



Kai Thomas Leirvik
lager/sjåfør



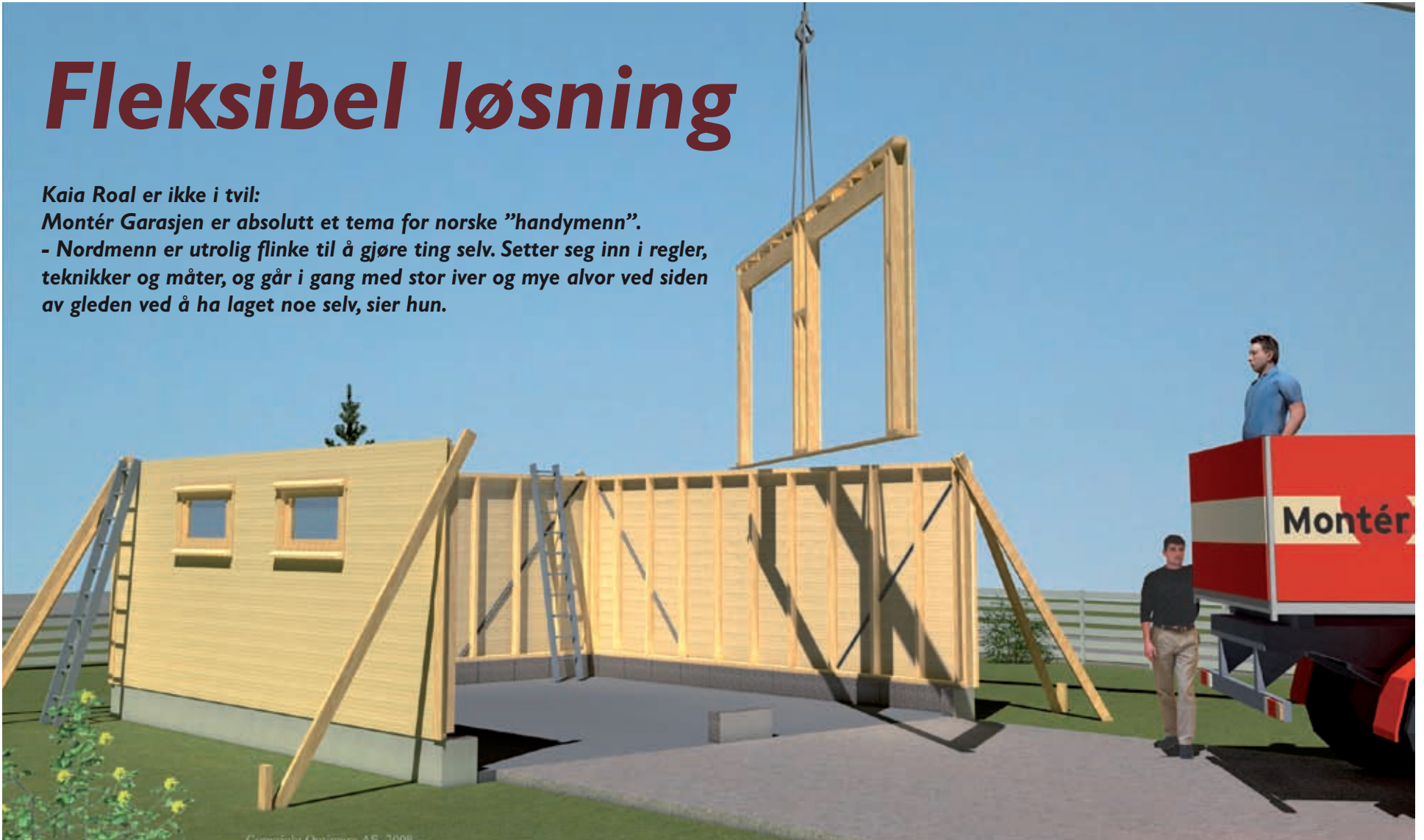
Atle Log Samuelsen
lager/sjåfør

Fleksibel løsning

Kaia Roal er ikke i tvil:

Montér Garasjen er absolutt et tema for norske "handymenn".

- Nordmenn er utrolig flinke til å gjøre ting selv. Setter seg inn i regler, teknikker og måter, og går i gang med stor iver og mye alvor ved siden av gleden ved å ha laget noe selv, sier hun.



Tekst og foto: Kari Mørk

Kaia vet utmerket godt hva hun snakker om, for hun har vært i bransjen og drevet egen byggshop i mange år før hun begynte på Montér Lyngdal i vinter. - En garasje trenger ingen offentlig godkjenning for å brukes, fordi den omfattes av et forenkla regelverk. Men det blir noe mer omfattende hvis en skal lage et fullt innredet loft over garasjen, selvsagt. Da må alt legges klart for eventuelt omdisponering av bygget allerede når du setter det opp. Uansett må det søkes om byggetillatelse, naboene må varsles og regelverk om brannkrav og avstand til nabo og må følges.

Tradisjonelt, funkis og rekke

Montér Garasjene inneholder en "stamme" på ni ferdige garasjemodeller. Det man skal være veldig klar over, er at man absolutt ikke er låst fast til noen av dem, annet enn at de kan fungere som idéskapende i forhold til alles personlige smak og preferanser. - Eksempelvis kan man bytte ut kledningen, vinduene, taket og alt for å tilpasse til eksisterende bygg. Det er jo ikke fint med smårutet og rødmalt hus sammen med en garasje i funkisstil, mener Kaia. - Bytt ut, trekk fra, og legg til – alt etter egen smak og hva du allerede har. En prototype kan jo nødvendigvis ikke være alle menneskers førstevalg, men den kan jo gi en idé.

Mange spørsmål gir trygghet

Egentlig koker det hele ned til å tilpasses det individuelle behovet. - Vi går igjennom alt og spør mange spørsmål for at kunden skal kunne ta

stilling til de mange løsningene som vi kan tilby, understreker Kaia.

- For at kunden skal få et produkt som vedkommende er fornøyd med ikke bare de første månedene, må vi stille de rette spørsmålene som leder til det produktet som er riktig for akkurat den kunden.

Noen kunder tror at ni garasjetyper er alt de har å velge i, men det er jo så mange flere løsninger.

- En garasje skal vare i mange, mange år, og det er dumt å angre på en impulsiv bestemmelse bare etter kort tid, påpeker Kaia.

- Som selger av Montér Garasjen viser vi at vi vet hva vi snakker om, og at kunden får servert en ferdig løsning, tilpasset akkurat sitt behov.

En, eller flere sammen

Hvorfor bygge bare en?

- Kanskje er det noen som bor i et moderne tun, som ønsker seg et garasjeanlegg, sier hun.

- Da kan man finne en modell som passer og koble sammen til mange garasjer i rekke. Eller hvis man har enebolig og ønsker en garasje med en bod i tillegg.

Både ski, sykler, trillebår og ymse rot skal ha sin plass bak dør og vegger. En del av hennes erfaring er at kunden ofte tar garasjebygget selv når familien har bodd seg inn over en periode.

- Veldig ofte ser vi at kunden har hatt profesjonelle håndverkere til å sette opp boligen. En stund etter at første byggetrinn er tilbakelagt, melder behovet for garasje seg. Da har man gjerne snekret både terrasse og rekkverk rundt. Deretter kommer garasjebehovet.



Kaia Roal diskuterer gjerne garaseløsninger med deg. Her har hun katalogen klar



Landsbyen innerst i vågen



I Bjørnevåg er det i disse dager i ferd med å reise seg en flunkende ny liten landsby. En "fiske- og ferielandsby" for å være korrekt, for det er hva prosjektet betegnes som i markedsføringen. Bak sørlandshusfasadene skjuler det seg ferieleiligheter av meget høy kvalitet, og anlegget skal ha både servicebygg og to sløyeboder med frysemuligheter.

Slik blir Fiske- og ferielandsbyen seende ut når den er ferdig. Animasjonsbilde laget av Reklamebyrået Idé i Flekkefjord.



- Vi har forsøkt å lage en ekte sørlandsk landsby med nærhet, samtidig som alle har mulighet for å ha sitt private hjørne, forteller markedssjef Liv Øyulvstad Lindrupsen om fiske- og ferielandsbyen i Bjørnevåg.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Vi åpner servicebygget, sløyeboden og de første elleve hyttene den 28. juni i år, forteller Liv Øyulvstad Lindrupsen, markedssjef i Farsund Resort A/S.
- I øyeblikket har vi 30-40 mann i full sving med å gjøre alt klart til åpningen. Sammen med nytilsatt direktør Geir E. Tønnessen inspiserer hun anlegget for å se hvor langt arbeidet er kommet.

Trippeltilbud

Når det står ferdig, skal anlegget ha et bredspektret tilbud innen ferie, fritid og bedriftsmarked.
- For barna blir det bademuligheter og en aktivitetsplan pr uke i sommerhalvåret, og for fiskeinteresserte blir det båtutleie og organiserte fisketurer. Bedriftsmarkedet får tilbud om kurs og konferansekonsepter med

aktiviteter som for eksempel kyst-sightseeing og vinsmaking, forteller Geir E. Tønnessen.

Alt ligger dermed godt til rette for et helårskonsept med familieferie, fiskeferie og kurs/konferanse. I Servicebygget er det plass til bespisning av opp til 50-60 personer nede i første etasje, og det samme i andre etasje. I tillegg er det om lag 50 sitteplasser utendørs.

- Selv om hele anlegget ikke er ferdigstilt i år, er det også plass til tilreisende som kommer i egne båter. Hele første byggetrinn skal stå ferdig senest 1. mai 2009.

Kun for..?

- Nei, Bjørnevåg Turistanlegg er ikke reservert for bare gjester i anlegget, svarer Liv bestemt på spørsmål.



Servicebygget med slippen



Servicebygget med utsikt mot fjorden

- Dette er spisested for alle, også for distriktets lokalbefolkning, og vi håper at folk kommer til å bruke oss. Vi har et svært godt forhold til våre fastboende naboer, og regner med å se dem her hos oss iblant framover. Konseptet er det vi betegner som "avslappet", og det serveres lunch og middag med en variert meny fra smått til stort.

Selve landsbyen kommer til å bli bilfritt område.

- Vi stiller elbil til disposisjon for å kjøre bagasjen ned til hyttene, og parkeringen blir oppe ved Løa, forteller Tønnessen.

- Bedriften er miljømerket, og vi har gode styringssystemer på energi og vann, og på renhold både når det gjelder metoder og midler.

Forsiktig start

Bjørnevåg Turistanlegg åpnes altså for bruk allerede i slutten av juni i år. Likevel kommer anlegget ikke ut på det vanlige markedet første sesong.

- Nei, så lenge det er byggevirksomhet på området, kommer vi til å gi 50 prosent byggerabatt til våre feriegjester. Vi regner ikke med mange familier i år, heller, men likevel har vi åpnet en badeplass. Interessen for fiskeferie er stor, og disse gjestene kan vi betjene med de første 11 hyttene pluss Servicebygget og sløyebodene.

Hvis du vil vite mer om Farsund Resort og Bjørnevåg Turistanlegg, kan du slå opp på www.farsundresort.no

Det har vært gjort mye godt ingeniørarbeid i forbindelse med Bjørnevågutbyggingen. Her er direktør Geir E Tønnessen i samtale med Kenneth Egenes fra Arentz & Kjellesvig AS.



Brygga og uteplassen – her blir det snart sommerlivlig



Sørlandsgata i ferielandsbyen er snart klar

FAKTA

Fra sesongen 2009 kan Bjørnevåg Turistanlegg tilby følgende:

37 hytter og 3 leiligheter av høy standard

Hvert soverom har eget bad. Fullt utstyrt kjøkken med oppvaskmaskin, komfyr med 4 plater, stekeovn, kjøleskap, kaffemaskin og vannkoker. Stue med Parabol-TV og radio. Åpen stue/kjøkkenløsning

Kapasitet:

19 hytter med 4 soverom/8 sengeplasser
16 hytter med 3 soverom/6 sengeplasser
2 hytter for funksjonshemmede med 2 soverom/4 sengeplasser
3 leiligheter: en med 4 soverom/8 senger og to med 2 soverom/4 senger
Totalt: 272 sengeplasser

BYGGFAKTA:

Byggmester Thor Magne Hansen & Sønn
Kristiansen & Selmer Olsen - Detaljprosjekt, ansvarlig søker og prosjekteringsleder
Ole Ertzeid - Hovedarkitekt
Arentz & Kjellesvig AS - Byggeteknikk og byggeledelse
Oskar Nygaard - Rørlegger
Ansgar Solberg - Elektrokonsulent
Multiconsult AS - Landskapsarkitekt
Silje Aksnes
ViaNova Kristiansand, VA-anlegg
COWI - Miljøgeologi
Brødre Torkildesen AS – Grunnarbeider
Montér Lyngdal - Byggevarer
LRE-Elektro AS
Lister Oppmåling - Utstikking
Norconsult - Brann teknisk rådgivning
Løyning AS - VVS-rådgiver
Aeron AS - Ventilasjon
Landskapsentreprenørene
Wallax – Renseanlegg



At Montér fører kjøkken og bad er kanskje ingen hemmelighet. Montér Lyngdal har hatt sin kjøkkenutstilling "på galleriet" i mange år, og nå har Montér Farsund fått sitt eget visningsloft hvor kjedens kjøkkensatsning "Opus" stilles ut.

Tekst og foto: Kari Mørk

- Ombyggingen var ferdig i mai i år, forteller Øyvind Gabrielsen hos Monter Farsund.

- Her har vi brukt halvparten av disponibel plass for å stille ut kjedens Opuskjøkkenet, som kommer i 20 ulike utførelser.

Flatt eller samla

Etter at Montérkjeden byttet leverandør på kjøkken for et par år siden, har ikke butikken i Farsund hatt noen "oppegående utstilling", som Øyvind uttrykker det.

- Opuskjøkkenet er et bra konsept. Greit i pris, og kunden kan velge om det skal leveres flatpakket eller samlet.

Samlet? Bør ikke alle kjøkken leveres "samlet"? Skal ikke alt følge med og leveres samtidig?

- Jo da, men i denne sammenhengen betyr "samlet" at skapene er satt sammen, og ikke flatpakket, forklarer han.

- Montering er ikke inkludert i prisen, men vi kobler kunden med fagmann på den jobben, så det er ikke noe problem.

Han forteller også at de fleste modellene i Opuskjøkkenet ikke er møbelkjøkken. men foliert MDF – eller spon, for å si det litt enkelt.

- Opus er beregnet som et gjør-det-selv kjøkken i en gunstig prisklasse, og alle skapene er i hvitfoliert spon. Men det finnes også som møbelkjøkken i heltre, eksempelvis eik.

Eller møbelkjøkken

I tillegg til bredt sortiment på flatpakket kjøkken hos Montér, finner du komplette møbelkjøkken i utvalgte byggevarerhus.

Montér Lyngdal forhandler Strai og Aubo – to ledende og anerkjente produsenter med produkter av høy kvalitet og ulike design.

Enten du trives best i frodige omgivelser og liker å ha dekor og fasong rundt deg, eller du har en smak som er romslig og inkluderende, kan du finne noe som passer i Montér sitt sortiment.

Noen av våre modeller har klassiske dekorelementer som sitt felles uttrykk. Det er kjøkken med gesimser og pyntesøyler, og de har fronter med profiler, relieffer og sporfreste detaljer. Med andre ord et gedigent og eksklusivt uttrykk, og med god mulighet for å tilpasse akkurat til din interiørstil.



Opus kjøkken:

Detaljer

- Romslig kolonialsbuff
- Romslig sokkelsbuff
- Praktisk bestikkinnsett
- Funksjonell krydderinnsett
- Knivinnsett i massiv bøk
- Praktisk tråd uttrekk
- Dobbelkurvet hjørnekarusell
- Praktisk buff til ovnsplater
- Avfallsortering

Tilbehør

- Benkeplater
- Håndtak og knotter
- Vaskekummer og blandebatterier
- Ventilator
- Hvitevarer



-Vi har ulike baderomsinnredninger utstilt også, påpeker Inga Johannessen



Limer, fuger og fester...

www.casco.no

**Aldri før har
vi hatt så mye
fint å vise deg!**

NoDa
skype dørsgarderober



KOM Å SE VÅR
FLOTTE UTSTILLING AV
DE NYE SKYVEDØRENE TIL

NoDa
skype dørsgarderober



Ta CO₂ -kuttet i eget hus

Energisparing i bygninger står sentralt i klimadebatten. Beregninger og rapporter konkluderer med bedre isolerte boliger som den raskeste, mest økonomiske og sikreste veien til redusert forbruk av energi.

Byggeforskriftene er retningsgivende for isolasjonsmengden i bygninger, men dagens krav er først og fremst minimumskrav. Det vil lønne seg for den enkelte og samfunnet å isolere utover kravene.

GLAVA
ISOLASJON

www.glava.no

Til deg som satser på hjemmet...

Vi har produktene!



Askeladden Takpanel

Høy kvalitet og eksklusivt utseende.

Mange fordeler:

- 10 års garanti
- Lysekte, gulner ikke
- Lett å montere
- Takpanelet har "not og fjær"
- Tilpassende lister
- Bruttomål: 2412x131x12 mm

Montér.

Lyngdal - Farsund - Vanse



Ernst Larsen (t.v.) og Edvin Rosfjord mimrer over gamle trelastpriser

Lyngdal Byggeforretning har hatt tilhold på Østre Vatne på Vanse i tre tiår.
- Vi flyttet inn i lokalene der i 1978, men før det hadde vi vært et par-tre år i et lite lokale i Meierigården
- Det var ikke mer plass enn at vi måtte kjøre materialer ut hver dag fra Lyngdal. Kundene kom hver morgen og henta varer fra bilen når det gjaldt mindre kjøp, men mesteparten ble kjørt direkte fra lager i Lyngdal når det var større ordre, minnes Edvin Rosfjord.

Tekst og foto: Kari Mørk
Faksimile: Kvavikposten 1981

På den tiden som Byggeforretningen startet opp driften på Lista, var Edvin Rosfjord selv mye på farten med arbeid med Øydna Sagbruk og Skog og Anleggsservice. Da var det bra å ha gode medarbeidere. På Vanse hadde Ernst Larsen en ikke ubetydelig rolle i dette. Tretti år etter møttes de to karene hjemme hos Edvin Rosfjord for å mimre over gamle tider:

Liten plass

- Ja, jeg var med på flyttinga fra Meierigården, sier Ernst Larsen.
- Det var en veldig forbedring å komme i større lokaler. Seinere ble det både nytt lagerbygg og innredning av kontoret. Blant annet snekra jeg reoler til lageret, og jeg begynte i fast jobb der i 1979.

Hyggelige priser

Å bla i tretti år gamle prislister kan være en liten hyggestund i seg sjøl, for prisnivået har steget betraktelig siden den gangen. Ernst har med seg en fra mars 1979, og

- Se her, viser han.
- To tom fire – eller 48 x 98 – kosta ikke mer enn 6,32 pr løpemeter pluss merverdiavgift.

Prislista er slitt og bretta, og har nok vært bladd mye i. Det er overstrykninger og korreksjoner, og i margene står det notater.

- Jeg måtte ha det meste ”oppi her”, sier Ernst og peker seg på pannen.

- Til å begynne med var jeg mye aleine, og måtte opp og ned i stigen for å hente varer hele tida. Da var det ikke mye tid til å bla i prislister! Etter hvert fikk han mye god sommerhjelp, blant annet av Rosfjord-sønnene som i dag er godt inne i driften av moderne byggeforretninger, og etter noen år ble det ansatt en ganske ung kar som i dag er avdelingsleder der ute, Kenneth Frigstad.

Ekstra rimelig

En god historie er det plass til også. De to karene humrer og ler over følgende lille anekdote:

- Det er jo alltid sånn, forteller Ernst.
- Noen vil alltid ha ting ekstra rimelig. Sånn var det også med karen som kom innom Byggeforretningen på Østre

Vatne for å kjøpe noen materialer. ”Har du noen vrakebord?” spurte han. ”Jada” svarte jeg. ”Det ligger en haug på utsida. Du får se om det er noe der du kan bruke.” Mannen forsvant ut for å sjekke. Etter en stund kom han inn igjen og spurte etter prisen på disse vrakeborda. Da han fikk oppgitt den, ble han stående og tenke en stund før det kom: ”Du skulle vel ikke ha noe sekunda vrakebord, vel?”

Leder i Vanse

En som har vært lenge i tralten i byggebransjen i Vanse er Kenneth Frigstad. Han vandret inn døra på det som nå er Montér Vanse en dag for 22 år siden, og etter det har han blitt der.

- Da jeg begynte her etter nyttår i 1986 viste ikke jeg hva jeg gikk til som

ansatt på en byggeforretning. Tenk jeg, som bare likte biler og ingenting annet!

Han ler litt.

- Men det ser ut som nå at jeg har funnet min jobb. Den gangen da jeg begynte var vi som regel to personer på jobb, pluss at vi i hektiske tider fikk litt hjelp fra en tredje person, Raymond. Han kom som regel ut med trelast fra Lyngdal og var da med og fikk satt dette på rett plass. Den gangen hadde vi under halve tomten av det vi har i dag. Vi utvidet tomten til det dobbelte, til totalt ca 3000 kvadratmeter stor på 90-tallet. Nå gleder jeg meg til å få 10.000 kvadratmeter tomt med ny stor butikk som vi kan ha skikkelig utstilling og butikk på, sier han.





Fasadetegning av nye Montér Vase.

Arkitekten

Arne Åmland er ansvarlig arkitekt for det nye bygget.

- Å ha utgangspunkt i en fin tomt med havet bak på flate Listalandet var en utfordring, sier han.

- Edvin Rosfjord ville ikke ha et industribygg med flatt tak, så jeg laget et skråtak med litt begrenset vinkel på to bygg mot hverandre. Selve bygget var jo gitt på forhånd med størrelse og dimensjoner.

Det er spennende å finne en løsning med proporsjoner og dimensjoner som er gode å se på. Nybygget på Vase ville ha blitt helt annerledes med flatt tak.

I tillegg skulle det tas hensyn til behovet for et stort uteareal.

-Vi måtte finne en maksimal utnyttelse av tomta. Det skal være plass til biler og varer, og samtidig til et bygg som er synlig fra veien.

På fasaden skal det brukes noe panel i inngangspartiet, i tillegg til glass og aluminium, og inne er kontorene

”hengt opp” på en messaninetasje – et slags galleri – med en bro langs butikken.

- Det var en forutsetning at det ikke skulle være søyler i butikken. Løsningen ble messanin, og derved fritt og greit under kontorene.

Byggmoter

Det er moter i bygg som i alt annet.

- Før var det mer nostalgi med smårutete vinduer, men de siste 5-10 årene har folk blitt mer opptatt av moderne arkitektur og av å utnytte alle typer materialer som glass, tre og metall, forklarer arkitekten.

-Vi er ikke lenger så fastlåst, og kunden er mer åpen for nye uttrykk. Det er jeg som arkitekt glad for. Selv om motene skifter og trendene kommer og går, skal arkitekten holde den faglige linjen.

Arne Åmland tegner like gjerne industribygg som kirker, boliger og hytter.

- Alle bygg er spennende! understreker han.

Arkitekt Arne Åmland har stått for utformingen av nybygget.
Foto: P. Austrud

Hytte- og fritidsmesse

Fibo-Trespo Hallen i Lyngdal

11.-12. oktober 2008



Etter suksessen med den første Hytte- og Fritidsmessen som Lyngdal Markedsforening og Lyngdal Turistkontoret arrangerte i fjor høst, satses det friskt på ny messe den 11 og 12. oktober i år.

I Lyngdal og nabokommunene er det mange hyttefelt med forbindelse både til sjøen og fjellet. Det er også nye felt under planlegging, og vi håper at næringer som har tilknytning til hytte og fritid ønsker å delta på stand for å vise nyheter til et hytte- og fritidsinteressert publikum.

Hytte- og Fritidsmessen vil gis en bred markedsføring i Rogaland og på Åger gjennom avis-omtaler, annonsering, på plakater og gjennom Region Lister sin aktivitetsguide og webside. Det vil bli gitt ut egen messeavis.

Messen legges til Fibo-Trespo hallen, som ligger sentrumsnært i Lyngdal og har en utstillingsflate på 3500 kvadratmeter. Utstillere må selv rigge standen. Det er strømuttak. Kafeteria i utstillshallen.

Det er også mulighet for å ha eget seminar eller lignende for kunder i klubbhuset.

Messens åpningstider vil være lørdag kl. 10.00 – 17.00 og søndag kl. 12.00 – 18.00

For påmelding, priser og betingelser, kontakt arrangørene på

Anne G. Løland, Lyngdal Turistkontor
tlf. 38 34 51 43
eller e-post: lyngdal@regionlister.com

Thor Ove Aas, Lyngdal Markedsforening
tlf. 97 66 01 12
eller e-post: thorove@lymf.no
www.lymf.no



Påmelding til stand må skje innen 1. september 2008.

Terrasseskruen som gjør barna dine gladere!

Skruen som minsker risikoen for sprekker og fliser i trevirke. Den er lettere å skru i og har en utmerket rustbeskyttelse

Seks skjærende riller som sørger for at hodet senkes

ESSVE terrasseskrue
-Best i test ihht Testfakta

CorrSeal eller rustfri for langvarig rustbeskyttelse

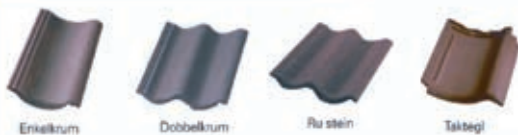
Voksbehandlet overflate gir bedre gli

To smarte fresespor

ESSVE



Så stor bredde du ønsker
- Skarpnes har alt til taket



En telefon er nok - uansett om du skal ha betongstein eller taktegl. Vi leverer til byggeprosjekter i alle størrelser, og har også tilbehøret du trenger for et komplett tak. I tillegg har vi ekspertise og erfaring nok til å gjøre alle takprosjekter forutsigbare. Du får det du trenger gjennom våre forhandlere.

SKARPNES
Vakre tak - år etter år
Østerhus
4879 Grimstad
Telefon 37 25 88 00
Fax 37 25 88 01
www.skarpnas.com

Pikétrøye
3315-1094-9994
+
Piratbukse
1540-1370-9900
+
Aluminiums
drikkeflaske
=
549,-

549,- EKS.MVA

I år blir det en kanon bra sommer!

Gå ikke glipp av Blåkläders vårtilbud med den populære piratbuksen i 100% bomull, vår nye pikétrøye og den meget lette og selvfølgelig ukuselig drikkeflasken - til den nette sum av **549,-** eks mva! Tilbudet varer ut juni 2008 eller så langt lageret rekker.

BLÅKLÄDER
WORKWEAR

Vi tar forbehold om evt. trykktfeil.

- Produsent av Pynteklosser

SJØLINGSTAD
SNEKKERVERKSTED AS

Slipp inn lyset!

Et takvindu tilfører rommet dagslys, utvider romfølelsen, gir større takhøyde, er en god ventilasjonskilde og sist, men ikke minst - gir deg utsikt. Takvindue finnes i mange størrelser og kan monteres sammen i utallige kombinasjoner; en, to eller flere vinduer, tak/fasadeløsninger, takterrasser og så videre. VELUX har også et stort utvalg av persienner, rullegardiner og plissegardiner til takvindue.

Vil du vite mer om VELUX takvinduer og dagslys; kontakt oss på telefon 22 51 06 00 eller se på www.velux.no

VELUX

NORGIPS

Norgips GU-X viser sterke sider som utvendig underkledning

Norgips Norge ble valgt som leverandør av den utvendige underkledningen på Operabygget.

Veidekke Entreprenør uttrykker stor tilfredshet med Norgips GU-X. Erfaringen er at platene er svært motstandsdyktige mot fukt, og at de dermed holder formen selv ved lengre tids lagring på byggeplassen. Det at stivheten beholdes, gjør montasjen enklere og sikrer et godt spiker-/skruefeste.

Med denne attesten fra en av Norges største entreprenører, har Norgips ytterligere befestet sin posisjon som nyskaper på gipsplatefronten.

Enkle fakta om Norgips GU-X

- Tøler lengre åpen periode før kledning monteres
- Ny fuktimpregnering senker faren for mugg og råte
- Beholder stivheten ved fuktpåvirkning
- Mer på www.norgips.no

NORGIPS
Norgips Norge AS - 33 78 48 00 - www.norgips.no

TYLÖ

Egen badstue?

UNIKE OVNER OG BADSTUER

Våre ovner har en unik konstruksjon som magasinerer varmen.

Det er noe helt spesielt med en TYLÖ badstue, og vi har selvfølgelig også et bredt sortiment med vedfyrt.

Tylö lanserer en rekke nye innovative løsninger som forbedrer og utvikler badstumiljøet når det gjelder funksjon, sikkerhet og trivsel. Det merkes når du nyter ditt badstubad i egen badstue; - ferdig produsert fra oss, eller ved å bygge om gjesterommet til kombinert badstue/gjesterom.

Se våre nyheter; www.tylo.no

TYLÖ

www.asak.no

– fra drøm til virkelighet

Gårdsrommet

HELLER • BELEGNINGSSTEIN • KANTSTEIN
STØTTEMUR • BLOKKPRODUKTER
UTELYS • DRENERING

ASAK
miljøstein



Wenaas

Dørene du kan skrive og tegne på!

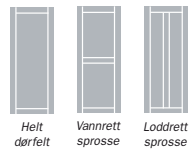
Nyhet!



Leksehjelp? Handelliste? Skisseblokk? Rapportnotater? Kjærlighetserklæring?
Alt du har på hjertet får plass på Swedoor's nye tavledør!

Kreative, dekorative bruksdører!

Shaker er en ny og lekker innerdørserie fra Swedoor.
Noen modeller har også en spennende praktisk funksjon
– som denne med tavle. Tre design, se vignetter.
Alle kan leveres med tavle, glass, speilglass eller som tett dør.



SWEDOOR

www.swedoor.no

W0714-01



Godvær.

Med **Isola Powertekk** kan du ønske all slags vær velkommen. Hver plate består av seks "takstein" som bygges opp av syv ulike lag. Stålsjiktet gir enorm styrke, de øvrige sjiktene bidrar til holdbarhet og finish. Isola Powertekk er et vakkert tak med unike egenskaper!

Lav vekt gjør Powertekk velegnet til både gamle og nye hus og hytter. Platene skrues fast eller festes med spikermaskin! Taket garanteres i hele 30 år, og forventet levetid overgår dette med god margin.

Rett og slett skikkelig norsk kvalitet – for storm og annet godvær!



Isola Powertekk
- stålplatetak som holder!

isola

www.isola.no

Tørre og sunne hus



L-TRAPP AS

Trapperingen
– best på trapper



Prestegårdskogen, 4790 Lillesand
Tel. 37 26 98 00 Faks 37 26 98 01

e-post: kontor@l-trapp.no WEB: www.l-trapp.no

Moderne funkis i det grønne



Noen er heldigere enn andre. Men likevel – så lenge de er klar over det, og attpåtil setter pris på det – er det dem vel unt. Espen Olsen og kona Renate Birkeland Olsen har bygget et drømmehus på en drømmetomt, og de vet det. Vi fikk en titt i døra.

Tekst og foto: Kari Mørk

Hvor prangende eller ikke prangende et hus virker er i høyeste grad avhengig av beliggenheten. Espen og Renate har bygget et veldig spesielt hus i moderne funksstil, men uten at det på noen måte virker påtrengende. Høyt og fritt i naturen med utsikt over Romsletta mot øst og vest ligger huset fint plassert i terrenget mellom gresskledd knauser og skog i mange grønnfarger. Rett i sør står en klynge store trær og sørger for ly for vinden fra den kanten. - Vi fikk kjøpe tomt av min far, og er godt fornøyd med beliggenheten, sier Espen og viser rundt.

Arkeologisk krøll

Det tok et års tid å reise huset, da alle tillatelser var i orden. Men godkjennelser, lover og regler kan ha en tendens til å snuble i egne paragrafer. - Det tok to år før vi fikk begynne. Noen fant ut at de to store haugene

som var på tomten der huset nå ligger kunne være gravhauger, forteller Espen.

Han syntes nok det så mer ut som solid grunnfjell, og tok saken i egne hender.

- Jeg gikk og stakk med et jordspyd for å kjenne. Over det hele – på begge haugene – kom jeg aldri mer enn ca 45 cm ned før jeg støtte på fjell. Men de sto på sitt, og saken trakk ut i langdrag. Det gikk da bra til slutt, da jeg fikk litt hjelp til å komme igjennom i systemet.

Den ene "gravhaugen" ble sprengt vekk, og steinmassene ble brukt til fyllinger både i atkomstveien og andre steder på tomten – solid stein som det var.

Kjellerstue med panoramautsikt

Vel innenfor døren i sokkeletasjen blir man møtt med en slående utsikt

gjennom store vinduer mot øst. Det er som om naturen kryper inn i stua.

- Huset er tegnet hos Karl Petters Tegnastue, men er basert på en tegning som morfaren min, Roald Mørskeland har tegnet. Det går mye i funksstil lenger vestpå, der han jobber, forteller Espen.

Paret har valgt en løsning med alle soverommene på grunnplan, med tilgang til bad og stor fellesstue med tv. Herfra er det også direkte utgang til sitteplass på utsiden. Denne plassen har det tydelig vært en viss dissens om mellom ektefellene.

- Jeg vil helst ha skifer, sier Renate og ser spent på ektemannen.

- Og jeg vil ha fliser. De kan jo for sin del være veldig store, men de er mye lettere å legge enn skifer, sier han og kompromisser. Om det er til ære for Kvavikposten gjenstår å se, men hun godtar store fliser.

Barna har fått hvert sitt prinsesserom med tyllhimmel og en på barns vis sjarmerende uorden i tingene.

- Vi bor her, vi! sier Renate enkelt og blidt med trykk på "bor", mens hun skritter over en fargerik leke på gulvet.

Hele rommet i ett

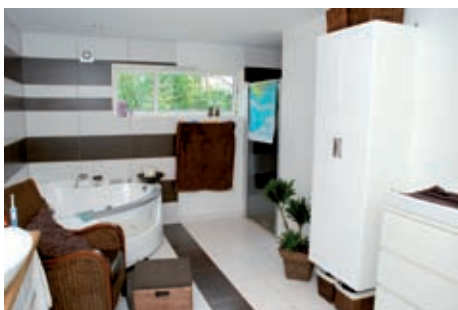
Oppe er det stue og kjøkken i ett over hele flaten, bortsett fra et mindre rom som er tenkt innredet til ekstra toalett. Kjøkkeninnredningen er dansk og heter "Aubo". Hele rommet bærer preg av store flater, rette linjer og minimalistisk enkelhet. Også her dominerer en praktfull utsikt gjennom høye vinduer.

- Jeg savner verken nips eller furu, kommenterer Renate.

- Vi har valgt vannbåren varme – luft til vann. Ikke fordi vi har noen illusjon om at vi skal klare å tjene det inn igjen, men på grunn av komforten, sier Espen.



Inngangen fører direkte inn i kjellerstue på bakkenivå – lyst og trivelig



Baderommet ligger også i kjelleren, i delikat utforming



Spisestue med lys og god romfølelse



Minimalistisk kjøkken med funksjonelle detaljer

Arbeidsbesparelser og ekspansjon

Ekteparet Olsen er etter byggeperioden opptatt av at ting ikke skal gi unødvendig arbeid i etterkant.

- Vi har valgt royalimpregnert kledning for å spare beisejobb senere. Det er ikke vedlikehold vi har lyst til å bruke tiden til, sier Renate.

Kledningen på huset er smal, og den er lagt liggende. Det er ikke listverk rundt

vinduer og dører – verken inne eller ute.

- Smal kledning er i seg selv ikke spesielt mye dyrere enn bred, forklarer Espen.

- Men det er mer arbeid, så sann sett blir det jo dyrere likevel.

De er enige om at de kunne hatt større vaskerom, og de savner en bod.

- Det får bli i neste omgang, sier Espen.

- Kanskje kan jeg bygge ut i andre

etasje mot øst, og ha innkjøring under? Og kanskje en veranda utenfor kjøkkenet mot syd? Da ville det bli plass til et nytt gjesterom også, sier han og ser drømmende ut i luften.

- Eller kanskje et barnerom til, om det skulle trengs i framtida, sier Renate.

BYGGFAKTA



Arkitekt: Karl Petters Tegnesteue

VVS: Sønnico Installasjon

El: Sønnico Installasjon

Materialer: Montér Lyngdal

Fliser: Lyngdal Flisesenter

Tomtearbeider:

Arvid Birkeland

Blikkenslager: Brdr. Ytterdal

Vannbåren varme:

CTC v/Roy Fredbo



Renate Birkeland Olsen og mannen Espen Olsen er fornøyd både med hus, tomt og utsikt.

KORT OG GODT:

SØRLANDSBADETS HYTTEKORT

For dere med hytte på Sørlandet: **SØRLANDSBADETS HYTTEKORT** gjelder for familier: inntil 2 voksne og 3 barn*.

GYLDIG I ETT ÅR – VANNVITTIG BRA: kr 5 950,-

Vanndisko hver onsdag kl. 18:00

Familiekonkurranser hver dag kl. 17:00–18:00 – fine premier!

– fra 23. juni til 17. august –



* Gjelder for familier på inntil 2 voksne og 3 barn. Tillegg for ekstra barn kr 350,- pr år.

Kortene er personlige og kan ikke lånes ut til andre. Ved kontroll vil kortet bli inndratt. Kortet gjelder i ett år. Hjemstedsadresse kan ikke være i Vest-Agder.

Sørlandsbadet i Lyngdal – forsikringen for en vellykket ferie!

Åpningstider i sommer (fra 23. juni til 17. august): Hver dag kl. 10:00 – 20:00



**ramsalt
more**
SØRLANDSBADET
bad+trening+helse+spa



Spa- og velværeavdelingen på Sørlandsbadet i Lyngdal

Øydna-panel egner seg godt til innendørs og til utendørs bruk



Utsikten Hotell i Kvinesdal



**Kvavikposten ønsker
GOD LESNING OG GOD SOMMER!**

WWW.KVAVIKPOSTEN.NO